

# UAB „ŠVENČIONIŲ ŠVARA“

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

## BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU DAUGIABUČIU NAMU, ATASKAITA

2022 m. kovo 09 d. Nr. 39

(data)

Švenčionys

(sudarymo vieta)

Laikotarpis, už kurį teikiama ataskaita 2021m.

Daugiabučio namo (gatvės pavadinimas, namo Nr.) A.Rymo g. 9

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai: 1965m.; renovuotas 2014 m.

Aukštų skaičius 2 vnt.;

Butų skaičius 8 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 514,48 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 392,01 m<sup>2</sup>;

Priklausinių skaičius - vnt., priklausinių paskirtis – -

Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas - m<sup>2</sup>; įregistravimo data -

### 1. Duomenys apie priskaičiuotus mėnesinius mokesčius, įsiskolinimus

| Mokesčio pavadinimas                                                                                                              | Tarifas                    | Priskaičiuotas mokestis, Eur /metus | Pastabos                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1. Bendrosios nuosavybės administravimo                                                                                           | 0,063 Eur /m <sup>2</sup>  | 297                                 |                                |
| 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) | 0,0148 Eur /m <sup>2</sup> | 70                                  |                                |
| 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)                                                                  | 0,097 Eur /m <sup>2</sup>  | 456                                 |                                |
| 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)                                     | 0,05 Eur /m <sup>2</sup>   | 235                                 | lėšų kaupimas nuo 2016-01 mėn. |
| 5. Komunalinių atliekų tvarkymo                                                                                                   | —                          | —                                   |                                |
| 6. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros                                                                      | 0,028 Eur /m <sup>2</sup>  | 132                                 |                                |
| 7. Už kitas suteiktas paslaugas;                                                                                                  |                            |                                     |                                |
| 7.1 Remonto darbai                                                                                                                |                            | -                                   |                                |
| Skola, Eur                                                                                                                        |                            | 99                                  |                                |

### 2. Duomenys apie sukauptas lėšas\* Namu bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, Eur

| Pavadinimas         | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų           |               |          |       |           | Panaudota ataskaitiniais metais | Panaudota ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------|----------|-------|-----------|---------------------------------|-------------------------------------------------|----------|
|                     |                                     | Tarifas Eur /m <sup>2</sup> | Priskaičiuota | Surinkta | Skola | Palūkanos |                                 |                                                 |          |
| 1                   | 2                                   | 3                           | 4             | 5        | 6     | 7         | 8                               | 9                                               | 10       |
| Kaupiamosios įmokos | 707                                 | 0,05                        | 235           | 235      | 0     | —         | 335                             | —                                               | —        |

### 3. Informacija apie Namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą

| Darbų pavadinimas                                                                | Apimtis   |        | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                      |                                                    | Pastabos |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------------|---------|--------------------------------|----------------------------------------------------|----------|
|                                                                                  | Mato vnt. | Kiekis | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukaupytų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |          |
| 2021 m. Namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų planai nebuvo sudaromi |           |        |            |         |                                |                                                    |          |

### 4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu Namu

1) Atlikti į Darbų planus neįtraukti Namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai

| Darbų pavadinimas                  | Apimtis   |        | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                    |                                                    | Pastabos |
|------------------------------------|-----------|--------|------------|---------|------------------------------|----------------------------------------------------|----------|
|                                    | Mato vnt. | Kiekis | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukaupų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |          |
| 1.Šilumokaičio plovimas            | val.      | 6      |            |         |                              |                                                    |          |
| 2.Vandens vamzdžių remontas        | val.      | 3      |            |         |                              |                                                    |          |
| 3.Fekalinės kanalizacijos remontas | val.      | 3      |            |         |                              |                                                    |          |
| 4.Kanalizacijos valymas            | val.      | 1      |            |         |                              |                                                    |          |
| 5.Manometrų nuėmimas patikrai      | val.      | 1      |            |         |                              |                                                    |          |
| 6.Manometrų pastatymas po patikros | val.      | 1      |            |         |                              |                                                    |          |
| 7.Vandens filtrų plovimas          | val.      | 12     |            |         |                              |                                                    |          |

2) Kita informacija \_

## 5. Priedama informacija

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas

| Eil.<br>Nr. | Darbų turinys | Preliminari<br>darbų kaina,<br>Eur | Lėšų šaltinis | Planuojamas<br>darbų atlikimas |
|-------------|---------------|------------------------------------|---------------|--------------------------------|
|             |               |                                    |               |                                |

Pastaba. Sukauptos lėšos\* - banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutarti su banku).

Parengė

Tel.

Ataskaita parengta pagal LR aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428 patvirtintą pavyzdinę ataskaitos formą.