

# UAB „ŠVENČIONIŲ ŠVARA“

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

## BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU DAUGIABUČIU NAMU, ATASKAITA

2019 m. kovo d. Nr. 19

(data)

Švenčionys

(sudarymo vieta)

Laikotarpis, už kurį teikiama ataskaita 2018m.

Daugiabučio namo (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Švenčionėlių g. 4

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai: 1960m.; renovuotas 2014 m.

Aukštų skaičius 2 vnt.;

Butų skaičius 12 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 551,90 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 551,90 m<sup>2</sup>;

Priklausinių skaičius - vnt., priklausinių paskirtis – -

Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas - m<sup>2</sup>; įregistravimo data -.

### 1. Duomenys apie priskaičiuotus mėnesinius mokesčius, įsiskolinimus

| Mokesčio pavadinimas                                                                                                              | Tarifas                   | Priskaičiuotas mokestis, Eur /metus | Pastabos                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1. Bendrosios nuosavybės administravimo                                                                                           | 0,052 Eur /m <sup>2</sup> | 345                                 |                                |
| 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) | 0,055 Eur /m <sup>2</sup> | 364                                 |                                |
| 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) šildymo sezono metu                                              | 0,059 Eur /m <sup>2</sup> | 228                                 |                                |
| 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)                                     | 0,025 Eur /m <sup>2</sup> | 166                                 | lėšų kaupimas nuo 2016-01 mėn. |
| 5. Komunalinių atliekų tvarkymo                                                                                                   | —                         | —                                   |                                |
| 6. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros                                                                      | 0,028 Eur /m <sup>2</sup> | 185                                 |                                |
| 7. Už kitas suteiktas paslaugas;                                                                                                  |                           |                                     |                                |
| 7.1 Nuomos administravimas                                                                                                        | 0,017 Eur /m <sup>2</sup> | 9                                   |                                |
| 7.2 Nuomos mokestis                                                                                                               |                           | 116                                 |                                |
| 7.3 Remonto darbai                                                                                                                |                           | 17                                  |                                |
| Skola, Eur                                                                                                                        |                           | -13,86                              |                                |

## 2. Duomenys apie sukaupias lėšas\* Namu bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, Eur

| Pavadinimas         | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų           |               |          |       |           | Panaudota ataskaitiniais metais | Panaudota ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------|----------|-------|-----------|---------------------------------|-------------------------------------------------|----------|
|                     |                                     | Tarifas Eur /m <sup>2</sup> | Priskaičiuota | Surinkta | Skola | Palūkanos |                                 |                                                 |          |
| 1                   | 2                                   | 3                           | 4             | 5        | 6     | 7         | 8                               | 9                                               | 10       |
| Kaupiamosios įmokos | 295                                 | 0,025                       | 166           | 186      | -20   | —         | —                               | —                                               | —        |

## 3. Informacija apie Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą

| Darbų pavadinimas                                                                | Apimtis   |        | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                      |                                                    | Pastabos |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------------|---------|--------------------------------|----------------------------------------------------|----------|
|                                                                                  | Mato vnt. | Kiekis | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukaupytų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |          |
| 2018 m. Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų planai nebuvo sudaromi |           |        |            |         |                                |                                                    |          |

## 4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu Namu

1) Atlikti į Darbų planus neįtraukti Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai

| Darbų pavadinimas                | Apimtis   |        | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                      |                                                    | Pastabos |
|----------------------------------|-----------|--------|------------|---------|--------------------------------|----------------------------------------------------|----------|
|                                  | Mato vnt. | Kiekis | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukaupytų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |          |
| 1.kanalizacijos valymas          | val.      | 4      |            |         |                                |                                                    |          |
| 2.Manometrų nuėmimas             | val.      | 2      |            |         |                                |                                                    |          |
| 3.Manometrų pastatymas           | val.      | 2      |            |         |                                |                                                    |          |
| 4.Šalto vandens filtro plovimas  | val.      | 1      |            |         |                                |                                                    |          |
| 5.Karšto vandens filtro plovimas | val.      | 1      |            |         |                                |                                                    |          |
| 6.Manometrų ventilių keitimas    | val.      | 2      |            |         |                                |                                                    |          |
| 7.Šilumokaičio plovimas          | val.      | 6      |            |         |                                |                                                    |          |
| 8.Apsaugos vožtuvo keitimas      | val.      | 1      |            |         |                                |                                                    |          |
| 9.Lauko durų                     | val.      | 2      |            |         |                                |                                                    |          |

|          |  |  |  |  |  |  |  |
|----------|--|--|--|--|--|--|--|
| remontas |  |  |  |  |  |  |  |
|----------|--|--|--|--|--|--|--|

2) Kita informacija \_

### 5. Priedama informacija

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas

| Eil. Nr. | Darbų turinys | Preliminari darbų kaina, Eur | Lėšų šaltinis | Planuojamas darbų atlikimas |
|----------|---------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|
|          |               |                              |               |                             |

Pastaba. Sukauptos lėšos\* - banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutarti su banku).

Parengė

Butų ūkio padalinio vadovas Rimvydas Bankauskas

Tel. 51531

Ataskaita parengta pagal LR aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428 patvirtintą pavyzdinę ataskaitos formą.