

KAIP INICIJUOTI DAUGIABUČIO ATNAUJINIMĄ?



η BETA

1 RENOVACIJOS INICIJAVIMAS

1 BŪDAS INICIJUOJA SAVIVALDYBĖ:



2 BŪDAS INICIJUOJA GYVENTOJAI:



2 GYVENTOJŲ SUSIRINKIMAS

Pristatomi ir aptariami:



Namo fizinė ir energinė būklė



Renovacijos priemonės ir procesas



Finansavimo galimybės

3 ADMINISTRATORIAUS PASKYRIMAS

Administratorius



4 PRITARIMAS RENOVACIJAI

Būsto renovacijai turi pritariti:

 55%



daugiabučio atnaujinimo visų etapų eigos priežiūra

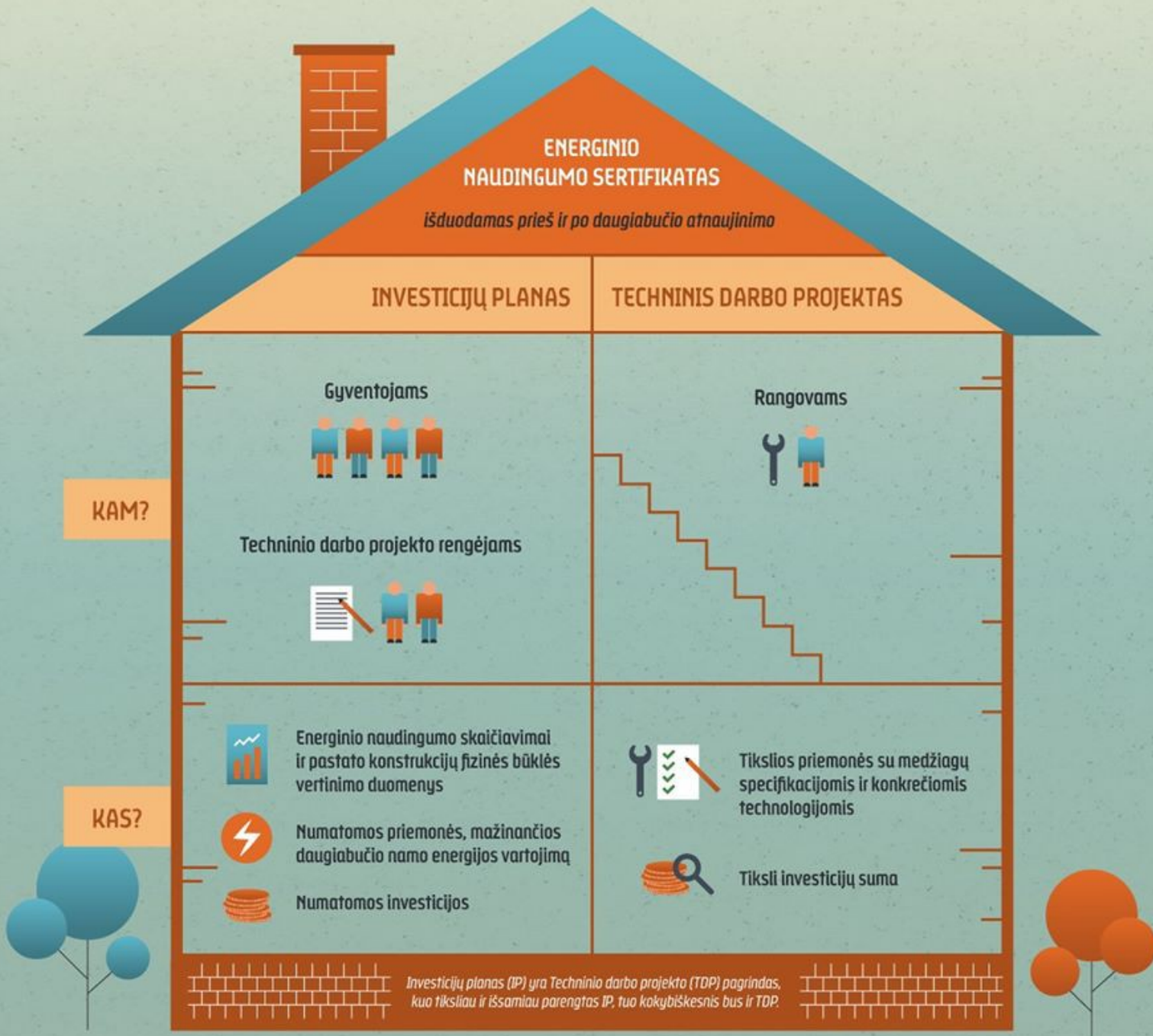


bendravimas su gyventojais, techniniais prižiūrėtojais, rangovais ir valstybinėmis įstaigomis

IŠ KO SUSIDEDA BŪSTO ATNAUJINIMO PROJEKTAS?



h BETA

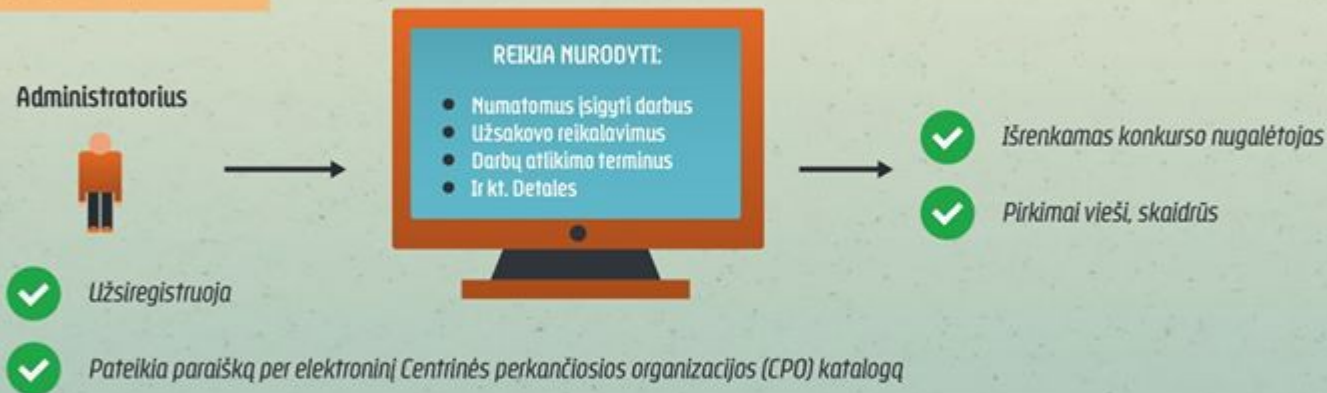


DAUGIABUČIO RENOVACIJOS DARBŲ PIRKIMAI



η BETA

Kaip vyksta pirkimas?



1 TECHNINIO DARBO PROJEKTO PIRKIMAS

Konkretus atnaujinimo darbų planas



Parengtas pagal butų savininkų patvirtintą investicijų planą

PROJEKTO SUDĖTĮ NUSTATO:

Administratorius



+

Projektuotojas



SVARBU!

DAUGIABUČIO RODIKLIUS NURODYTI TIKSLIAI, KAD NEKISTŲ RENOVACIJOS DARBŲ KAINA

2 RANGOS DARBŲ IR TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBŲ PIRKIMAS



Rangos darbai vykdomi pagal techninio darbo projektą

Techninis prižiūrėtojas



Atsakingas už:

- ✓ Statybos darbų atlikimą pagal projektą
- ✓ Kontroluoja medžiagų ir įrenginių kokybę

UŽ BŪSTO RENOVACIJOS KOKYBĘ ATSAKINGAS ASMUO:

Administratorius



Techninis prižiūrėtojas



Gyventojų pagalba



STATYBVIETĖ:

- 1 Visiškai aptverta
- 2 Intensyvaus judėjimo vietose - tinklas
- 3 Medžiagos sandėliuojamos jų nepažeidžiant
- 4 Įėjimas su specialia apranga ir šalmu

TECHNINIS PRIŽIŪRĖTOJAS:

- ✓ *Kontroliuoja medžiagų/įrenginių kokybę*
- ✓ *Užtikrina, jog statybos darbai atliekami pagal statinio projektą*
- ✓ *Lankosi statybvietėje priklausomai nuo darbų vykdymo spartos*

Gyventojai



Pastebėjus defektus, turi kreiptis į projekto administratorių/techninį darbų prižiūrėtoją/ statybos vadovą/ BETA atstovą.

RENOVACIJOS PABAIGA



Valstybinė teritorija planavimo ir statybos inspekcija



Statybų užbaigimo aktas

GARANTINIS LAIKOTARPIS PO RENOVACIJOS:

5 metai matomiems darbams

10 metų paslėptiems statinio elementams

BŪSTO RENOVACIJOS KREDITAVIMAS



KREIPIMASIS Į FINANSINĘ INSTITUCIJĄ



Siekiant gauti paskolą renovacijai:

<10 % įsiskolinusių butų

>55 % namo gyventojų pritaria renovacijai

€20 metų laikotarpis

3% metinės palūkanos

KREDITO ADMINISTRAVIMAS

Gyventojas



Gyventojas gauna:



Bendra mėnesinės įmokos nuskaitymo diena visiems gyventojams



KREDITO GRAŽINIMAS



Galimybė atidėti paskolos palūkanų gražinimą - mokėti pradama pasibaigus renovacijai



Galimybė paskolą išmokėti anksčiau be jokių papildomų mokesčių



Savo lėšų turintys gyventojai paskolos gali neimti



Nepasiturintiems gyventojams valstybė apmoka 100% paskolos ir paskolos palūkanų

SUTARTIES PASIRAŠYMAS

Administratorius



Kreipiasi į finansinę instituciją ir teikia dokumentus

Financinė institucija



Parengia kreditavimo sutartį

DAUGIABUČIŲ RENOVACIJA: KOKIĄ PARAMĄ TEIKIA VALSTYBĖ?



η BETA

PARAMĄ GALI GAUTI:



trijų ir daugiau butų gyvenamieji namai, pastatyti iki **1993 m.**,

po atnaujinimo pasiekę **≥C** pastato energinio efektyvumo klasę bei sutaupę **≥40%** šilumos energijos

KAM IR KOKIĄ PARAMĄ TEIKS VALSTYBĖ?

30%

savininkų investicijoms

+10%

išskirtinių priemonių įrengimui

100%

projekto parengimui, administravimui ir statybos techninei priežiūrai

PARAMA NEPASITURINTIEMS GYVENTOJAMS:

100%

valstybės parama nepasiturintiems gyventojams, turintiems teisę į šildymo kompensaciją



VALSTYBĖ TEIKIA BŪSTO RENOVACIJOS PARAMĄ NEPASITURINTIEMS GYVENTOJAMS



η BETA

NEPASITURINTIEMS GYVENTOJAMS SKIRIAMA 100% VALSTYBĖS PARAMA



IŠLAIDOS

- ✓ Projekto parengimo
- ✓ Techninės priežiūros
- ✓ Administravimo
- ✓ Paskola
- ✓ Paskolos palūkanas

PARAMĄ GALI GAUTI:

1



Visi, gaunantys kompensaciją už šildymą

2



Patvirtinę, jog pritarė ir dalyvavo būsto renovacijos procese

SVARBU!

Jeigu teisę į šildymo kompensaciją turintis gyventojas pasisakė prieš būsto renovaciją - jis praranda valstybės paramą būsto atnaujinimui ir lengvatą šildymui.

KAIP VYKSTA PARAMOS SKYRIMAS?

Gyventojai



+



Asmens tapatybės dokumentas

+



Duomenys apie turimą turtą

TEIKIA PRAŠYMĄ SAVIVALDYBEI DĖL TEISĖS Į KREDITO IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMĄ



Duomenys apie paskutinių 3 mėnesių pajamas



Vardinio balsavimo biuletenio kopija (dėl pritarimo būsto renovacijai)