

UAB „ŠVENČIONIŲ ŠVARA“

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU DAUGIABUČIU NAMU, ATASKAITA

2022 m. kovo 09 d. Nr. 4

(data)

Švenčionys

(sudarymo vieta)

Laikotarpis, už kurį teikiama ataskaita 2021m.

Daugiabučio namo (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Taikos g. 6

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai: 1980 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 70 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 4509,00 m²;

Naudingas plotas 3665,45 m²;

Priklausinių skaičius - vnt., priklausinių paskirtis – _____

Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas _____m²; įregistravimo data _____.

1. Duomenys apie priskaičiuotus mėnesinius mokesčius, įsiskolinimus

Mokesčio pavadinimas	Tarifas	Priskaičiuotas mokestis, Eur /metus	Pastabos
1. Bendrosios nuosavybės administravimo	0,052 Eur /m ²	2287	
2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksplotavimo)	0,0200 Eur /m ²	880	
3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksplotavimo)	0,102 Eur /m ²	4487	
4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)	0,03 Eur /m ²	1319	lėšų kaupimas nuo 2016-01 mėn.
5. Komunalinių atliekų tvarkymo	—	—	
6. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros	0,028 Eur /m ²	1231	
7. Už kitas suteiktas paslaugas;			
7.1 nuomos administravimas	0,017 Eur /m ²	11	
7.2 nuoma		600	
7.3 remonto darbai		72	
Skola, Eur		5360	

2. Duomenys apie sukauptas lėšas* Namu bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, Eur

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Panaudota ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas Eur /m ²	Priskaičiuota	Surinkta	Skola	Palūkanos			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	4809	0,03	1319	1285	34	—	5912	—	—

3. Informacija apie Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą

Darbų pavadinimas	Apimtis		Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
	Mato vnt.	Kiekis	Planuota	Faktinė	Panaudota sukaupytų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
2021 m. Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų planai nebuvo sudaromi							

4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu Namu

1) Atlikti į Darbų planus neįtraukti Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai

Darbų pavadinimas	Apimtis		Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
	Mato vnt.	Kiekis	Planuota	Faktinė	Panaudota sukaupėtų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1.Kanalizacijos valymas	val.	9					
2.Lietaus kanalizacijos remontas	val.	4					
3.Fekalinės kanalizacijos remontas	val.	3					
4.Vandens filtrų plovimas	val.	12					
5.Manometrų nuėmimas patikrai	val.	1					
6.Manometrų pastatymas po patikros	val.	1					

2) Kita informacija _

5. Priedama informacija

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas

Eil. Nr.	Darbų turinys	Preliminari darbų kaina, Eur	Lėšų šaltinis	Planuojamas darbų atlikimas

Pastaba. Sukauptos lėšos* - banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutarti su banku).

Parengė

Tel.

Ataskaita parengta pagal LR aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428 patvirtintą pavyzdinę ataskaitos formą.