ŠVENČIONIŲ ŠVARA

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Švenčionių švara“

2020–ŲJŲ METINIS PRANEŠIMAS

Bendrovės teisinė forma ir registravimo data

Bendrovės pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Švenčionių švara“
Įstatinis kapitalas	328 145,44 Eur
Buveinės adresas	Lauko g. 6, Švenčionys
Telefonas	(8~387) 51531
Elektroninis paštas	info@svencioniusvara.lt
Teisinė – organizacinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	Įmonė įregistruota 1995 m. liepos 20 d., rejestro Nr.036319
Įmonės kodas	178602767
PVM kodas	LT786027610

Akcininkai

Juridinių asmenų registre įregistruotas 328 145,44 Eur vertės įstatinis kapitalas. Visos akcijos – paprastos, bendras jų skaičius – 1 131 536 vnt., vienos akcijos nominali vertė – 0,29 Eur. 2020 m. gruodžio 31 d. visos bendrovės akcijos priklausė Švenčionių rajono savivaldybei. Bendrovė per ataskaitinį laikotarpį savų akcijų nei įsigijo, nei perleido kitiems subjektams.

Informacija apie bendrovės darbuotojus, atlyginimų dydį

Bendrovės metinis vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 76. Palyginus su 2019 metais, vidutinis darbuotojų skaičius padidėjo 2 darbuotojais. Vidutinis darbo užmokestis 2020 metais bendrovėje buvo 866 Eur/mėn., 2019 metais – 820 Eur/mėn.

Bendras bendrovės atlyginimų fondas 2020 m. sudarė 777,9 tūkst.Eur arba 54,7 proc. visų bendrovės sąnaudų.

Bendroji dalis, tikslai ir užduotys

UAB „Švenčionių švara“ veiklos sritys - daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimas, kitų bendrojo naudojimo objektų techninė priežiūra ir remontas, miestų gatvių ir kitų teritorijų valymas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas, gatvių apšvietimo priežiūra, transporto paslaugos, viešojo tualeto ir autobusų stoties eksploatavimas, dizenfikavimo paslaugos.

FINANSINĖ – GAMYBINĖ VEIKLA

Butų ūkio padalinys

Butų ūkyje kaip ir kiekvienais metais buvo atliekama administruojamų namų vandentiekio ir kanalizacijos sistemų, lietaus kanalizacijų priežiūra, eksploatuojamos gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos, aptarnaujami šiluminiai punktai, valomos teritorijos daugiabučių namų rajonuose. Daugiabučiuose namuose buvo naudojamos kaupiamosios lėšos sugedusių šilumokaičių, šilumos sistemos cirkuliacinių siurblių, karšto vandens ir šildymo pavarų, manometrų keitimui, laiptinių remontui. Ataskaitos apie kaupiamųjų lėšų panaudojimą ir metiniai pranešimai skelbiami viešai mūsų puslapyje https://svencioniusvara.lt/ataskaitos-uz-2020-metus/

Gatvių apšvietimo padalinys vykdė gatvių šviestuvų, šviesoforų, elektroninių laikrodžių nuolatinę techninę priežiūrą, šalino gedimus, atliko kitus darbus pagal seniūnijų užsakymus:

	Švenčionių miestas	
1	Šviestuvų remontas	49
2	GAS remontas	3
3	OL remontas	5
4	Lempų keitimas	84
5	Naujų šviestuvų montavimas	3
6	Šviesoforų remontas	17
7	Šviesoforų lempų keitimas	80

- Kalėdų eglutės ir miesto puošimas ir nupuošimas;
- Fontano valdymo skydo rekonstrukcija;
- Mobilaus Covid-19 patikros punkto pajungimas prie el. tinklo;
- Šviesoforo prie Z. Žemaičio mokyklos keitimas nauju;
- Šventės „Chill parkas“ priežiūra ir budėjimas;
- OL demontavimas po audros prie Bėlio ežero;
- Taikos kvartalo šviestuvų pataisymas(pritvirtinimas) po audros;
- Aušros g. apšvietimo KL gedimo nustatymas ir pataisymas;
- Saulėtekio g. apšvietimo KL gedimo nustatymas ir pataisymas;
- Parko apšvietimo KL gedimo nustatymas ir pataisymas;
- Aušros, Lauko, Saulėtekio, Statybininkų, Partizanų gatvių lauko apšvietimo rekonstrukcija;
- Kiti darbai pagal sutartį.

	Švenčionėlių miestas	
1	Šviestuvų remontas	35
2	GAS remontas	2
3	OL remontas	6
4	Lempų keitimas	79
5	Naujų šviestuvų montavimas	2

- Kalėdų eglutės ir miesto puošimas ir nupuošimas;
- Ateities, Klevų, Malūno, Geležinkelio, Kranto gatvių, kultūros namų, gyvenamo namo Vilniaus g. 88A apšvietimo tinklų projektavimo sąlygų išdavimas ir topo nuotraukų suderinimas;
- Ateities, Geležinkelio, Kranto, Turgaus gatvių lauko apšvietimo rekonstrukcija;
- Kiti darbai pagal sutartį.

	Kaimiškos seniūnijos	
1	Šviestuvų remontas	49
2	GAS remontas	11
3	OL remontas	12
4	Lempų keitimas	193
5	Naujų šviestuvų montavimas	17
6	GAS nustatymas ir el. parodymų nurašymas	apšvietimo metu, kas

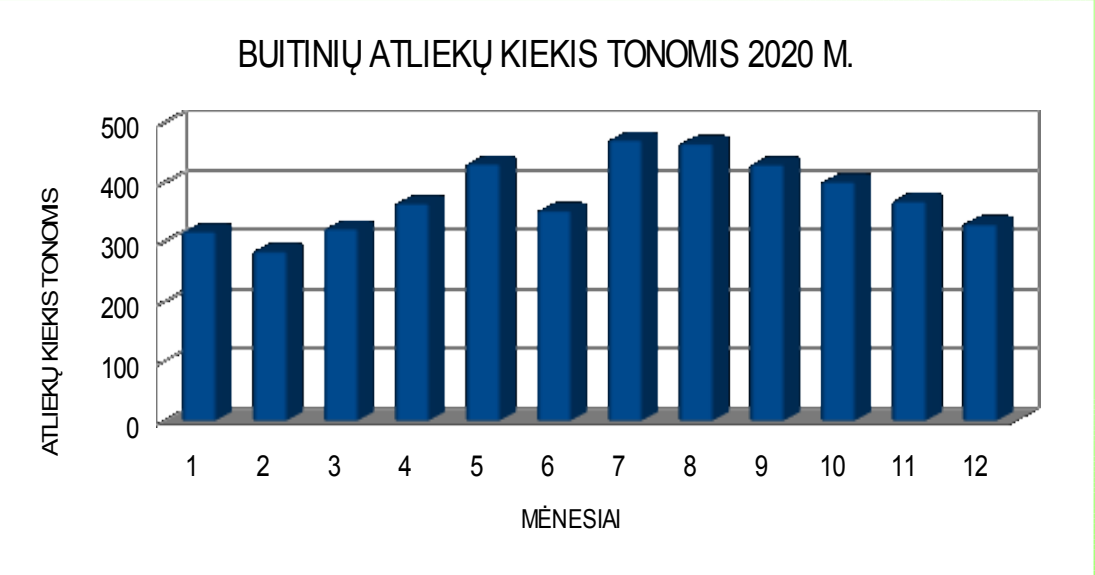
Buitinių atliekų surinkimo padalinys teikia komunalinių atliekų tvarkymo paslaugas Adutiškio, Cirkliškio, Kaltanėnų, Labanoro, Sarių, Strūnaičio, Svirkų, Švenčionių ir Švenčionėlių seniūnijų teritorijose.

2020 m. UAB „Švenčionių švara“:

Surinko ir perdavė Vilniaus apskrities atliekų tvarkymo centrui
4541,12 t. mišriųjų komunalinių atliekų.

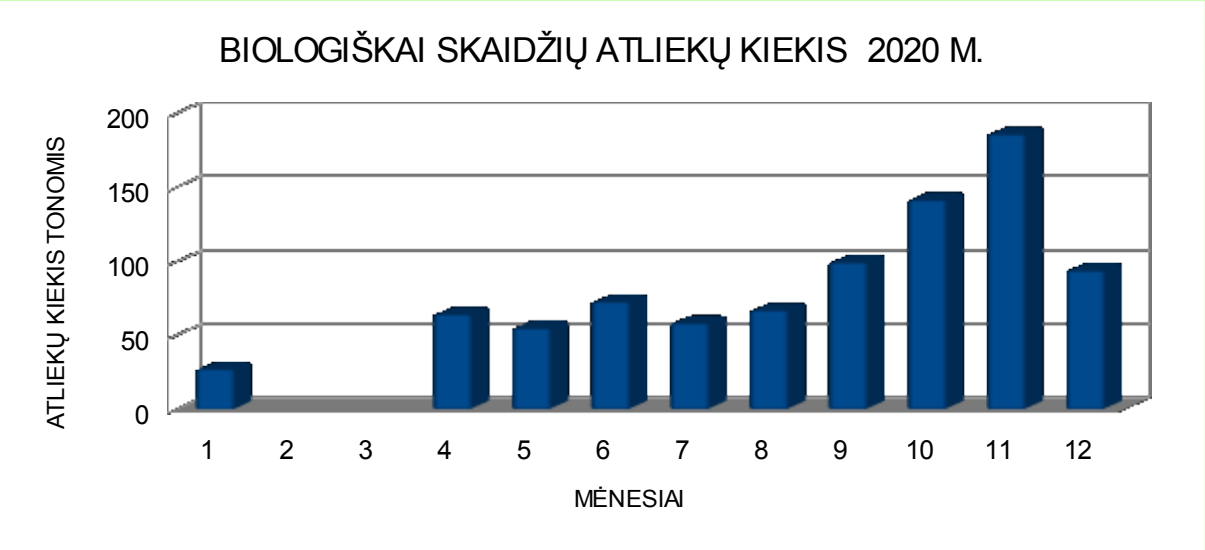
Buitinių atliekų kiekis tonomis
2020 m.

	Atliekų kiekis T
1	317,66
2	284,74
3	322,87
4	365,13
5	431,36
6	352,55
7	470,97
8	464,93
9	430,14
10	401,32
11	368,94
12	330,51
Viso :	4541,12



Surinko ir perdavė kompanijai UAB „BIOINEKSAS“ **<u>867,40 t. bioskaidžių atliekų.</u>**

	Atliekų kiekis T
1	27,38
2	0
3	0
4	64,48
5	55,22
6	72,89
7	58,54
8	67,16
9	99,63
10	141,82
11	186,18
12	94,1
Viso :	867,4



Liepos ir rugpjūčio mėnesiais daugiabučių namų kvartaluose buvo organizuojamas nemokamas didelių gabaritų atliekų surinkimas iš gyventojų apvažiavimo būdu. Surinkta ir išvežta **33 t. stambiagabaričių atliekų**.

Vadovaudamiesi Švenčionių rajono savivaldybės administracijos daugiabučių bendro naudojimo patalpų valymo ir dezinfekcijos planu ir priimdami būtinas prevencines priemones – UAB “Švenčionių švara” butų ūkio ir atliekų tvarkymo padalinio darbuotojai visuose administruojamuose namuose Švenčionyse ir Švenčionėliuose atliko bendro naudojimo patalpų ir viešųjų erdvių dezinfekciją. Taip pat buvo dizenfikuojamos transporto priemonės, gabenusios sergančiuosius pacientus.

Periodiškai buvo dezinfekuojami **53 daugiabučiai namai Švenčionių** ir **88 daugiabučiai namai Švenčionėlių** seniūnijose.

Renovacija:

***2 etapas – 3 daugiabučiai namai:**

- Vilniaus g. 5, Švenčionys – renovacijos darbai baigti 2017-12-29.
- Taikos g. 13, Švenčionys - renovacijos darbai baigti 2017-12-29.
- Žilvičių g. 16, Švenčionėliai- renovacijos darbai baigti 2017-12-29.

*** 3 etapas - 7 daugiabučių kvota:**

- Taikos g. 1 – renovacija baigta, atliekama ekspertizė fasado ir laukiama užbaigimo akto;
- Taikos g. 5 – renovacija baigta, atliekama ekspertizė fasado ir laukiama užbaigimo akto;
- Taikos g. 7 – renovacija baigta, atliekama ekspertizė fasado ir laukiama užbaigimo akto;
- Žilvičių g. 18, Švenčionėliai – darbų užbaigimo aktas 2019-11-13;
- Žemutinės g. 31A, Švenčionėliai - darbų užbaigimo aktas 2019-10-09;
- Žemutinės g. 35B, Švenčionėliai - renovacija baigta, atliekama ekspertizė fasado ir laukiama užbaigimo akto;
- Žemutinės g. 35D, Švenčionėliai – renovacija baigta, atliekama ekspertizė fasado ir laukiama užbaigimo akto.

***4 etapas - Papildoma kvota 10 daugiabučių:**

- Taikos g. 10 – vyksta rangos darbai;
- Taikos g. 18 – vyksta rangos darbai;
- Švenčionėlių g. 28 – namas užbaigtas;
- Švenčionėlių g. 30 - vyksta rangos darbai;
- Priestočio g. 10, Švenčionėliai - rangos darbai baigti, ruošiami dokumentai užbaigimo aktui;
- Žemutinės g. 35C, Švenčionėliai – namas užbaigtas;
- Žemutinės g. 39, Švenčionėliai – rangos darbai baigti išskyrus šildymo sistemos ir punkto renovaciją, koreguojama investicinio plano šilumos dalis, nes gyventojų pageidavimus bus rengiamas geoterminis šildymas;
- Žemutinės g. 28, Švenčionėliai – namas užbaigtas;
- Žilvičių g. 33, Švenčionėliai – renovacija baigta, atliekama ekspertizė fasado ir laukiama užbaigimo akto;
- Lauko g. 37, Švenčionėliai – renovacija baigta, atliekama ekspertizė fasado ir laukiama užbaigimo akto.

*** 5 etapas - 19 daugiabučių pagal kvartalinę renovaciją:**

- Taikos g. 14, Švenčionys – vyksta rangos darbai;
- Taikos g. 14A, Švenčionys – neįvyksta konkursai dėl rangovų pirkimo, investicinis planas koreguotas ir bus teikiamas vertinti agentūrai BETA;
- Vilniaus g. 7, Švenčionys – vyksta rangos darbai;
- Vilniaus g. 11, Švenčionys – 2020-12-01 užbaigimo aktas;
- Gedimino g. 15, Švenčionys – kelis kartus skelbtas konkursas rangos darbams neįvyksta. Vyksta investicinio plano koregavimas ir bus skelbiamas naujas balsavimas buto savininkų ir teikiamas BETA vertinimui;
- Lentupio g. 18, Švenčionys – rangos darbai baigti vyksta namo pridavimas užbaigimo aktui gauti;
- Lentupio g. 20, Švenčionys - rangos darbai baigti vyksta namo pridavimas užbaigimo aktui gauti;
- Lauko g. 42, Švenčionėliai – yra užbaigimo aktas;
- Žemutinės g. 33A, Švenčionėliai - rangos darbai baigti, ruošiami dokumentai užbaigimo aktui gauti;
- Lauko g. 40A, Švenčionėliai - 2020-12-18 užbaigimo aktas;
- Žemutinės g. 28A, Švenčionėliai – rangos darbai baigti, ruošiami dokumentai užbaigimo aktui gauti;
- Žemutinės g. 35E, Švenčionėliai – 2020-12-17 užbaigimo aktas;
- Žemutinės g. 35F, Švenčionėliai - 2020-12-17 užbaigimo aktas;
- Žemutinės g. 41, Švenčionėliai – vyksta rangos darbai;
- Lauko g. 44, Švenčionėliai - rangos darbai baigti, ruošiami dokumentai užbaigimo aktui gauti;
- Žilvičių g. 14, Švenčionėliai - rangos darbai baigti, ruošiami dokumentai užbaigimo aktui gauti;
- Žilvičių g. 14A, Švenčionėliai - rangos darbai baigti, ruošiami dokumentai užbaigimo aktui gauti;
- Žilvičių g. 20, Švenčionėliai – rangos darbai baigti, ruošiami dokumentai užbaigimo aktui gauti;
- Žilvičių g. 21, Švenčionėliai – yra užbaigimo aktas.

***6 etapas - 8 daugiabučiai namai:**

•Taikos g. 16A, Švenčionys – neįvyksta rangos darbų pirkimo konkursas, per mažos rangos darbų kainos;

•Taikos g. 16, Švenčionys - neįvyksta rangos darbų pirkimo konkursas, per mažos rangos darbų kainos;

•Taikos g. 15 (1-40), Švenčionys – neįvyksta rangos darbų pirkimo konkursas, per mažos rangos darbų kainos;

•Liepų skg. 8, Švenčionėliai – prasidės rangos darbai 2021 pavasarį;

•Žemutinė g. 33B, Švenčionėliai – vyksta rangos darbai;

•Vilniaus g. 11, Švenčionėliai – vyksta techninio darbo projekto rengimas;

•Žilvičių g. 23A, Švenčionėliai – vyksta rangos darbai;

Žilvičių g. 22, Švenčionėliai - neįvyksta rangos darbų pirkimo konkursas, per mažos rangos darbų kainos.

***7 etapas - 5 daugiabučiai namai:**

- Architektų g. 2, Pabradė – parengtas techninio darbo projektas bus pristatomas gyventojams;
- Gamyklos g. 1, Pabradė - parengtas techninio darbo projektas bus pristatomas gyventojams;
- Gamyklos g. 4, Pabradė - parengtas techninio darbo projektas bus pristatomas gyventojams;
- Gamyklos g. 5, Pabradė - parengtas techninio darbo projektas bus pristatomas gyventojams;
- Gamyklos g. 9, Pabradė - parengtas techninio darbo projektas bus pristatomas gyventojams.

***2021-06-01 8 etapo šaukimui paruošti ir ruošiami investiciniai planai, kuriuos patvirtinus 56 proc. butų savininkų balsais bus teikiami BETA vertinimui:**

- Taikos g. 6, Švenčionys;
- Taikos g. 8, Švenčionys;
- Taikos g. 11, Švenčionys;
- Taikos g. 15 (41-62), Švenčionys;
- Stoties g. 7A, Švenčionys;
- Strūnos g. 7, Strūnos k., Švenčionių r.;
- Strūnos g. 10, Strūnos k., Švenčionių r.;
- Žilvičių g. 10, Švenčionėliai;
- Žilvičių g. 25, Švenčionėliai;
- Arnionių g. 68, Pabradė;
- Gamyklos g. 2, Pabradė;
- Gamyklos g. 7, Pabradė.
- Žilvičių g. 31, Švenčionėliai;
- Architektų g. 3, Pabradė;
- Architektų g. 5, Pabradė;
- Gamyklos g. 6, Pabradė;
- Gamyklos g. 8, Pabradė;
- Gamyklos g. 10, Pabradė;
- Gamyklos g. 11, Pabradė;
- Gamyklos g. 12, Pabradė;
- Šlaito g. 2, Karkažiškės k., Pabradė;
- Miško g. 27, Šventa;
- Miško g. 29, Šventa;
- Artojų g. 2, Cirkliškio k.,
- Aukštaičių g. 9, Cirkliškio k.,
- Vilniaus g. 4, Švenčionys;
- Adutiškio g. 6, Švenčionys;
- Adutiškio g. 11, Švenčionys;
- Adutiškio g. 13, Švenčionys;
- Kranto g. 16, Švenčionėliai.

Bendrovės ūkinės-finansinės veiklos analizė pagal atskiras veiklos sritis

Veiklos pavadinimas	Pajamos, Eur	Sąnaudos, Eur	Rezultatas,Eur (+,-)
Gatvių apšvietimas	114492	66538	+47954
Buitinių atliekų surinkimas	437097	496180	-59083
Miestų tvarkymas	265779	333296	-67517
Butų ūkis	400810	361095	+39715
Miesto viešasis tualetas	1731	9383	-7652
Autobusų stotis	19111	20174	-1063
Veiklos sąnaudos		116652	-116652
Viso:	**1239020**	**1403318**	**-164298**
Kita veikla	12842		+12842
Finansinė ir investicinė veikla	142	19242	-19100
Iš viso:	**1252004**	**1422560**	**-170556**

Bendros metinės bendrovės ūkinės veiklos pajamos 2020m. sudarė 1 252 tūkst.Eur, lyginant su ankstesniu ataskaitiniu laikotarpiu padidėjo 71 tūkst.Eur arba 6 proc.

Didžiausią bendrovės apyvartos dalį sudaro buitinių atliekų surinkimas – **34,9 proc**., antrą, taip pat didelę apyvartos dalį – **32 proc**. sudaro pajamos už daugiabučių gyvenamųjų namų administravimą ir eksploatavimą ir **21,2 proc**. pajamos už miestų tvarkymą. Kita veikla, t.y. pajamos iš gatvių apšvietimo, autobusų stoties ir viešojo tualeto priežiūros sudaro **11,9 proc**. bendrovės apyvartos.

Bendrovė didžiausią dalį pajamų uždirba vykdydama Švenčionių rajono savivaldybės administracijos deleguotas funkcijas.

Sąnaudų struktūroje 2020 m. didžiausios sąnaudos buvo buitinių atliekų surinkimo veikloje -34,9 %. Antroje vietoje pagal sąnaudas buvo butų ūkis – 25,4 %. Trečioje vietoje pagal sąnaudų struktūrą – miestų tvarkymas – 23,4 %.

2020 m. nuostolingiausia buvo buitinių atliekų surinkimo veikla. Iš šios veiklos patirtas 59083 Eur nuostolis. Didžiausią dalį sąnaudų šioje veikloje sudarė atliekų vežimas į UAB “VAATC” – 30%, transporto nuoma šiukšlių vežimui– 26%, darbo užmokesčio ir sąnaudų Sodrai – 23% . Dėl COVID-19 nuostolingi buvo ir autobusų stotis – 1063 Eur bei miesto viešasis tualetas – 7652 Eur.

2020 m. pelningiausia buvo gatvių apšvietimo priežiūros veikla. Iš šios veiklos gautas 47954 Eur pelnas. Pelningas buvo ir butų ūkis – 39715 Eur.

Kiti bendrovės įsipareigojimų straipsniai

Palyginus su finansinių metų pradžia, pirkėjų įsiskolinimas padidėjo 23 tūkst. Eur. ir metų pabaigai sudarė 528 tūkst.Eur. Didžiąją dalį pirkėjų įsiskolinimo – 247 tūkst.Eur arba 46,8% sudarė Švenčionių rajono savivaldybės administracijos ir 153 tūkst.Eur. arba 29,0 % - gyventojų įsiskolinimas.

Pirkėjų įsiskolinimas, Eur 2020-01-01	Pirkėjų įsiskolinimas, Eur 2020-12-31
505161 t.sk.: Gyventojai – 155228 Švenčionių rajono savivaldybės administracija – 295675	**527934 t.sk.:** Gyventojai – 153053 Švenčionių rajono savivaldybės administracija – 246585

Kreditorinis įsiskolinimas palyginus su metų pradžia padidėjo 120 tūkst.Eur. ir metų pabaigai sudarė 512 tūkst.Eur. Didžiąją dalį tiekėjų įsiskolinimo – 302 tūkst.Eur arba 59% sudarė skola UAB „VAATC“ ir 125 tūkst.Eur arba 24% skola atliekų vežėjams UAB „Žeimenos miškai“.

Kreditorinis įsiskolinimas, Eur 2020-01-01	Kreditorinis įsiskolinimas, Eur 2020-12-31
392068	512141

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, Eur 2020-01-01	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, Eur 2020-12-31
97652 t.sk.: atostoginių kaupimai – 35729	107898 t.sk.: atostoginių kaupimai – 39361

ŠVENČIONIŲ
ŠVARA