

UAB „ŠVENČIONIŲ ŠVARA“

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU DAUGIABUČIU NAMU, ATASKAITA

2021m. kovo 04d. Nr. 36

(data)

Švenčionėliai.

(sudarymo vieta)

Laikotarpis, už kurį teikiama ataskaita 2020m.

Daugiabučio namo (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Žemutinė 35 F

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai: 1975m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 30 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 2077,00 m²;

Naudingas plotas 1744,35 m²;

Priklausinių skaičius - vnt., priklausinių paskirtis

Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas m²; įregistravimo data.

1. Duomenys apie priskaičiuotus mėnesinius mokesčius, įsiskolinimus

Mokesčio pavadinimas	Tarifas	Priskaičiuotas mokestis, Eur /metus	Pastabos
1. Bendrosios nuosavybės administravimo	0,057 Eur/m2	1140	
2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)	0,0173 Eur/m2	346	
3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) šildymo sezono metu	0,119 Eur/m2	2380	centraliz šildymas
4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)	0,05 Eur/m2	1000	lėšų kaupimas nuo 2016-01 mėn.
5. Komunalinių atliekų tvarkymo	—	—	
6. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros	0,028 Eur/m2	561	
7. Už kitas suteiktas paslaugas;			
7.1. Nuomos administravimo mokestis	0,017 Eur/,2	34	
7.2. Nuoma		530	
7.3. Remonto darbai		29	
Skola, Eur		522	

2. Duomenys apie sukaupias lėšas* Namu bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, Eur

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Panaudota ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tariffas Eur /m ²	Priskaičiuota	Surinkta	Skola	Palūkanos			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	3172	0,05	1000	995	-	—	282	-	—

3. Informacija apie Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą

Darbų pavadinimas	Apimtis		Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
	Mato vnt.	Kiekis	Planuota	Faktinė	Panaudota sukaupytų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
2020 m. Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų planai nebuvo sudaromi							

4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu Namu

1) Atlikti į Darbų planus neįtraukti Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai

Darbų pavadinimas	Apimtis		Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
	Mato vnt.	Kiekis	Planuota	Faktinė	Panaudota sukaupytų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
El.darbai.	vnt	8					
Santech.darbai	val	6					

2) Kita informacija _

5. Priedama informacija

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas

Eil. Nr.	Darbų turinys	Preliminari darbų kaina, Eur	Lėšų šaltinis	Planuojamas darbų atlikimas

Pastaba. Sukauptos lėšos* - banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutarti su banku).

Parengė

Tel.

Ataskaita parengta pagal LR aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428 patvirtintą pavyzdinę ataskaitos formą.