



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Švenčionių švara“

2021–ŪJŲ METINIS PRANEŠIMAS

Bendrovės teisinė forma ir registravimo data

Bendrovės pavadinimas Uždaroji akcinė bendrovė „Švenčionių švara“

Įstatinis kapitalas 328 145,44 Eur

Buveinės adresas Lauko g. 6, Švenčionys

Telefonas (8~387) 51531

Elektroninis paštas info@svencioniusvara.lt

Teisinė – organizacinė forma Uždaroji akcinė bendrovė

Įregistravimo data Įmonė įregistruota 1995 m. liepos 20 d.,

Rejestro Nr.036319; Įmonės kodas 178602767; PVM kodas LT786027610

Akcininkai

Juridinių asmenų registre įregistruotas 328 145,44 Eur vertės įstatinis kapitalas. Visos akcijos – paprastos, bendras jų skaičius – 1 131 536 vnt., vienos akcijos nominali vertė – 0,29 Eur. 2021 m. gruodžio 31d. visos bendrovės akcijos priklausė Švenčionių rajono savivaldybei. Bendrovė per ataskaitinį laikotarpį savų akcijų nei įsigijo, nei perleido kitiems subjektams.

Informacija apie bendrovės darbuotojus, atlyginimų dydį

Bendrovės metinis vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 76. Palyginus su 2020 metais, vidutinis darbuotojų skaičius nepasikeitė. Vidutinis darbo užmokestis 2021 metais bendrovėje buvo 959 Eur/mėn., 2020 metais – 866 Eur/mėn.

Bendras bendrovės atlyginimų fondas 2021 m. sudarė 870,5 tūkst.Eur arba 56,7 proc. visų bendrovės sąnaudų.

Bendrovės tikslai ir užduotys

UAB „Švenčionių švara“ veiklos sritys - daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimas, kitų bendrojo naudojimo objektų techninė priežiūra ir remontas, miestų gatvių ir kitų teritorijų valymas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas, gatvių apšvietimo priežiūra, transporto paslaugos, viešojo tualetų ir autobusų stoties eksploatavimas.

Finansinė – gamybinė veikla

Butų ūkyje kaip ir kiekvienais metais buvo atliekama administruojamų namų vandentiekio ir kanalizacijos sistemų, lietaus kanalizacijų priežiūra, eksploatuojamos gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos, aptarnaujami šiluminiai punktai, valomos teritorijos daugiabučių namų rajonuose. Daugiabučiuose namuose buvo naudojamos kaupiamosios lėšos sugedusių šilumokaičių, šilumos sistemos cirkuliacinių siurblių, karšto vandens ir šildymo pavarų, manometrų keitimui, laiptinių remontui. Ataskaitos apie kaupiamųjų lėšų panaudojimą ir metiniai pranešimai skelbiami viešai mūsų puslapyje <https://svencioniusvara.lt/daugiabuciu-namu-administravimas>



Gatvių apšvietimo padalinys vykde gatvių šviestuvų, šviesoforų, elektroninių laikrodžių nuolatinę techninę priežiūrą, šalino gedimus, atliko kitus darbus pagal seniūnijų užsakymus:

Švenčionių miestas

1. Šviestuvų remontas	42
2. KL remontas	2
3. OL remontas	3
4. Lempų keitimas	69
5. Naujų šviestuvų montavimas	13
6. Šviesoforų remontas	19
7. Šviesoforų lempų keitimas	104



- *Kalėdų eglutės ir miesto puošimas ir nupuošimas;*
- *Fontano remontas;*
- *Šventės „Miesto gimtadienis 535“ paruošiamieji, šventės eigos ir sutvarkymo darbai;*
- *Rudens kermošiaus „In rubežiaus“ paruošiamieji, šventės eigos ir sutvarkymo darbai;*
- *Kūnos upės tako apšvietimo tinklų projektavimo sąlygų išdavimas ir topo nuotraukų suderinimas;*
- *Taikos kvartalo 2 etapo gatvių apšvietimo rekonstrukcija;*
- *Kiti darbai pagal sutartį.*

Švenčionėlių miestas

1. Šviestuvų remontas	45
2. GAS remontas	4
3. OL remontas	7
4. KL remontas	2
5. Lempų keitimas	82
6. Naujų šviestuvų montavimas	14



- Kalėdų eglutės ir miesto puošimas ir nupuošimas;
- Šventės „Miesto gimtadienis 160“ paruošiamieji, šventės eigos ir sutvarkymo darbai.
- Klevų, Malūno gatvių apšvietimo tinklų projektavimo sąlygų išdavimas ir topo nuotraukų suderinimas;
- Žemutinės kvartalo 2 etapo, Ateities 2 etapo, Turgaus 2 etapo, gatvių apšvietimo rekonstrukcija;
- Kiti darbai pagal sutartį.

Kaimiškos seniūnijos

1. Šviestuvų remontas	73
2. GAS remontas	6
3. OL remontas	11
4. Lempų keitimas	266
5. Naujų šviestuvų montavimas	46
6. Kaltanėnų sen. katilinės el.tinklo rekonstrukcija	1
7. GAS nustatymas ir el.parodymų nuėmimas apšvietimo metu, kas mėnesį	

Miestų tvarkymo padalinys vykde šaligatvių, važiuojamosios kelio dalies, automobilių stovėjimo aikštelių, miesto parko, poilsio, sporto ir vaikų žaidimų aikštelių, visuomeninio transporto sustojimo aikštelių, betoninių laiptų, želdinių ir kitos dangos priežiūrą, t. y buitinių šiukšlių šlavimas, surinkimas ir išvežimas rankiniu būdu. Lapų šlavimas, grėbimas, surinkimas ir išvežimas rankiniu būdu. Žalios vejos pjovimas, grėbimas, surinkimas į krūvas ir išvežimas rankiniu būdu. Želdinių priežiūra: vejos priežiūra, krūmų karpymas. Sniego bei ledo nuo takų, asfalto, laiptų ir kitos dangos valymas (šlavimas, kasimas) rankiniu būdu. Teritorijos barstymas smėliu, druska. Smėlio sušlavimas į krūvas. Šiukšliadėžių priežiūra ir valymas.

Buitinių atliekų surinkimo padalinys vykdė komunalinių atliekų tvarkymo paslaugas Adutiškio, Cirklišio, Kaltanėnų, Labanoro, Sarių, Strūnaičio, Svirų, Švenčionių ir Švenčionėlių seniūnijų teritorijose.

Atliekos iš daugiabučių gyvenamųjų namų Švenčionių ir Švenčionėlių miestuose buvo surenkamos 4 kartus per savaitę, iš individualių namų surenkamos ne rečiau kaip 2 kartus per mėnesį, iš juridinių asmenų ne rečiau kaip vieną kartą per 2 savaites. Atliekos surenkamos darbo dienomis, šeštadieniais ir valstybinių švenčių dienomis.

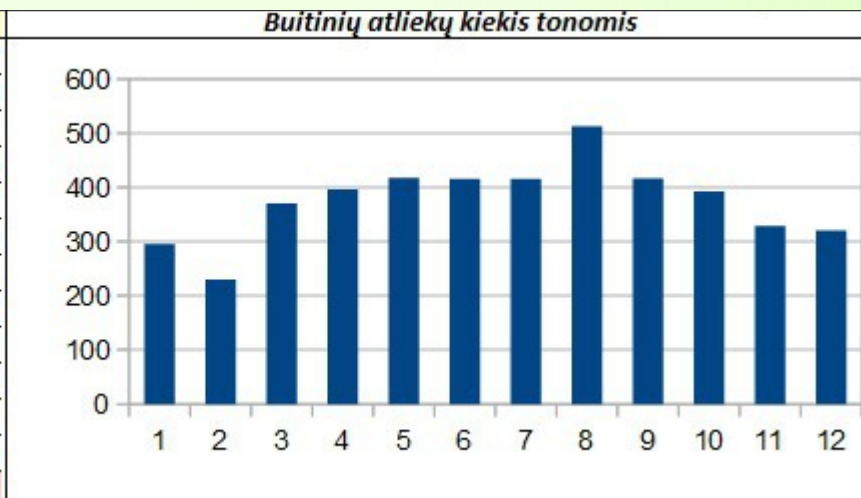
2021 m. buvo surinkta ir išvežta į Vilniaus apskrities atliekų tvarkymo centrą **4511,84 tonų** mišriųjų komunalinių atliekų.

2021m. surinkta ir išvežta **899,94 tonų** biologiškai skaidžių atliekų.

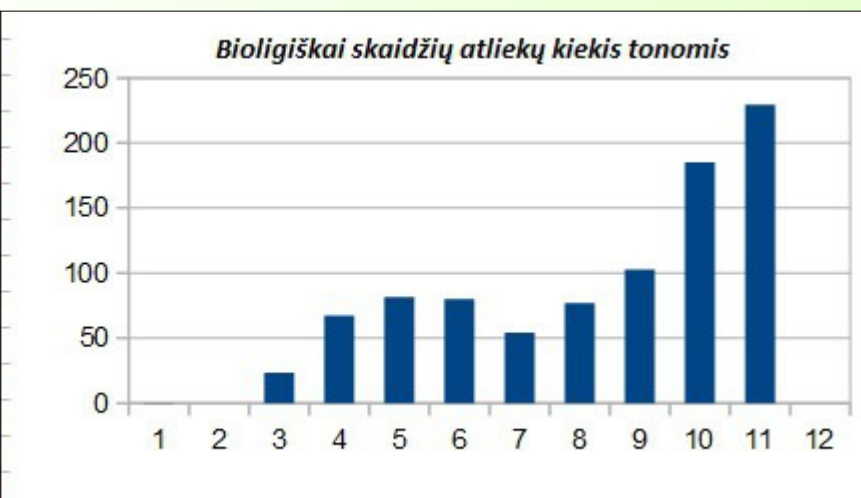
2021m. surinkta ir išvežta **78 tonos** stambiagabaričių atliekų.

Visus atitinkamoje Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos aptarnavimo zonoje esančius atliekų turėtojus pagal poreikį aprūpinome konteineriais. 2021 m. bendrovė komunalinių atliekų tvarkymo paslaugai teikti savo lėšomis įsigijo ir išdalino gyventojams bei įmonėms **108 vnt.** mišriųjų komunalinių atliekų konteinerių.

	2021
1	295,32
2	229,98
3	370,57
4	396,35
5	417,22
6	415,49
7	415,54
8	513,12
9	416,51
10	392,43
11	329,14
12	320,17
	4511,84



	2021
1	0,3
2	0
3	23,4
4	67,14
5	81,4
6	79,84
7	54,26
8	76,91
9	102,48
10	185
11	229,21
12	0
	899,94



Daugiabučių namų renovacija

UAB „Švenčionių švara“ administruoja 158 daugiabučius namus, kuriuose yra 2560 butų ir apie 7680 gyventojų.

Renovuoti yra 34 namai nuo pirmo etapo ir 13 namų iš ankstesnių programų.

Viso 47 namai.

*Šiuo metu vykdoma renovacija 13 namų Švenčionių ir Švenčionėlių miestuose ir 4 namai Pabradėje. **Viso 17 namų.***

*Renovacijos parengimo stadijoje yra 26 namai, kuriems pritarę namų gyventojai Švenčionių ir Švenčionėlių miestuose, bei 15 namų Pabradėje. **Viso 41 namas.***

*Apibendrinant galima teigti, kad **iš 158 administruojamų namų** renovacijos procese, šiuo metu, **dalyvauja 105 namai.***

Taip pat dirbame su gyventojais, siekiant įtikinti juos renovacijos nauda, bei teikiame pagalbą renovacijos klausimai daugiabučių namų bendrijoms, kurios kreipiasi į mus.



Bendrovės ūkinės-finansinės veiklos analizė pagal atskiras veiklos sritis

Veiklos pavadinimas	Pajamos,Eur	Sąnaudos,Eur	Rezultatas,Eur(+,-)
Gatvių apšvietimas	129072	65327	+63745
Buitinių atliekų surinkimas	549616	497992	+51624
Miestų tvarkymas	395171	382373	+12798
Butų ūkis	334304	337292	-2988
Miesto viešasis tualetas	1786	9124	-7338
Autobusų stotis	17217	20908	-3691
Renovacija	13393	79206	-65813
Veiklos sąnaudos		130436	-130436
Viso:	1440559	1522658	-82099
Kita veikla			
Finansinė ir investicinė veikla	182	12284	-12102
Iš viso:	1440741	1534942	-94201



*Bendros metinės bendrovės ūkinės veiklos **pajamos 2021m. sudarė 1 441 tūkst.Eur**, lyginant su ankstesniu ataskaitiniu laikotarpiu **padidėjo 188,7 tūkst.Eur** arba 15,1 proc.*

Didžiausią bendrovės apyvartos dalį sudaro buitinių atliekų surinkimas – 38,2 proc., antrą dalį – 27,4 proc. pajamos už miestų tvarkymą, trečią dalį – 23,2 proc. pajamos už daugiabučių gyvenamųjų namų administravimą ir eksploatavimą. Kita veikla, t.y. pajamos iš gatvių apšvietimo -9,0 proc., renovacijos – 0,9 proc., autobusų stoties – 1,2 proc. ir viešojo tualetų – 0,1 proc. bendrovės apyvartos.

Bendrovė didžiausią dalį pajamų uždirba vykdydama Švenčionių rajono savivaldybės administracijos deleguotas funkcijas.

*Sąnaudų struktūroje **2021 m. didžiausios sąnaudos** buvo buitinių atliekų surinkimo veikloje -32,4 %. Antroje vietoje pagal sąnaudas miestų tvarkymas – 24,9 %. Trečioje vietoje pagal sąnaudų struktūrą – butų ūkis –22,0 %. Kitas sąnaudas sudarė : veiklos sąnaudos – 8,5%, renovacija – 5,2%, gatvių apšvietimas – 4,3%, autobusų stotis – 1,4%, miesto viešasis tualetas – 0,6%, finansinė investicinė veikla – 0,7%.*

Kiti bendrovės įsipareigojimų straipsniai

*Palyginus su finansinių metų pradžia, pirkėjų įsiskolinimas **sumažėjo 168 tūkst. Eur.***

Didžiąją dalį pirkėjų įsiskolinimo – 103 tūkst.Eur arba 28,7% sudarė Švenčionių rajono savivaldybės administracijos ir 151 tūkst.Eur. arba 41,8 % - gyventojų įsiskolinimas.



*Kreditorinis įsiskolinimas palyginus su metų pradžia **sumažėjo 136 tūkst.Eur.** ir metų pabaigai sudarė 376 tūkst.Eur.*

Didžiąją dalį tiekėjų įsiskolinimo – 230 tūkst.Eur arba 61% sudarė skola UAB „VAATC“ ir 71 tūkst.Eur arba 19% skola UAB „Žeimenos miškai“.

