ŠVENČIONIŲ ŠVARA

UAB „Švenčionių švara“
2019 metų
veiklos ataskaita

INFORMACIJA APIE BENDROVĘ

Uždaroji akcinė bendrovė "Švenčionių švara"

Įstatinis kapitalas	328 145,44 Eur
Buveinės adresas	Lauko g. 6, Švenčionys
Telefonas	(8~387) 51531
Elektroninis paštas	info@svencioniusvara.lt
Teisinė – organizacinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	Įmonė įregistruota 1995 m. liepos 20 d., rejestro Nr.036319
Įmonės kodas	178602767
PVM kodas	LT786027610

Bendrovės valdyba :

Pirmininkas – Rasa Čibirienė, Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vedėja.

Nariai: Rasa Ambrasienė, Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Mokesčių ir turto skyriaus vyriausioji specialistė ir Jadvyga Samuilevičienė, Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vedėja.

Bendrovės administracija:

Rimvydas Bankauskas, l. v. direktoriaus pareigas
Nijolė Kurilienė, vyr. buhalterė

Akcininkai

Juridinių asmenų registre įregistruotas 328 145,44 Eur vertės įstatinis kapitalas. Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas – 75 000 Eur. Visos akcijos – paprastos, bendras jų skaičius – 1 131 536 vnt., vienos akcijos nominali vertė – 0,29 Eur.

2019 m. gruodžio 31 d. visos bendrovės akcijos priklausė Švenčionių rajono savivaldybei.

Bendrovė per ataskaitinį laikotarpį savų akcijų nei įsigijo, nei perleido kitiems subjektams.

Informacija apie bendrovės darbuotojus, atlyginimų dydį

Bendrovės metinis vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 74. Palyginus su 2018 metais, vidutinis darbuotojų skaičius nepakito. Vidutinis darbo užmokestis 2019 metais bendrovėje buvo 820 Eur/mėn., lyginant su 2018 m. darbo užmokestis padidėjo 36,7 proc.

Bendras bendrovės atlyginimų fondas 2019 m. sudarė 744,6 tūkst.Eur arba 44 proc. veiklos sąnaudų. Sąnaudos Sodrai – 13,8 tūkst.Eur arba 13% visų veiklos sąnaudų.

UAB „Švenčionių švara“ veiklos sritys:
Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimas, kitų bendrojo naudojimo objektų techninė priežiūra ir remontas, miestų gatvių ir kitų teritorijų valymas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas, gatvių apšvietimo priežiūra, transporto paslaugos, viešojo tualeto ir autobusų stoties eksploatavimas.

Finansinė – gamybinė veikla

Įmonė administruoja daugiabučius namus įvairiose rajono vietovėse, kurių plotai pasiskirsto taip:
Švenčionėliai – 63047,58 kv.m.
Švenčionys – 59435,49 kv.m.
Šventos, Stanislavavo, Adutiškio, Cirkliškio, Merlino, Vaiškūnų, Sarių, N. Strūnaičio, Vidutinės, Svirkų gyvenvietės – 5587,09 kv.m.
VISO: 128070,16 kv.m.

Butų ūkyje kaip ir kiekvienais metais buvo atliekama administruojamų namų vandentiekio ir kanalizacijos sistemų, lietaus kanalizacijų priežiūra, eksploatuojamos gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos, aptarnaujami šiluminiai punktai, valomos teritorijos daugiabučių namų rajonuose. Bendrovės atsakingi darbuotojai atliko pastatų bendrojo naudojimo objektų privalomąsias apžiūras, įformino jas atitinkamais aktais.

2019m. buvo aktyviai organizuojami susirinkimai su gyventojais dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo).

Renovacijos eiga:

* **3 etapas - 7 daugiabučių kvota:**

Taikos g. 1 – renovacija baigta, laukiama užbaigimo akto;

Taikos g. 5 – renovacija baigta, laukiama užbaigimo akto;

Taikos g. 7 – renovacija baigta, laukiama užbaigimo akto;

Žilvičių g. 18, Švenčionėliai – darbų užbaigimo aktas 2019-11-13;

Žemutinės g. 31A, Švenčionėliai - darbų užbaigimo aktas 2019-10-09;

Žemutinės g. 35B, Švenčionėliai - renovacija baigta, laukiama užbaigimo akto;

Žemutinės g. 35D, Švenčionėliai – renovacija baigta, laukiama užbaigimo akto.

***4 etapas - Papildoma kvota 10 daugiabučių:**

Taikos g. 10 – pradėti rangos darbai;

Taikos g. 18 - pradėti rangos darbai;

Švenčionėlių g. 28 – rangos darbai baigti, ruošiami dokumentai užbaigimo aktui;

Švenčionėlių g. 30 - pradėti rangos darbai;

Priestočio g. 10, Švenčionėliai - rangos darbai baigti, ruošiami dokumentai užbaigimo aktui;

Žemutinės g. 35C, Švenčionėliai – vyksta rangos darbai;

Žemutinės g. 39, Švenčionėliai – pradėti rangos darbai;

Žemutinės g. 28, Švenčionėliai – rangos darbai baigti, ruošiami dokumentai užbaigimo aktui;

Žilvičių g. 33, Švenčionėliai – vyksta rangos darbai;

Lauko g. 37, Švenčionėliai – vyksta rangos darbai.

*** 5 etapas - 19 daugiabučių pagal kvartalinę renovaciją:**

Taikos g. 14, Švenčionys – vyksta rangos darbai;

Taikos g. 14A, Švenčionys – neįvyksta konkursai dėl rangovų pirkimo, organizuojame investicinio plano kainų koregavimą;

Vilniaus g. 7, Švenčionys – paruoštas techninis darbo projektas ir ekspertuotas, leidimas statybai išduotas, laukiame AB Šiaulių bankas patvirtinimo dėl kredito suteikimo ir tada skelbsime rangos darbų pirkimus;

Vilniaus g. 11, Švenčionys - rangos darbai baigti, ruošiami dokumentai užbaigimo aktui;

Gedimino g. 15, Švenčionys – paruoštas techninis darbo projektas ir ekspertuotas, leidimas statybai išduotas, bet kelis kartus skelbtas konkursas rangos darbams neįvyksta. Reiks koreguoti investicinį planą ir pakelti kainą vamzdynų renovacijos daliai;

Lentupio g. 18, Švenčionys – vyksta rangos darbai;

Lentupio g. 20, Švenčionys - vyksta rangos darbai;

Lauko g. 42, Švenčionėliai - vyksta rangos darbai;

Žemutinės g. 33A, Švenčionėliai - vyksta rangos darbai;

Lauko g. 40A, Švenčionėliai - vyksta rangos darbai;

Žemutinės g. 28A, Švenčionėliai – vyksta rangos darbai;

Žemutinės g. 35E, Švenčionėliai - vyksta rangos darbai;

Žemutinės g. 35F, Švenčionėliai - vyksta rangos darbai;

Žemutinės g. 41, Švenčionėliai – bus pradėti rangos darbai 2020 m. balandžio mėn.;

Lauko g. 44, Švenčionėliai - vyksta rangos darbai;

Žilvičių g. 14, Švenčionėliai - vyksta rangos darbai;

Žilvičių g. 14A, Švenčionėliai - vyksta rangos darbai;

Žilvičių g. 20, Švenčionėliai – vyksta rangos darbai;

Žilvičių g. 21, Švenčionėliai - vyksta rangos darbai;

***6 etapas - 8 daugiabučiai namai:**

1. Taikos g. 16A, Švenčionys – paruoštas techninis darbo projektas gyventojų pristatymui;

2. Taikos g. 16, Švenčionys - ruošiamas techninis darbo projektas;

3. Taikos g. 15 (1-40), Švenčionys – ruošiamas techninis darbo projektas;

4. Liepų skg. 8, Švenčionėliai - ruošiamas techninis darbo projektas;

5. Žemutinė g. 33B, Švenčionėliai – techninis darbo projektas pristatytas gyventojams ir perduotas ekspertizei;

6. Vilniaus g. 11, Švenčionėliai – neįvyksta pirkimai dėl techninio projekto rengimo, išsiųstas raštas BETA dėl leidimo skelbti Viešuosius pirkimus kitomis pagal įstatymą leidžiamomis priemonėmis;

7. Žilvičių g. 23A, Švenčionėliai – keliami dokumentai į info statybą statybos leidimui gauti;

8. Žilvičių g. 22, Švenčionėliai - techninis darbo projektas pristatytas gyventojams ir perduotas ekspertizei.

Gatvių apšvietimo padalinys vykdė gatvių šviestuvų, šviesoforų, elektroninių laikrodžių nuolatinę techninę priežiūrą, šalino gedimus.

2019 metais buvo įsigytas padidinto pravažumo autobokštelis, kuris užtikrina galimybę atlikti priežiūros darbus net nepalankiomis oro sąlygomis, bei atlikti darbus atokiose vietovėse.

UAB "ŠVENČIONIŲ ŠVARA" GATVIŲ APŠVIETIMO PADALINIO ATLIEKAMI DARBAI

1. Topografinių nuotraukų, gatvių, kuriose yra gatvių apšvietimo tinklai, suderinimas;
2. Techninių sąlygų projektavimui, kai vykdoma gatvių apšvietimo rekonstravimo darbai ar kapitalinis remontas, parengimas ir išdavimas;
3. Dalyvavimas priduodant naujus ar rekonstruotus gatvių apšvietimo tinklus, priduodant VEI inspekcijai;
4. Gatvių apšvietimo skydų apžiūra (vieną kartą per mėnesį). Į apžiūrą įeina: automatinių jungiklių ir saugiklių keitimas, kontaktų paveržimas, valdymo laikrodžių reguliavimas;
5. Gatvių pašvietimo skydų elektros skaitiklių rodmenų nuėmimas ir perdavimas D. Masevičiui (vieną kartą per mėnesį);
6. Gatvių apšvietimo linijos gedimų nustatymas;
7. Lempučių keitimas;
8. Gatvių šviestuvų remontas;
9. Metalinių atramų priežiūra (laidų automatinių jungiklių, saugiklių, kontaktinių kaladėlių keitimas, kontaktų nuo oksidacijos valymas ir paveržimas);
10. Šviesoforų priežiūra (lempučių, saugilių, automatinių jungiklių keitimas, kontaktų paveržimas);
11. Gatvių apšvietimo skydų ir bažnyčios lauko apšvietimo įjungimas ir išjungimas (pagal seniūnijų prašymus ir šventinėmis dienomis);
12. Detalių ir medžiagų, būtinų gatvių apšvietimo aptarnavimui, pirkimas ir sandėliavimas;
13. Gatvių apšvietimo tinklų lokalizavimas esent avarinei situacijai;
14. Neveikiančių šviestuvų nustatymui vykdomas vakarinis patikrinimas (vieną kartą per mėnesį);
15. Neįtrauktų darbų ir elektros detalių pirkimų vykdymas, pagal atskirą susitarimą;
16. Atliktų darbų aktų išrašymas.

Buitinių atliekų surinkimo padalinio veikla

Buitinių atliekų surinkimo padalinys vykdė šiukšlių surinkimo ir išvežimo į UAB „VAATC“ funkcijas.

Buvo surinkta ir išvežta **4441 tonų** buitinių atliekų.

2019 metais buvo pradėtos eksploatuoti požeminių konteinerių aikštelės, todėl buvo įsigyta universali šiukšliavežė galinti aptarnauti tiek paprastus šiukšlių konteinerius, tiek požeminius konteinerius.

Rankinio sanitarinio valymo padalinio veikla

Pėščiųjų takų, šaligatvių, važiuojamosios kelio dalies, automobilių stovėjimo aikštelių, miesto parko, poilsio, sporto ir vaikų žaidimų aikštelių, visuomeninio transporto sustojimo aikštelių, betoninių laiptų, želdinių ir kitos dangos priežiūra:

- Buitinių šiukšlių šlavimas, surinkimas ir išvežimas rankiniu būdu.
- Lapų šlavimas, grėbimas, surinkimas ir išvežimas rankiniu būdu.
- Žalios vejos pjovimas, grėbimas, surinkimas į krūvas ir išvežimas rankiniu būdu.
- Želdinių priežiūra: gėlių, vejos priežiūra, krūmų karpymas.
- Sniego bei ledo nuo takų, asfalto, laiptų ir kitos dangos valymas (šlavimas, kasimas) rankiniu būdu.
- Teritorijos barstymas smėliu, druska. Smėlio sušlavimas į krūvas.
- Takų tarpų tarp plytelių ir takų kraštų skutimas.
- Šiukšliadėžių priežiūra ir valymas.

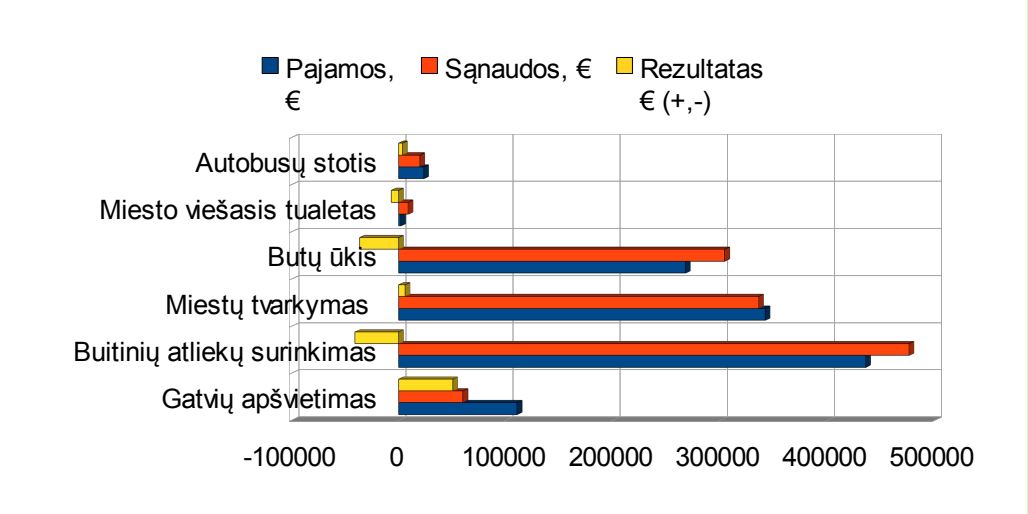
Bendrovės ūkinės-finansinės veiklos analizė pagal atskiras veiklos sritis

Veiklos pavadinimas	Pajamos, €	Sąnaudos, €	Rezultatas € (+,-)
Gatvių apšvietimas	110499	59932	+50567
Buitinių atliekų surinkimas	435774	476482	-40708
Miestų tvarkymas	342139	336133	+6006
Butų ūkis	267803	304254	-36451
Miesto viešasis tualetas	1983	8924	-6941
Autobusų stotis	23278	19675	+3603
Veiklos sąnaudos		131101	-131101
Viso:	**1181476**	**1336501**	**-155025**
Finansinė ir investicinė veikla		5923	-5923
Iš viso:	**1181476**	**1342424**	**-160948**

Bendros metinės bendrovės ūkinės veiklos pajamos 2019 m. sudarė 1 181 tūkst. €, lyginant su ankstesniu ataskaitiniu laikotarpiu sumažėjo 55 tūkst. € arba 4,7 proc.

Didžiausią bendrovės apyvartos dalį sudaro buitinių atliekų surinkimas – 36,9 proc., antrą, tačiau taip pat didelę apyvartos dalį – 29 proc. sudaro pajamos už miestų priskirtų teritorijų valymą ir priežiūrą ir 22,7 proc. pajamos už daugiabučių gyvenamųjų namų administravimą ir eksploatavimą Kita veikla, t.y. pajamos iš gatvių apšvietimo, autobusų stoties ir viešojo tualeto priežiūros sudaro 11,4 proc. bendrovės apyvartos.

2019 m. nuostolingiausia buvo buitinių atliekų surinkimo veikla. Iš šios veiklos patirtas 40708 € nuostolis. Didžiausią dalį sąnaudų šioje veikloje sudarė atliekų vežimas į UAB "VAATC" – 30%, transporto nuoma šiukšlių vežimui– 27%, darbo užmokesčio ir sąnaudų Sodrai – 20% . Nuostolingi buvo ir butų ūkis – 36451€ bei miesto viešasis tualetas - 6941€.



Butų ūkio padalinio veiklos nuostoliai

2018-11-22 Švenčionių rajono sav. tarybos sprendimu Nr.T-208 buvo sumažinti daugiabučių gyv. namų tech.priežiūros tarifai, dėl to 81436 € sumažėjo pajamos iš šios paslaugos teikimo.	2019-06-17 Švenčionių rajono sav. tarybos sprendimais Nr.T-134 ir T-139 buvo padidinti bendrojo naudojimo objektų administravimo ir šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifai. Atitinkamai pajamos padidėjo 5096 € ir 45489 €.
Visumoje praradome	30851 €

	2019m. Eur be PVM	2018m. Eur be PVM	Pokytis Eur be PVM
Daugiabučių gyv.namų tech. priežiūra	22840	104276	-81436
Bendrojo naudojimo objektų administravimas	65954	60858	5096
Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	78579	33090	45489
Iš viso:	**167373**	**198224**	**-30851**

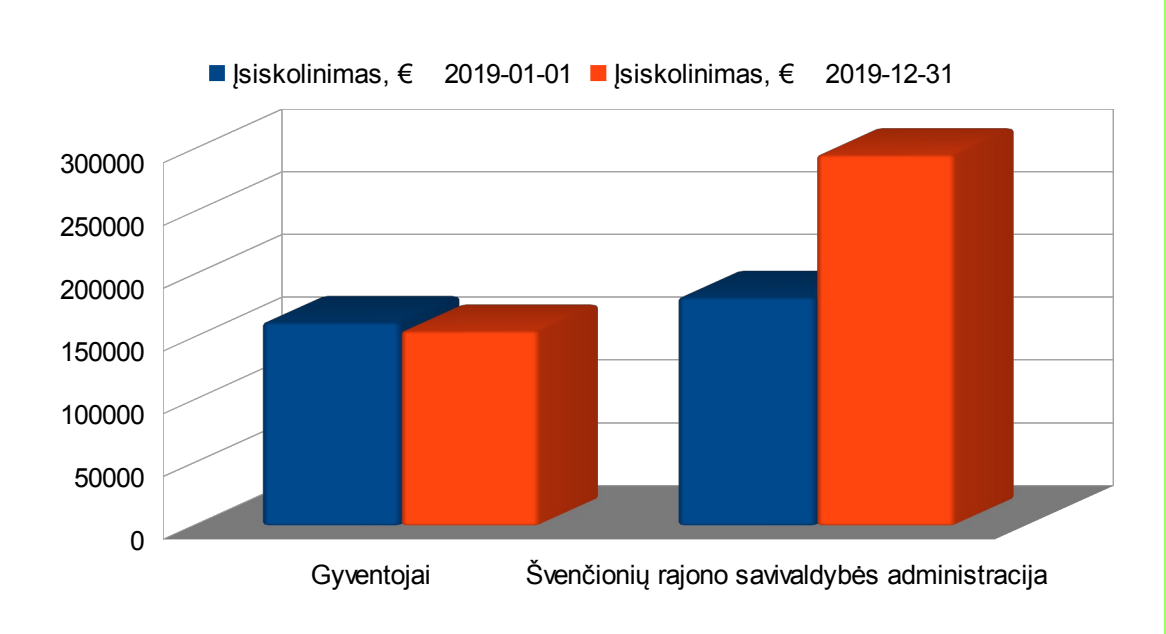
2019 m. pelningiausia buvo gatvių apšvietimo priežiūros veikla. Iš šios veiklos gautas 50567 € pelnas. Pelninga buvo ir miestų tvarkymo bei autobusų stoties veikla.

Bendrovė didžiausią dalį pajamų uždirba vykdydama Švenčionių rajono savivaldybės administracijos deleguotas funkcijas. Sutartys su savivaldybe yra sudaromos trumpam laikui, su neaiškia tikimybe ar jos bus pratęstos. Todėl bendrovei yra sudėtinga planuoti, racionalizuoti, gerinti darbo ir veiklos efektyvumą bei užtikrinti tolesnį veiklos stabilumą.

Kiti bendrovės įsipareigojimų straipsniai

Palyginus su finansinių metų pradžia, pirkėjų įsiskolinimas padidėjo 136 tūkst. €. ir metų pabaigai sudarė 505 tūkst. €. Didžiąją dalį pirkėjų įsiskolinimo – 296 tūkst. € arba 58,5% sudarė Švenčionių rajono savivaldybės administracijos ir 155 tūkst. €. arba 30,7 % - gyventojų įsiskolinimas.

Pirkėjų įsiskolinimas, € 2019-01-01	**Pirkėjų įsiskolinimas, € 2019-12-31**
368701 Gyventojai – 162032 Švenčionių rajono savivaldybės administracija – 182124	**505161** Gyventojai – 155228 Švenčionių rajono savivaldybės administracija – 295675



Kreditorinis įsiskolinimas palyginus su metų pradžia padidėjo 176 tūkst. €. ir metų pabaigai sudarė 392 tūkst. €. Didžiąją dalį tiekėjų įsiskolinimo – 188 tūkst. € arba 47,8% sudarė skola UAB „VAATC“ ir 135 tūkst.€ arba 34,4% skola UAB „Žeimenos miškai“.

Kreditorinis įsiskolinimas, € 2019-01-01	**Kreditorinis įsiskolinimas, € 2019-12-31**
215880	392068

Ačiū už dėmesį