

UAB „ŠVENČIONIŲ ŠVARA“

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU DAUGIABUČIU NAMU, ATASKAITA

2022 m. kovo 09 d. Nr. 2

(data)

Švenčionys

(sudarymo vieta)

Laikotarpis, už kurį teikiama ataskaita 2021m.

Daugiabučio namo (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Taikos 3

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai: 1973m.; renovuotas 2014 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 50 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 2576,20 m²;

Naudingas plotas 2576,20 m²;

Priklausinių skaičius - vnt., priklausinių paskirtis – _____

Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas _____ m²; įregistravimo data _____.

1. Duomenys apie priskaičiuotus mėnesinius mokesčius, įsiskolinimus

Mokesčio pavadinimas	Tarfas	Priskaičiuotas mokestis, Eur /metus	Pastabos
1. Bendrosios nuosavybės administravimo	0,057 Eur /m ²	1757	
2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)	0,0200 Eur /m ²	618	
3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)	0,081 Eur /m ²	2497	
4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)	0,05 Eur /m ²	1542	lėšų kaupimas nuo 2016-01 mėn.
5. Komunalinių atliekų tvarkymo	—	—	
6. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros	0,028 Eur /m ²	863	
7. Renovacijos paskolos administravimas	0,04 Eur /m ²	1182	
8. Už kitas suteiktas paslaugas;			
8.1. nuomos administravimas	0,017 Eur /m ²	15	
8.2. nuoma		417	
8.3. remonto darbai		219	
Skola, Eur		1568	

2. Duomenys apie sukauptas lėšas* Namu bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, Eur

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Panaudota ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas Eur /m ²	Priskaičiuota	Surinkta	Skola	Palūkanos			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	3945	0,05	1542	1552	-10	—	1787	—	—

3. Informacija apie Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą

Darbų pavadinimas	Apimtis		Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
	Mato vnt.	Kiekis	Planuota	Faktinė	Panaudota sukaupų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
2021 m. Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų planai nebuvo sudaromi							

4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu Namu

1) Atlikti į Darbų planus neįtraukti Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai

Darbų pavadinimas	Apimtis		Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
	Mato vnt.	Kiekis	Planuota	Faktinė	Panaudota sukaupų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1.Valdiklio keitimas	val.	6					
2.Šildymo sistemos vožtuvo keitimas	val.	2					
3.Šildymo sistemos pavaros keitimas	val.	1					
4.Karšto vandens vožtuvo keitimas	val.	1					
5.Karšto vandens pavaros keitimas	val.	1					
6.Pavišutinio jutiklio keitimas	val.	1					
7.Vidaus jutiklio keitimas	val.	1					
8.Lauko daviklio keitimas							
9.Lietaus	val.	8					

kanalizacijos remontas							
10.Vandens filtrų plovimas	val.	12					
11.Manometrų nuėmimas patikrai	val.	1					
12.Manometrų pastatymas po patikros	val.	1					

2) Kita informacija _

5. Priedama informacija

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas

Eil. Nr.	Darbų turinys	Preliminari darbų kaina, Eur	Lėšų šaltinis	Planuojamas darbų atlikimas

Pastaba. Sukauptos lėšos* - banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutarti su banku).

Parengė

Tel.

Ataskaita parengta pagal LR aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428 patvirtintą pavyzdinę ataskaitos formą.