



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Švenčionių švara“

2022–ŪJŲ METINIS PRANEŠIMAS

Bendrovės teisinė forma ir registravimo data

<i>Bendrovės pavadinimas</i>	Uždaroji akcinė bendrovė „Švenčionių švara“
<i>Įstatinis kapitalas</i>	483 145,51 Eur
<i>Buveinės adresas</i>	Lauko g. 6, Švenčionys
<i>Telefonas</i>	(8~387) 51531
<i>Elektroninis paštas</i>	info@svencioniusvara.lt
<i>Teisinė – organizacinė forma</i>	Uždaroji akcinė bendrovė
<i>Įregistravimo data</i>	Įmonė įregistruota 1995 m. liepos 20 d.,
<i>Rejestro Nr.036319; Įmonės kodas 178602767; PVM kodas LT786027610</i>	

Akcininkai

Juridinių asmenų registre įregistruotas 483 145,51 Eur vertės įstatinis kapitalas. Visos akcijos – paprastos, bendras jų skaičius – 1 666 019 vnt., vienos akcijos nominali vertė – 0,29 Eur. 2022 m. gruodžio 31 d. visos bendrovės akcijos priklausė Švenčionių rajono savivaldybei. Bendrovė per ataskaitinį laikotarpį savų akcijų nei įsigijo, nei perleido kitiems subjektams.

Informacija apie bendrovės darbuotojus, atlyginimų dydį

Bendrovės metinis vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 76. Palyginus su 2021 metais, vidutinis darbuotojų skaičius nepasikeitė. Vidutinis darbo užmokestis 2022 metais bendrovėje buvo 1051 Eur/mėn., 2021 metais – 959 Eur/mėn.

Bendras bendrovės atlyginimų fondas 2022 m. sudarė 943,2 tūkst.Eur arba 50,5 proc. visų bendrovės sąnaudų.

Bendrovės tikslai ir užduotys

UAB „Švenčionių švara“ veiklos sritys - daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimas, kitų bendrojo naudojimo objektų techninė priežiūra ir remontas, miestų gatvių ir kitų teritorijų valymas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas, gatvių apšvietimo priežiūra, transporto paslaugos, viešojo tualetų ir autobusų stoties eksploatavimas.

Finansinė – gamybinė veikla

Butų ūkyje kaip ir kiekvienais metais buvo atliekama administruojamų namų vandentiekio ir kanalizacijos sistemų, lietaus kanalizacijų priežiūra, eksploatuojamos gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos, aptarnaujami šiluminiai punktai, valomos teritorijos daugiabučių namų rajonuose. Daugiabučiuose namuose buvo naudojamos kaupiamosios lėšos sugedusių šilumokaičių, šilumos sistemos cirkuliacinių siurblių, karšto vandens ir šildymo pavarų, manometrų keitimui, laiptinių remontui. Ataskaitos apie kaupiamųjų lėšų panaudojimą ir metiniai pranešimai skelbiami viešai mūsų puslapyje <https://svencioniusvara.lt/daugiabuciu-namu-administravimas>



Gatvių apšvietimo padalinys vykde gatvių šviestuvų, šviesoforų, elektroninių laikrodžių nuolatinę techninę priežiūrą, šalino gedimus, atliko kitus darbus pagal seniūnijų užsakymus:

Švenčionių miestas

1. Šviestuvų remontas	42
2. KL remontas	2
3. OL remontas	3
4. Lempų keitimas	61
5. Naujų šviestuvų montavimas	12
6. Šviesoforų remontas	13
7. Šviesoforų lempų keitimas	123
8. Senų papuošimų ant atramų demontavimas	53

Švenčionėlių miestas

1. Šviestuvų remontas	31
2. GAS remontas	7
3. OL remontas	2
4. KL remontas	1
5. Lempų keitimas	72
6. Naujų šviestuvų montavimas	6

Kaimiškos seniūnijos

1. Šviestuvų remontas	73
2. GAS remontas	6
3. OL remontas	11
4. Lempų keitimas	266
5. Naujų šviestuvų montavimas	17
6. GAS nustatymas ir el.parodymų nuėmimas apšvietimo metu, kas mėnesį	



Miestų tvarkymo padalinys vykde šaligatvių, važiuojamosios kelio dalies, automobilių stovėjimo aikštelių, miesto parko, poilsio, sporto ir vaikų žaidimų aikštelių, visuomeninio transporto sustojimo aikštelių, betoninių laiptų, želdinių ir kitos dangos priežiūrą, t. y buitinių šiukšlių šlavimas, surinkimas ir išvežimas rankiniu būdu. Lapų šlavimas, grėbimas, surinkimas ir išvežimas rankiniu būdu. Žalios vejos pjovimas, grėbimas, surinkimas į krūvas ir išvežimas rankiniu būdu. Želdinių priežiūra: vejos priežiūra, krūmų karpymas. Sniego bei ledo nuo takų, asfalto, laiptų ir kitos dangos valymas (šlavimas, kasimas) rankiniu būdu. Teritorijos barstymas smėliu, druska. Smėlio sušlavimas į krūvas. Šiukšliadėžių priežiūra ir valymas.

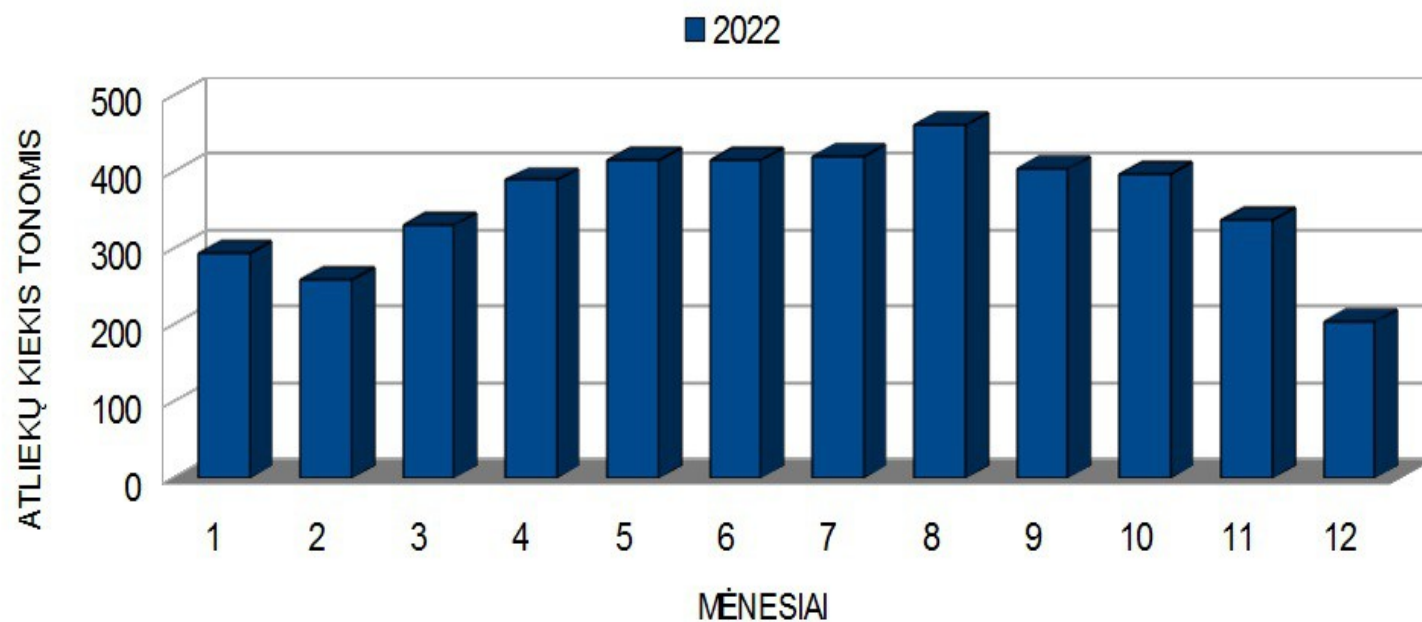


Buitinių atliekų surinkimo padalinys vykde komunalinių atliekų tvarkymo paslaugas Adutiškio, Cirklišio, Kaltanėnų, Labanoro, Sarių, Strūnaičio, Svirų, Švenčionių ir Švenčionėlių seniūnijų teritorijose.

*2022 m. buvo surinkta ir išvežta į Vilniaus apskrities atliekų tvarkymo centrą **4331,03 tonų** mišriųjų komunalinių atliekų*

BUITINIŲ ATLIEKŲ KIEKIS TONOMIS

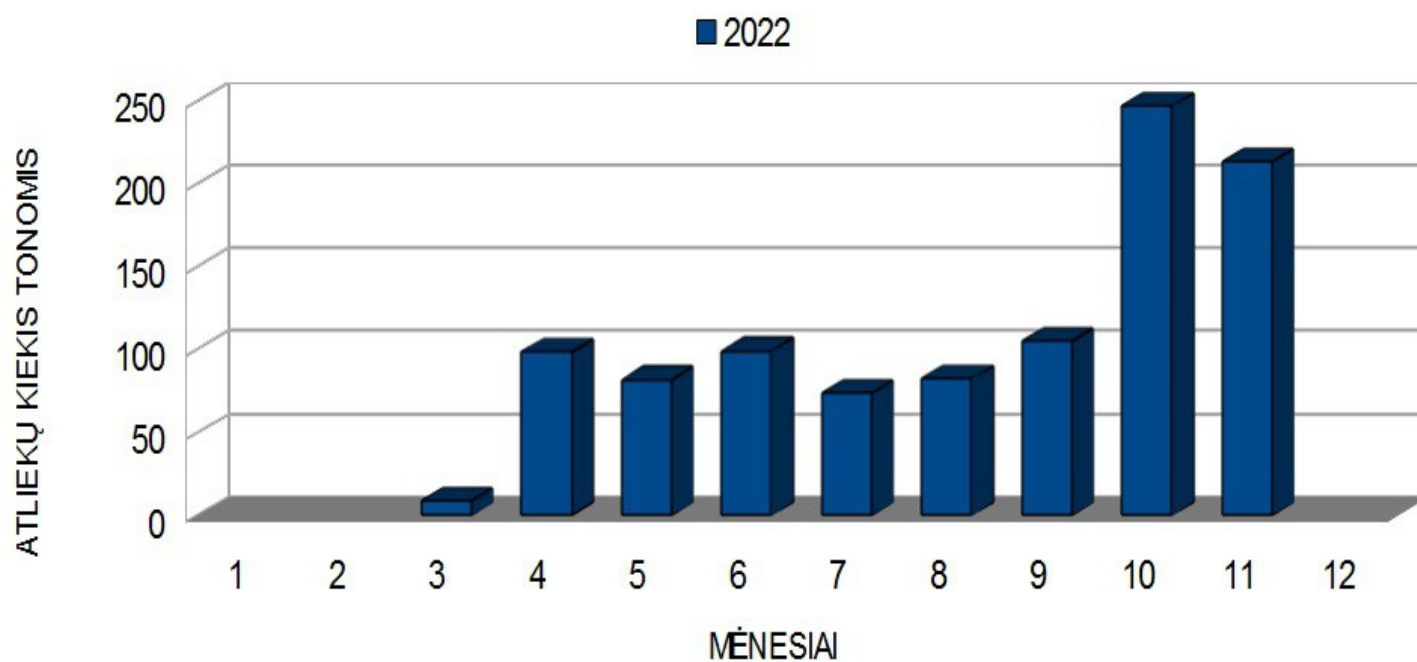
	2022
1	293,73
2	259
3	330,43
4	389,4
5	415,82
6	415,14
7	421,06
8	462,48
9	404,91
10	397,08
11	336,87
12	205,11
VISO:	4331,03



2022m. surinkta ir išvežta 1013,74 tonų biologiškai skaidžių atliekų.

BIOLOGIŠKAI SKAIDŽIŲ ATLIEKŲ KIEKIS TONOMIS

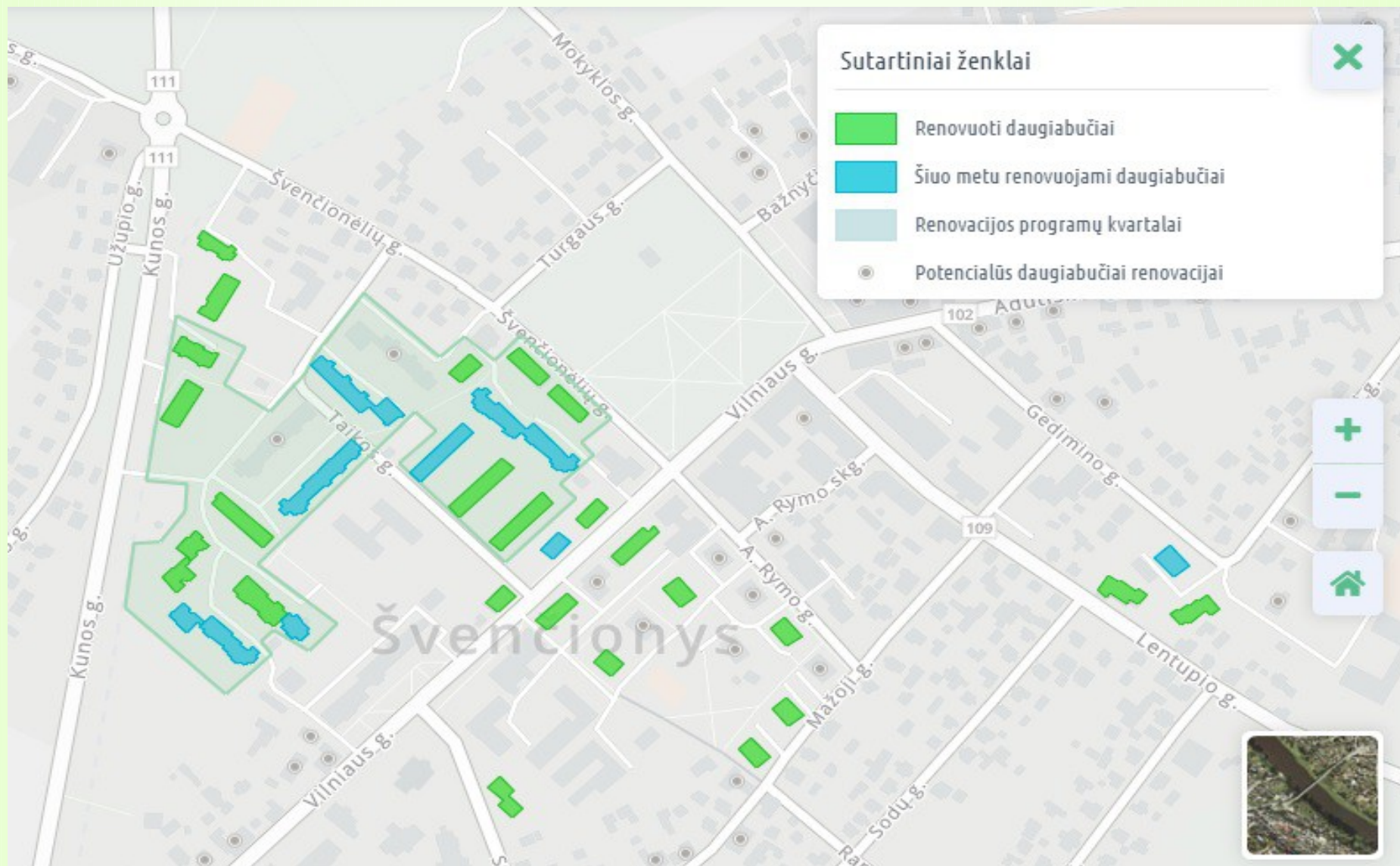
	2022
1	0
2	0
3	8,92
4	99,24
5	82,09
6	99,45
7	74,02
8	83,12
9	105,22
10	247,86
11	213,82
12	0
VISO:	1013,74



Daugiabučių namų renovacija

UAB „Švenčionių švara“ administruoja 158 daugiabučius namus, kuriuose yra 2560 butų ir apie 7680 gyventojų.

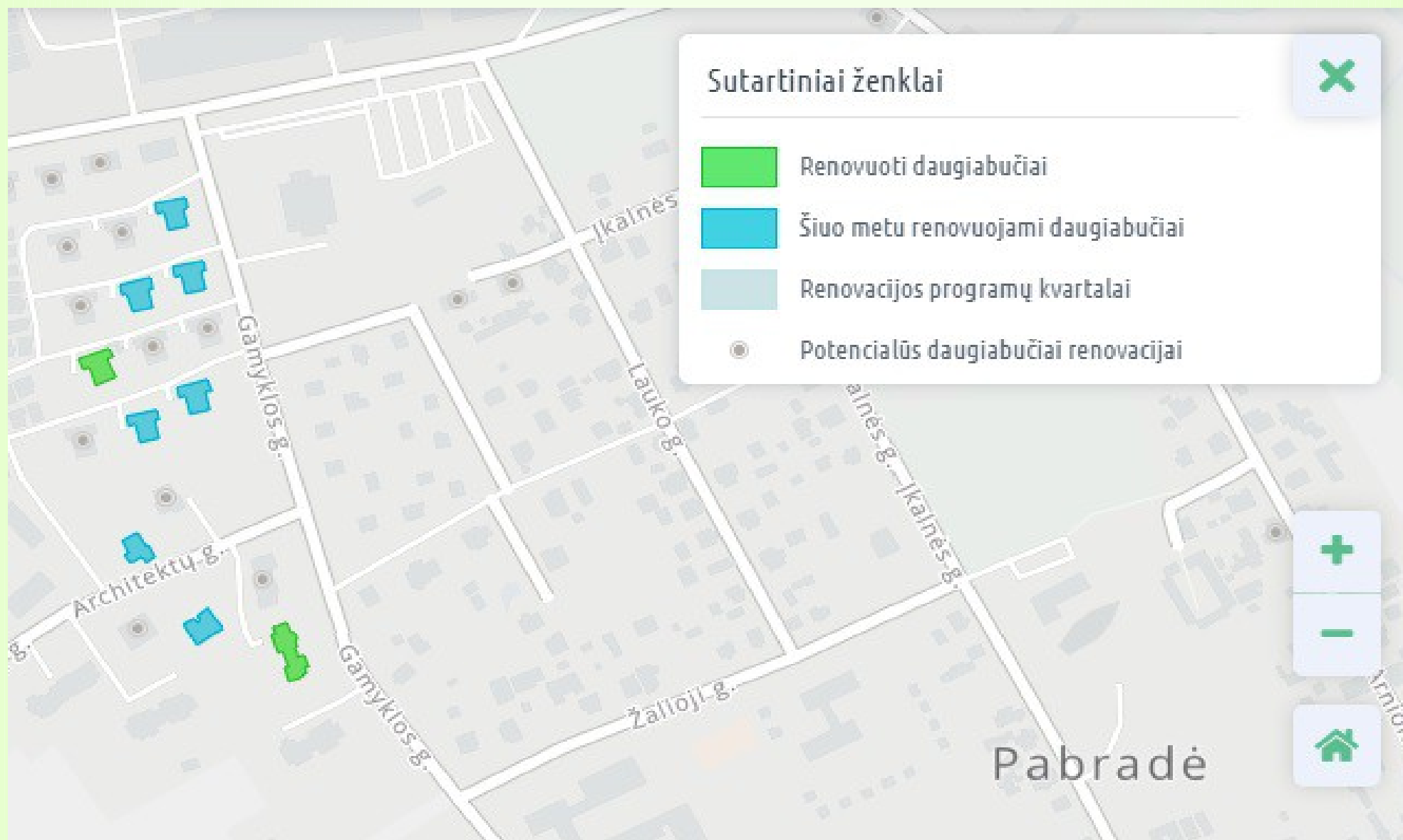
*Renovuoti yra 47 namai nuo pirmo etapo. 10 namų statybos užbaigimo aktus gavo 2022 metais. **Viso 57 namai.***



Šiuo metu vykdoma 4 namų renovacija Švenčionių, Švenčionėlių ir Pabradės miestuose . 6 namuose šalinami defektai. **Viso 10 namų.**
Renovacijos parengimo stadijoje yra **39 namai**, Pabradės, Švenčionių ir Švenčionėlių miestuose.



APVA vertinimo laukia **13** projektų, **20** projektų gautas APVA pritarimas, **6** namams koreguoti investiciniai projektai. Vyksta derinimai su namų gyventojais. Apibendrinant galima teigti, kad **iš 158 administruojamų namų** renovacijos procese, šiuo metu, **dalyvauja 106 namai**.



Bendrovės ūkinės-finansinės veiklos analizė pagal atskiras veiklos sritis

Veiklos pavadinimas	Pajamos,Eur	Sąnaudos,Eur	Rezultatas,Eur(+,-)
Gatvių apšvietimas	138668	69920	+68748
Buitinių atliekų surinkimas	527661	538638	-10977
Miestų tvarkymas	557489	549461	+8028
Butų ūkis	414889	406742	+8147
Miesto viešasis tualetas	1322	10597	-9275
Autobusų stotis	21147	25417	-4270
Renovacija	30150	60967	-30817
Veiklos sąnaudos		134022	-134022
Viso:	1691326	1795764	-104438
Kita veikla		71064	-71064
Finansinė ir investicinė veikla	1266	2214	-948
Iš viso:	1692592	1869042	-176450



*Bendros metinės bendrovės ūkinės veiklos **pajamos 2022m. Sudarė 1 693 tūkst.Eur**, lyginant su ankstesniu ataskaitiniu laikotarpiu **padidėjo 252 tūkst.Eur** arba 17,6 proc.*

Didžiausią bendrovės apyvartos dalį sudaro pajamos už miestų tvarkymą – 32,9 proc., antrą dalį – 31,2 proc. pajamos už buitinių atliekų surinkimą, trečią dalį – 24,5 proc. pajamos už daugiabučių gyvenamųjų namų administravimą ir eksploatavimą. Kita veikla, t.y. pajamos iš gatvių apšvietimo – 8,2 proc., renovacijos – 1,8 proc., autobusų stoties – 1,3 proc. ir viešojo tualetų – 0,1 proc. bendrovės apyvartos.

Bendrovė didžiausią dalį pajamų uždirba vykdydama Švenčionių rajono savivaldybės administracijos deleguotas funkcijas.

*2022 m. **nuostolingiausia** buvo renovacijos veikla. Iš šios veiklos patirtas 30817 Eur nuostolis. Nuostolingi buvo ir buitinių atliekų surinkimo veikla – 10977 Eur, autobusų stotis – 4270 Eur bei miesto viešasis tualetas – 9275 Eur.*

*2022 m. **pelningiausia** buvo gatvių apšvietimo priežiūros veikla – 68748 Eur. Pelninga buvo ir miestų tvarkymo veikla – 8028 Eur bei butų ūkio veikla – 8147 Eur.*

Kiti bendrovės įsipareigojimų straipsniai

Palyginus su finansinių metų pradžia, pirkėjų įsiskolinimas padidėjo 71 tūkst. Eur. ir metų pabaigai sudarė 431 tūkst.Eur. Didžiąją dalį pirkėjų įsiskolinimo – 223 tūkst.Eur arba 51,7% sudarė Švenčionių rajono savivaldybės administracijos ir 152 tūkst.Eur. arba 35,3 % - gyventojų įsiskolinimas.



Kreditorinis įsiskolinimas palyginus su metų pradžia padidėjo 57 tūkst.Eur. ir metų pabaigai sudarė 433 tūkst.Eur. Didžiąją dalį tiekėjų įsiskolinimo – 165 tūkst.Eur arba 38% sudarė skola UAB „VAATC“ ir 80 tūkst.Eur arba 18% skola UAB „Žeimenos miškai“.

