

# UAB „ŠVENČIONIŲ ŠVARA“

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

## BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU DAUGIABUČIU NAMU, ATASKAITA

2022 m. kovo 09 d. Nr. 5

(data)

Švenčionys

(sudarymo vieta)

Laikotarpis, už kurį teikiama ataskaita 2021m.

Daugiabučio namo (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Taikos g. 7

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai: 1970 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 50 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 3127,53 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 2586,51 m<sup>2</sup>;

Priklausinių skaičius - vnt., priklausinių paskirtis – \_\_\_\_\_

Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>; įregistravimo data \_\_\_\_\_.

### 1. Duomenys apie priskaičiuotus mėnesinius mokesčius, įsiskolinimus

| Mokesčio pavadinimas                                                                                                             | Tarifas                    | Priskaičiuotas mokestis, Eur /metus | Pastabos                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1. Bendrosios nuosavybės administravimo                                                                                          | 0,057 Eur /m <sup>2</sup>  | 1734                                |                                |
| 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksplotavimo) | 0,0200 Eur /m <sup>2</sup> | 608                                 |                                |
| 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksplotavimo)                                                                  | 0,116 Eur /m <sup>2</sup>  | 3529                                |                                |
| 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)                                    | 0,05 Eur /m <sup>2</sup>   | 1522                                | lėšų kaupimas nuo 2016-01 mėn. |
| 5. Komunalinių atliekų tvarkymo                                                                                                  | —                          | —                                   |                                |
| 6. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros                                                                     | 0,028 Eur /m <sup>2</sup>  | 852                                 |                                |
| 7. Už kitas suteiktas paslaugas;                                                                                                 |                            |                                     |                                |
| 7.1. nuomos administravimas                                                                                                      | 0,017 Eur /m <sup>2</sup>  | 69                                  |                                |
| 7.2. nuoma                                                                                                                       |                            | 2291                                |                                |
| 7.3 remonto darbai                                                                                                               |                            | 178                                 |                                |
| Skola, Eur                                                                                                                       |                            | 4724                                |                                |

## 2. Duomenys apie sukauptas lėšas\* Namu bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, Eur

| Pavadinimas         | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų           |               |          |       |           | Panaudota ataskaitiniais metais | Panaudota ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------|----------|-------|-----------|---------------------------------|-------------------------------------------------|----------|
|                     |                                     | Tarifas Eur /m <sup>2</sup> | Priskaičiuota | Surinkta | Skola | Palūkanos |                                 |                                                 |          |
| 1                   | 2                                   | 3                           | 4             | 5        | 6     | 7         | 8                               | 9                                               | 10       |
| Kaupiamosios įmokos | 5649                                | 0,05                        | 1522          | 1496     | 26    | —         | 1943                            | —                                               | —        |

## 3. Informacija apie Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą

| Darbų pavadinimas                                                                | Apimtis   |        | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                      |                                                    | Pastabos |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------------|---------|--------------------------------|----------------------------------------------------|----------|
|                                                                                  | Mato vnt. | Kiekis | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukaupytų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |          |
| 2021 m. Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų planai nebuvo sudaromi |           |        |            |         |                                |                                                    |          |

## 4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu Namu

1) Atlikti į Darbų planus neįtraukti Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai

| Darbų pavadinimas                  | Apimtis   |        | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                      |                                                    | Pastabos |
|------------------------------------|-----------|--------|------------|---------|--------------------------------|----------------------------------------------------|----------|
|                                    | Mato vnt. | Kiekis | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukaupėtų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |          |
| 1.Šilumokaičio keitimas            | val.      | 2      |            |         |                                |                                                    |          |
| 2.Karšto vandens Siurblio keitimas | val.      | 2      |            |         |                                |                                                    |          |
| 3.Karšto vandens pavaros keitimas  | val.      | 1      |            |         |                                |                                                    |          |
| 4.Lietaus kanalizacijos remontas   | val.      | 16     |            |         |                                |                                                    |          |
| 5.Fekalinės kanalizacijos remontas | val.      | 3      |            |         |                                |                                                    |          |
| 6.Vandens filtrų plovimas          | val.      | 12     |            |         |                                |                                                    |          |
| 7.Manometrų nuėmimas patikrai      | val.      | 1      |            |         |                                |                                                    |          |
| 8.Manometrų pastatymas po patikros | val.      | 1      |            |         |                                |                                                    |          |

2) Kita informacija \_

**5. Pridedama informacija**

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas

| Eil.<br>Nr. | Darbų turinys | Preliminari<br>darbų kaina,<br>Eur | Lėšų šaltinis | Planuojamas<br>darbų atlikimas |
|-------------|---------------|------------------------------------|---------------|--------------------------------|
|             |               |                                    |               |                                |

Pastaba. Sukauptos lėšos\* - banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutarti su banku).

Parengė

Tel.

Ataskaita parengta pagal LR aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428 patvirtintą pavyzdinę ataskaitos formą.