

Švenčionių švara, UAB,  
atstovaujama

b.e.p. direktoriaus Juozas Šiaudiniškis  
(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – UŽSAKOVAS), ir

Žeista, UAB,  
atstovaujama

direktoriaus Vladislav Abrosovič  
(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau - TIEKĖJAS),

toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi 2017-11-27 preliminariosios sutarties dėl bendrujų ir specialiųjų rango darbų be projektavimo paslaugų užsakymu per CPO LT elektroninį katalogą nuostatomis, sudarome šią statybos rango darbų sutartį (toliau – Pagrindinė sutartis):

## 1. Bendrosios nuostatos

1.1. Pagrindinėje sutartyje naudojamos sąvokos:

1.1.1. CPO LT – viešoji įstaiga CPO LT, kuri atlieka prekių, paslaugų ar darbų viešųjų pirkimų procedūras ir sudaro Preliminarijasias sutartis su laimėjusiais tiekėjais.

1.1.2. Elektroninis katalogas – CPO LT valdoma ir tvarkoma informacinė sistema, kurioje vykdomi užsakymai. Internetinis adresas <http://www.cpo.lt>.

1.1.3. Darbai – Pagrindinės sutarties techninėje specifikacijoje ir Užsakyty darbų sąraše (priedas Nr. 2) nurodyti statybos rango darbai.

1.1.4. Preliminarioji sutartis – sutartis tarp CPO LT ir TIEKĘJO, kuri nustato sąlygas, taikomas Pagrindinėms sutartims, sudarytoms Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

1.1.5. Mokėjimo atidėjimas – rango sutartyje ar papildomame susitarime numatytais ne mažesnės kaip 5 procentai statinio statybos kainos (su PVM) (t. y. Pagrindinės sutarties kainos) mokėtinis sumos atidėjimas ne trumpesniams kaip pirmuji 3 statinio garantinio termino metų laikotarpiui.

1.1.6. Darbų pradžia - yra laikoma diena, kai TIEKĘJAS gavo visus reikalingus dokumentus (parengtas, suderintas, ekspertuotas ir UŽSAKOVO patvirtintas techninis darbo projektas / techninis ir darbo projektas, išduotas statybų leidžiantis dokumentas, pasirašytas statybvietais perdavimo ir priėmimo aktais) ir UŽSAKOVUI paskyrus techninį prižiūrėtojā.

1.1.7. Darbų pabaiga pagal Pagrindinę sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigtai visi Pagrindinėje sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, užpildytas statybos darbų žurnalias, pateiktai medžiagų sertifikatai ir atitinkties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija ir pasirašytas atliktu Darbų aktais ir TIEKĘJO atliktu darbu perdavimo UŽSAKOVUI aktais, surašytas statybos užbaigimo aktais ir UŽSAKOVUI perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti UŽSAKOVAS.

1.1.8. Esminiai Pagrindinės sutarties pažeidimai – tokie pažeidimai: kai ilgiau kaip 1 mėn. iš eilės nevykdomi Darbai pagal Kalendorinį Darbų vykdymo grafiką (priedas Nr.3) dėl TIEKĘJO kaltės; kai kompetentingų institucijų sprendimu nustatyta, kad šiurkščiai pažeidžiamas darbo sauga ar statybos techniniai reglamentai, sukeliant grėsmę statybos proceso dalyviams, trečiųjų asmenų saugumui ar gamtai.

1.1.9. Pradinė Pagrindinės sutarties vertė – lėšų suma, kurią UŽSAKOVAS planuoja skirti Pagrindinėje sutartyje nurodytų Darbų įsigijimui. Pradinė Pagrindinės sutarties vertė yra Elektroniniame kataloge UŽSAKOVO nurodoma maksimali lėšų suma. Iš šią vertę yra iutraukta ir ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Pagrindinės sutarties 10.1.3 punkte numatytos galimybės įsiginti papildomus Darbų kiekius (numatytais Pagrindinės sutarties techninėje specifikacijoje ir Užsakyty darbų sąraše (priedas Nr. 2)).

1.1.10. Pagrindinės sutarties kaina yra lygi Užsakyty darbų sąraše nurodytų preliminarių Darbų kiekij ir TIEKĘJO pasiūlytų šių Darbų ikainių sandaugų sumai.

## 2. Pagrindinės sutarties dalykas

2.1. Pagrindine sutartimi TIEKĘJAS įsipareigoja UŽSAKOVUI savo jégomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe, pagal UŽSAKOVO pateiktą techninę specifikaciją, Užsakyty darbų sąrašą ir suderintą techninį darbo projektą / techninį ir darbo projektus, atlikti Darbus, o UŽSAKOVAS įsipareigoja sumokėti už juos nustatytą kainą Pagrindinėje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

2.2. Darbų atlikimo vieta Vilniaus g. 11, Švenčionys.

## 3. Pagrindinės sutarties kaina

3.1. Pagrindinė sutartis yra fiksuoto ikainio su peržiūra sutartis, kurios kaina užsakytiems Darbų kiekiams yra 104461,51 Eur su PVM, kurią sudaro 86331,83 Eur ir PVM 18129,68 Eur.

3.2. Už Pagrindinės sutarties kainą TIEKĘJAS įsipareigoja atlikti Darbus. Iš Pagrindinės sutarties kainą jeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos, (išpildomoji dokumentacija ar kiti reikiams dokumentai) ir visos kitos, TIEKĘJUI pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Pagrindinė sutartį priklausančios išlaidos.

3.3. Iš Pagrindinės sutarties kainą iutrauktas visas už Darbus numatytais užmokestis ir TIEKĘJAS neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Pagrindinės sutarties kainą, jeigu dėl to nebuvu atskiro rašytinio Šalių susitarimo.

3.4. Pridėtinės vertės mokesčis mokamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Pagrindinės sutarties vykdymu.

3.5. Pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpiu Pagrindinės sutarties kaina ir Darbų ikainiai perskaičiuojami (didinami ar mažinami) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos pradinei Pagrindinės sutarties vertei. Raštiškai patvirtinus UŽSAKOVUI bei TIEKĘJUI ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta Pagrindinės sutarties kainos (Darbų ikainių) dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės



pasiengimą galutinai perduoti Darbus pateikdamas pasirašytą Aktą ir TIEKÉJO atlikų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą, UŽSAKOVAS organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo TIEKÉJO pranešimo gavimo dienos ir per kitas 5 (penkias) darbo dienas pasirašo Aktą ir TIEKÉJO atlikų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Pagrindinės sutarties nuostatomis pagristas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu UŽSAKOVAS pagrįstai ir motyvuotai pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atlikus Darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

5.5. TIEKÉJAS privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosis „paslėptus Darbus“), pateikti UŽSAKOVO priėmimui, išpėjės jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei tinkamai įforminti paslėptų Darbų aktą.

5.6. Jeigu bet kuriuo Pagrindinės sutarties vykdymo metu paaikėja, kad atlikti Darbai neatitinka Pagrindinėje sutartyje ar jos prieduose nustatyta kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų Darbų reikalavimų be UŽSAKOVO raščiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas nustatyti Statybos defektų aktas. TIEKÉJUI nepagrīstai atsiakis pasirašyti nustatyti Statybos defektų aktą, jis pasirašomas UŽSAKOVO vienāšališkai ir įteikiamas TIEKÉJUI pasirašytinai arba išsiuvičiamas registruotu paštu. TIEKÉJAS neatsako, jei defektai atsisaro dėl neteisings eksploatacijos, sugadinimo, neteisingu, nuo TIEKÉJO nepriklausančių sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatyty atskomybę šalinančią aplinkybių.

5.7. UŽSAKOVAS turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol TIEKÉJAS savo saskaita nepašalina nustatyti Statybos defektų akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. UŽSAKOVAS turi teisę pareikšti TIEKÉJUI pretenzijas dėl išaiškėjusių atlikų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl TIEKÉJO kaltės, taip pat ir pasibaigus Pagrindinės sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant Pagrindine sutartimi nustatytiems atlikų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems Pagrindinėje sutartyje. Tokiu atveju UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKÉJAS ištaisyti nustatytus trūkumus savo saskaita. Jei TIEKÉJAS per protinę UŽSAKOVO nurodytą terminą nurodytų trūkumų neištaiso arba atsisako juos ištasyti, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKÉJAS kompensių patirtus nuostolius (įskaitant UŽSAKOVO savo léšomis įgyvendintų statybos darbų, kuriais ištasisomi nurodyti trūkumai, išlaidas).

5.8. TIEKÉJAS privalo per protinę, su UŽSAKOVU suderintą, laikotarpį pašalinti Statybos užbaigimo komisijos nustatytus trūkumus. Trūkumų ištaisymo laikotarpis su UŽSAKOVU suderinamas atsižvelgiant į Statybos užbaigimo komisijos nustatytą trūkumų ištaisymo laikotarpį ir įforminamas papildomu susitarimu, kuriame nurodamai papildomi statybos darbai ir jų atlikimo laikotarpis.

5.9. Saskaitą TIEKÉJAS gali išrašyti tik po to, kai abi šalys pasirašė Aktą (galutiniam mokėjimui – Aktą, TIEKÉJO atlikų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą ir TIEKÉJUI pateikus Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą). Saskaitoje turi būti nurodytas Pagrindinės sutarties ir Akto numeris. Prie saskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Aktas (galutiniam mokėjimui – Aktas ir TIEKÉJO atlikų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktas) bei kiti pagal Pagrindinę sutartį numatyti dokumentai. Tais atvejais, kai taikomas Mokėjimo atidėjimas, TIEKÉJAS saskaitoje Galutiniam apmokėjimui turi nurodyti ne mažiau kaip 5 proc. Pagrindinės sutarties kainos mokétinos sumos. Kai taikomas Mokėjimo atidėjimas, UŽSAKOVAS, atlikdamas galutinį apmokėjimą TIEKÉJUI, nesumoka jam mokėjimo atidėjimo sumos.

5.10. Apmokėjimas yra vykdomas dalimis po atitinkamo Akto pasirašymo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Galutinis apmokėjimas yra vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Akto, TIEKÉJO atlikų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI akto pasirašymo ir Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimo dokumento pateikimo. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų Šalių, gali būti pratesti, tačiau bet kokiui atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis TIEKÉJUI pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų Šalių vėlavimą.

5.11. Tiesioginio atsiskaitymo TIEKÉJO pasitelkiameiems subtiekiėjams (subrangovams) galimybę įgyvendinamos šia tvarka:

5.11.1. Subtiekėjas, norédamas, kad UŽSAKOVAS tiesiogiai atsiskaitytų su juo pateikia prašymą UŽSAKOVUI ir inicijuoja trišalės sutarties tarp jo, UŽSAKOVO ir TIEKÉJO sudarymą. Sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki pirmojo UŽSAKOVO atsiskaitymo su subtiekiėju (subrangovu). Šioje sutartyje nurodoma TIEKÉJO teisė prieštarauti nepagrīstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su subtiekiėju (subrangovu) tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiekiimo sutartyje nustatytus reikalavimus.

5.11.2. Subtiekėjas (subrangovas), prieš pateikdamas saskaitą UŽSAKOVUI, turi ją suderinti su TIEKÉJU. Suderinimas laikomas tinkamu, kai subtiekėjo (subrangovo) išrašytą saskaitą raštu patvirtina atsakingas TIEKÉJO atstovas, kuris yra nurodytas trišalėje sutartyje. UŽSAKOVO atlikti mokėjimai subtiekiėjui (subrangovui) pagal jo pateiktas saskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią UŽSAKOVAS turī sumokēti TIEKÉJUI pagal Pagrindinės sutarties sąlygas ir tvarką. TIEKÉJAS, išrašydamas ir pateikdamas saskaitas UŽSAKOVUI, atitinkamai į jas neįtraukia subtiekėjo (subrangovo) tiesiogiai UŽSAKOVUI pateiktu ir TIEKÉJO patvirtintų saskaitų sumų.

5.11.3. Tiesioginės atsiskaitymas su subtiekiėju (subrangovu) neatleidžia TIEKÉJO nuo jo prisilimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Pagrindinę sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su subtiekiėju (subrangovu), TIEKÉJUI Pagrindine sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina subtiekiėjui (subrangovui).

5.11.4. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekiėju (subrangovu) faktiškai nesutampa TIEKÉJO ir subtiekiėjo (subrangovo) nurodyti faktinių kiekiai / apimtis / mokétinos sumos, rizika prieš UŽSAKOVĄ tenka TIEKÉJUI ir neatlikimai pašalinami TIEKÉJO saskaita.

5.11.5. Atsiskaitymas su subtiekiėju (subrangovu) vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos saskaitos pateikimo UŽSAKOVUI. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų Šalių, gali būti pratesti, tačiau bet kokiui atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis subtiekiėjui (subrangovui) pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų Šalių vėlavimą.

5.11.6. Atsiskaitymai su subtiekiėju (subrangovu) atliekami Pagrindinėje sutartyje nustatytais įkainiais.

5.12. PVM saskaita – faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo ir jo įgyvendinamujų teisés akty nuostatomis.

5.13. Jei faktiškai atlikty mėnesio Darbų apimtis nesutampa su Užsakyty darbų sąraše numatyta mėnesio Darbų apimtimi, visi reikalaujami dokumentai įforminami bei mokėjimai atliekami vadovaujantis faktiškai atlikty Darbų apimtimis. Bendros faktiškai atlikty Darbų apimtys negali viršyti raščišku Šalių susitarimu, kuris yra neatskiriamai Pagrindinės sutarties dalis, nurodytų Darbų kiekiai.

5.14. Visi Pagrindinės sutarties mokėjimų dokumentai (Mokėjimų dokumentai (įskaitant Aktus, TIEKÉJO atlikų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktus) yra teikiami naudojantis informacinių sistemos „E.saskaita“ priemonėmis. Pasikeitus teisés akty nuostatomis dėl mokėjimo dokumentų pateikimo naudojantis informacine sistema „E. saskaita“, atitinkamai taikomas tuo metu galiojantis teisinis reguliavimas.

## 6. Garantijos ir Darbų kokybės užtikrinimas

- 6.1. Statiniui galioja Civiliniame kodekse nustatyti minimalūs garantiniai terminai.
- 6.2. TIEKĖJAS garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai atitiks techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose numatytyas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisés aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atlikty Darbų vertę.
- 6.3. TIEKĖJAS Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atlikty Darbų defektus.
- 6.4. Jeigu TIEKĖJAS atliko Darbus pažeisdamas techninėje specifikacijoje, techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose ir Pagrindinėje sutartyje numatytais sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisés aktų reikalavimų, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS:
- 6.4.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą, arba
  - 6.4.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiskas medžiagas, gaminius, arba
  - 6.4.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba
  - 6.4.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba
  - 6.4.5. atlygintų UŽSAKOVUI Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

## 7. Užtikrinimai ir draudimai

- 7.1. TIEKĖJAS per 5 darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų nuo Pagrindinės sutarties kainos. Užtikrinimas turi galioti iki visiško TIEKĖJO įsipareigojimų UŽSAKOVUI įvykdymo iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimas, tačiau ne trumpiau kaip iki 30 (trisdešimtos) kalendorinės dienos po Pagrindinėje sutartyje numatyto vėliausio TIEKĖJO sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos. Šalims raštiškai sutarus atlikti papildomus Darbų kiekius, TIEKĖJAS per 5 darbo dienas nuo susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti UŽSAKOVUI šių darbu įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų nuo papildomų Darbų vertės.
- 7.2. TIEKĒJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos privalomai apdraudžia statybos laikotarpiui visus Pagrindinėje sutartyje numatytais Darbus pilna atstatomaja verte nuo visų galimų rizikų UŽSAKOVO naudai Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisés aktuose nustatyta tvarka ir įteikia galiojantį draudimo liudijimą UŽSAKOVUI.
- 7.3. TIEKĖJO civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisés aktuose nustatyta tvarka. TIEKĒJAS kartu su Pagrindine sutartimi UŽSAKOVUI privalo pateikti civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus.
- 7.4. TIEKĒJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų Darbų atlikimo pabaigos privalo pateikti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą 5 (penkių) procentų nuo Pagrindinės sutarties kainos arba UŽSAKOVAS taiko mokėjimo atidėjimą nuo TIEKĖJUI mokėtinios sumos. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti nuo galutinio Atliktų Darbų akto sudarymo dienos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytais terminais. Tais atvejais, kai paskutinė mokėjimo TIEKĒJUI suma yra mažesnė kaip 5 (penki) procentai Pagrindinės sutarties kainos, mokėjimo atidėjimas negali būti taikomas. TIEKĒJAS privalo įsitikinti, jog banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo rašta įsdavęs juridinis asmuo yra mokus.
- 7.5. Jei Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo rašta įsdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, TIEKĒJAS per 5 (penkias) darbo dienas turi pateikti naują Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

## 8. Šalių teisés ir pareigos

- 8.1. UŽSAKOVAS turi teisę:
- 8.1.1. kontroliuoti ir priziūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, įkainis, medžiagų kokybę atitinka techninį darbo projektą / techninį ir darbo projektus, TIEKĒJO parengtus užsakyty Darbų kiekijų žiniaraščius, Aktus, sąskaitas – faktūras, UŽSAKOVO pateiktų medžiagų naudojimą. Pastabas dėl vykdomy Darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale ir UŽSAKOVAS;
- 8.1.2. reikalauti, kad TIEKĒJAS Darbus vykdyst pagal techninį darbo projektą / techninį ir darbo projektus ir laikydamas normatyvinį statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu TIEKĒJAS nukrypsta nuo techninio darbo projekto / techninio ir darbo projektų, Šalių patvirtinto Kalendorinio Darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir TIEKĒJO prisilimtų įsipareigojimų, UŽSAKOVAS turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiskai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus Darbus iki nustatyti statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba TIEKĒJO sąskaita;
- 8.1.3. duoti nurodymus TIEKĒJUI ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekama nuo Kalendorinio Darbų vykdymo grafiko ar pažeidžiami Pagrindinėje sutartyje nurodyti kokybés reikalavimai;
- 8.1.4. reikalauti, kad TIEKĒJAS savo sąskaita pašalintų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.
- 8.2. UŽSAKOVAS įsipareigoja:
- 8.2.1. per 10 (dešimt) darbo dienų po rašytinio TIEKĒJO prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgalojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad TIEKĒJAS galėtų veikti kaip UŽSAKOVO įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;
- 8.2.2. pateikti statybos Darbams vykdyst reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisés aktus UŽSAKOVAS privalo pateikti TIEKĒJUI. Tuo atveju, jeigu TIEKĒJUI bus reikalingi kiti, Pagrindinėje sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti UŽSAKOVA ne vėliau kaip pries 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodydamas konkretiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;
- 8.2.3. TIEKĒJUI ir (ar) kitoms suinteresuotoms Šalims nustačius klaidas techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose ir kituose UŽSAKOVO pateikuose dokumentuose, organizuoti techninio darbo projekto / techninio ir darbo projektų ir kitų Užsakovo pateiktų dokumentų ištaisymą savo lėšomis;
- 8.2.4. bendradarbiauti su TIEKĒJU vykdant Pagrindinę sutartį;
- 8.2.5. sumokėti TIEKĒJUI už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Pagrindinėje sutartyje numatytais terminais ir tvarka;
- 8.2.6. užtikrinti TIEKĒJUI galimybę laisvai patekti į statinio Darbų atlikimo vietą iki Pagrindinės sutarties galiojimo pabaigos;

- 8.2.7. vykdyti UŽSAKOVO funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo UŽSAKOVO paskirtas techninis prižiūrėtojas. UŽSAKOVAS turi teisę Pagrindinės sutarties galiojimo metu keisti techninį prižiūrėtoja arba pasitelkti dar kelis techninius prižiūrėtojus, prieš tai pranešdamas TIEKĖJUI. Techniniu prižiūrėtoju UŽSAKOVAS gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;
- 8.2.8. nedelsiant spręsti tarp TIEKĖJO ir objekto, kuriame atliekami Darbai, savininkų bei naudotojų kylančias problemas, klausimus;
- 8.2.9. Pagrindinėje sutarthyje nustatytomis sąlygomis priimti iš TIEKĖJO tinkamai atlikus Darbus;
- 8.2.10. turi per 3 darbo dienas nuo informacijos apie Tiekojo pasitelktus (pakeistus) subtiekėjus (subrangovus) gavimo dienos raštu informuoti šiuos subtiekėjus (subrangovus) dėl galimybės tiesiogiai atsiskaityti su jais;
- 8.2.11. patvirtinti, kad turi teisę bei visus reikalingus įgalinimus sudaryti su TIEKĒJU Pagrindinę sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybėje ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti.
- 8.3. TIEKĖJAS turi teisę:
- 8.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis TIEKĒJO (Rangovo) teisėmis;
- 8.3.2. Darbų atlikimui pasitelkti šiuos subtiekėjus (subrangovus): UAB "Duventa", 184269655
- 8.3.3. gauti UŽSAKOVO apmokejimą už įvykdytus Darbus pagal Pagrindinėje sutarthyje nustatytas sąlygas ir tvarką;
- 8.3.4. naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis TIEKĒJO (Rangovo) teisėmis.
- 8.4. TIEKĒJAS įspareigoja:
- 8.4.1. tuo atveju, jeigu nėra galimybės atlikti Pagrindinėje sutarthyje numatytais Darbų pagal nustatytus Darbų atlikimo terminus, raštiškai apie tai informuoti UŽSAKOVĄ, nurodant konkrečias priežastis bei Darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;
- 8.4.2. prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymu nustatyta tvarka paskirti statinio statybos vadovą ir atstestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir darby saugą;
- 8.4.3. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos, paskirti TIEKĒJO atstovą ir suteikiti jam visus įgaliojimus, būtinus TIEKĒJO vardu veikti pagal Pagrindinę sutartį. TIEKĒJO atstovas įgyja teisę Pagrindinės sutarties tikslais veikti TIEKĒJO vardu nuo momento, kai TIEKĒJAS praneša UŽSAKOVUI apie jo paskirtą atstovą;
- 8.4.4. teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti TIEKĒJAS, kad būtų tinkamai paruošta ir pateikta Statybos užbaigimo komisijai visą reikiama dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, kuri reikalinga Statybos užbaigimo aktui parengti, bei dalyvauti oficialiose procedūrose;
- 8.4.5. dalyvauti surašant Statybos užbaigimo aktą, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių nebūty išduotas Statybos užbaigimo aktas ir (arba) kurie būtų nurodyti Statybos užbaigimo akte, Statybos užbaigimo komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdymas šiame punkte numatytais prievoles, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie techniniai darbo projekto / techniniu ir darbo projekty defektai ir (arba) statinio statybos trūkumai, jelgu juos nulémé netinkamas ir (arba) neišsamus techninius darbo projektas / techninis ir darbo projektai arba jų priedai;
- 8.4.6. savo jégomis bei sąskaita, gavus iš UŽSAKOVO atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybés ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis. Šalys aškiai susitaria, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus TIEKĒJAS privalo išspręsti savarankiškai jam UŽSAKOVO suteikiamų įgaliojimų ribose.
- 8.4.7. savo jégomis bei sąskaita gauti pagal galiojančius teisės aktus Darbams reikalingus leidimus ir derinimus iš trečiųjų šalių, įforminti reikalingą vykdomają dokumentaciją ir perduoti ją UŽSAKOVUI;
- 8.4.8. vykdyti statybos Darbus pagal techninį darbo projektą / techninį ir darbo projektus, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklų) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose nustatytas savybes, normatyvinį dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose numatytam panaudojimui;
- 8.4.9. Kalendoriniame Darbų vykdymo grafike pradéti, kokybiškai atlikti, užbaigtai ir perduoti UŽSAKOVUI visus Pagrindinėje sutarthyje nurodytus Darbus ir ištasyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo UŽSAKOVUI ir (ar) per garantinj laikotarpi;
- 8.4.10. savarankiškai apsišūpinti materialiniais ištakliais, reikalingais Pagrindinėje sutarthyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagias ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminijų priėmimą, organizuoti jų sandeliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, išskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupą naudojimą. Garantuoti tinkamą statybos produkty ir įrenginių priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus ir teikti juos techninės priežiūros vadovui, organizuoti jų sandeliavimą bei apsaugą;
- 8.4.11. inicijuoti projektinių sprendimų keitimą, papildymą ir taisymą tik gavus UŽSAKOVO raštišką sutikimą, o Kalendorinj Darbų vykdymo grafiką, pasirašant papildomus susitarimus.
- 8.4.12. laiku ir tinkamai informuoti UŽSAKOVĄ apie atlikus Darbus bei apie atlikyt Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti UŽSAKOVUI Aktus ir TIEKĒJO atlikyt Darbų perdavimo Užsakovui akta, išrašyti sąskaitas – faktūras, kitą normatyvinį statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. UŽSAKOVUI paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eiga bei rezultatus, pateikti kitą su techniniu darbo projekto / techniniu ir darbo projektu vykdymu susijusią informaciją;
- 8.4.13. sudaryti sąlygas UŽSAKOVO atstovams bei techniniams prižiūrėtojui lankytis Darbų objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;
- 8.4.14. garantuoti saugų darbų, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeliamų pavojų. TIEKĒJAS užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas TIEKĒJAS, Darbų atlikimo metu nebūty apsviaig nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;
- 8.4.15. saugoti atlikus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki galutinio objekto perdavimo Užsakovui dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekami Darbai, atsitiiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka TIEKĒJUI iki Darbų užbaigimo pabaigos ir Darbų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymo;
- 8.4.16. savo sąskaita ištasyti Darbus, kurie dėl TIEKĒJO kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Pagrindinės sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištasyti atlikyt Darbų (ir paslaugų) trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Pagrindinės sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant statinio garantiniams laikotarpiui, UŽSAKOVUI pateikus raštišką pretenziją, per protingą terminą, suderintą su UŽSAKOVU, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau;
- 8.4.17. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifiuotas medžiagas, taip pat atitinkančius

jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas;

8.4.18. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti UŽSAKOVUI patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;

8.4.19. esant būtinybei, nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų parengimo išlaidas;

8.4.20. esant būtinybei, kartu su UŽSAKOVU suderinti su inžinerinius tinklus ekspluatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;

8.4.21. savo lėšomis iрengti laikinus aptvérimus, o baigus Darbus juos išardyt;

8.4.22. užtikrinti, kad į medžiagą saugojimo aikštėles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys;

8.4.23. atlikus Darbus, pagal techninio darbo projekto / techninio ir darbo projektų reikalavimus (bet kokiui atveju ne blogiau negu buvo pries pradedant Darbus) sutarkyti tvarkomą statinį ir kitas vietas, kurie buvo perduoti TIEKÉJUI sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita;

8.4.24. suteikti Darbams Pagrindinéje sutartyje nurodytas garantijas;

8.4.25. atsakyti už subtiekę (subrangov) atlikus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą;

8.4.26. surašant Statybos užbaigimo aktą, pateikti visus reikiamus paaškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir iрengimų techninius pasus, ekspluatavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus;

8.4.27. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas;

8.4.28. vykdysti visus teisėtus ir nepriestaraujujančius Pagrindinés sutarties nuostatomis raštiškus UŽSAKOVO nurodymus;

8.4.29. atitinkti teisés aktuose numatytyus ir Darbų vykdymui privalomus kvalifikacijos reikalavimus.

## 9. Šalių atsakomybė

9.1. UŽSAKOVAS, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti už atlikus Darbus be pateisinamos priežasties, moka 0,05 procento delspinigį už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.

9.2. UŽSAKOVAS nevykdantis ar netinkamai vykdantis Pagrindinę sutartį, privalo atlyginti dėl tokį jo veiksmų (neveikimo) TIEKÉJO patirtus nuostolius.

9.3. Pagrindinę sutartį nutraukus dėl TIEKÉJO esminio Pagrindinés sutarties pažeidimo, Pagrindinés sutarties iрykymo užtikrinimas TIEKÉJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.4. Jei TIEKÉJAS nutraukia visus ar dalį Pagrindinéje sutartyje numatyty Darbų be pateisinamos priežasties, Pagrindinés sutarties iрykymo užtikrinimas TIEKÉJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.5. TIEKÉJUI nepradėjus taisityti defektų pagal techninės arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atlikty Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (trys) darbo dienas, o esant pagrįstims TIEKÉJO argumentams per technologikai būtiną laiką, Pagrindinés sutarties iрykymo užtikrinimas TIEKÉJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.6. Jeigu TIEKÉJAS, suderintu su UŽSAKOVU laiku nepašalina defektų, UŽSAKOVO nustatyti per garantinį laiką, jis atlygina UŽSAKOVO išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

9.7. Jei UŽSAKOVAS pasinaudoja Pagrindinés sutarties iрykymo užtikrinimu arba baigiasi jo galiojimo laikas, TIEKÉJAS, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naujų Pagrindinés sutarties iрykymo užtikrinimą, kurio suma ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procenčių nuo visos Pagrindinés sutarties kainos.

9.8. Jeigu Darbų atlikimo terminas Šalių raštišku susitarimu yra pratešiamas, Pagrindinés sutarties iрykymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratešiamas Pagrindinés sutarties pratešimo laikotarpiui ir turi galioti iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas, kaip numatyta Pagrindinés sutarties 7.1 punkte. TIEKÉJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Šalių susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą.

9.9. TIEKÉJUI vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiskai, su trūkumais (defektais), taip pat vilkiant Darbus, jis privalo mokėti 0,02 procento delspinigį už kiekvieną pradelstą dieną nuo Pagrindinés sutarties kainos. UŽSAKOVAS, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į delspinigius.

## 10. Pagrindinés sutarties pakeitimai ir pataisymai

10.1. Pagrindiné sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiama joje nustatytomis sąlygomis ir tvarka:

10.1.1. Darbų atlikimo terminai gali būti keičiami vadovaujantis Pagrindinés sutarties 4 skyriuje nustatytomis sąlygomis ir tvarka bei 10.1 punktu;

10.1.2. Pagrindinés sutarties kaina gali būti keičiama Pagrindinés sutarties 3 skyriuje nustatytomis sąlygomis ir tvarka bei 10.1 punktu;

10.1.3. Papildomi Darbų kiekiai, neviršijant pradinės Pagrindinés sutarties vertės 105590,00 (Eur su PVM), gali būti įsigijami raštišku Šalių susitarimu, kuris yra neatskiriamo šios sutarties dalis;

10.1.4. kitais Pagrindinéje sutartyje numatytais atvejais ir tvarka;

10.1.5. Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytomis sąlygomis ir tvarka, jeigu sutarties sąlygų keitimas nenumatytas Pagrindinéje sutartyje.

10.2. Pagrindinés sutarties vykdymo metu TIEKEJAS gali keisti Pagrindinéje sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus subtiekėjus (subrangovus). Keičiančiojo ar naujai pasitelkiamo subtiekėjo (subrangovo) kvalifikacija turi būti pakankama Pagrindinés sutarties užduoties iрykymui. Apie keičiamus ir (ar) naujai pasitelkiamas subtiekėjus (subrangovus) TIEKÉJAS turi iš anksto raštu informuoti UŽSAKOVĄ nurodant subtiekėjo (subrangovo) keitimo ir/ar pasitelkimo priežastis kartu pateikiant šalių papildomo susitarimo prie Pagrindinés sutarties projektą ir raštišką patvirtinimą, kad subtiekėjo (subrangovo) kvalifikacija yra pakankama Pagrindinés sutarties užduoties iрykymui (turi teisę versti ta veikla, kuriai jis yra pasitelkiamas arba atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, keliamus subtiekėjams (subrangovams), jeigu buvo remtasi jų pajėgumais pagrindžiant atitinktį kvalifikacijos reikalavimams), o UŽSAKOVAS privalo per 4 darbo dienas nuo kreipimosi gavimo dienos pritarti ir pasirašyti pateiktą šalių papildomą susitarimą prie Pagrindinés sutarties arba motyvuotai nepritarti subtiekėjo (subrangovo) pakeitimui ar naujo subtiekėjo (subrangovo) pasitelkimiui.

10.3. UŽSAKOVUI nustacių TIEKÉJO pasitelktą ar planuojamo pasitelkti subtiekėjo (subrangovo) neatitinkamą kvalifikaciniams reikalavimams, UŽSAKOVAS reikalauja TIEKÉJO per protingą terminą tokį subtiekęją (subrangovą) pakeisti kitu.

10.4. Visi Pagrindinės sutarties pakeitimai bei juos sąlygojusios aplinkybės įforminami atskiru raštiniu Šalių sutarimu.

## 11. Pagrindinės sutarties nutraukimas prieš terminą

11.1. UŽSAKOVAS ir TIEKĖJAS turi teisę, išpėjės kitą Šalį prieš protingą terminą, o šiam suėjus ir papildomai išpėjus prieš 10 (dešimt) dienų, vienašališkai (be teismo) nutrauki Pagrindinę sutartį dėl esminio jos pažeidimo bei kitais šios sutarties 11.2.1. –

11.2.4. punktuose numatytais atvejais. Nutraukus Pagrindinę sutartį dėl esminio šios sutarties pažeidimo, UŽSAKOVAS, vadovaudamas viëuosius pirkimus reglamentuojančiu teisés aktu nustatyta tvarka, įtraukia TIEKĘJĄ į Nepatikimų tiekėjų sąrašą.

11.2. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutrauki Pagrindinę sutartį ir pareikalauti iš TIEKÉJO atlyginti UŽSAKOVO nuostolius, jeigu:

11.2.1. TIEKĘJUI iškeliamą bankroto byla;

11.2.2. po raštiško UŽSAKOVO išpėjimo TIEKĘJAS daugiau nei ménesj nevykdo Darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Pagrindinės sutarties sąlygų arba po raštiško UŽSAKOVO išpėjimo jas dar kartą pažeidžia;

11.2.3. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o TIEKĘJAS, UŽSAKOVUI raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis. Iki kol bus pateiktas reikalaujamas užtikrinimas, UŽSAKOVAS turi teisę sumą, lygią Pagrindinės sutarties užtikrinimo įvykdymui, išskaičiuoti (sulaikyti) iš galutinio atsiskaitymo už Darbus;

11.2.4. Pagrindinė sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, reglamentuojančias sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką.

11.3. TIEKĘJAS turi teisę vienašališkai nutrauki Pagrindinę sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, nuo PVM saskaitos faktūros išrašymo dienos už perduotus–priimtus tinkamai atlikus Darbus.

11.4. UŽSAKOVUI arba TIEKĘJUI vienašališkai nutraukus Pagrindinę sutartį TIEKĘJAS privalo perduoti iki Pagrindinės sutarties nutraukimo datos atlikus Darbus, Šalims pasirašant Aktą ir Darbų per davimo UŽSAKOVUI aktą. UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atlikus Darbus, iš mokétinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Pagrindinė sutartis nutraukiama dėl TIEKÉJO kaltės.

11.5. Šalys turi teisę nutrauki Pagrindinę sutartį abipusiu raštišku sutarimu, pasirašydamos Aktą ir Darbų per davimo UŽSAKOVUI aktą. TIEKĘJAS ar UŽSAKOVAS, siekdamai inicijuoti Pagrindinės sutarties nutraukimą, parengia rašytinį pasiūlymą kitai šaliui, o kita šalis per 15 dienų privalo patiekti sutikimą į ji. Jei kita šalis suėjus nurodytam terminui nepateikia savo sutikimo, laikoma, kad Pagrindinė sutartis nenutraukta abipusiu raštišku sutarimu.

## 12. Nenugalimos jėgos aplinkybės

12.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešé kitai Šaliam apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.

12.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisés, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėliu patvirtinimo“).

12.3. Jei kuri nors Pagrindinės sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokų aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tiketiną poveikį. Jei UŽSAKOVAS raštu nenurodo kitaip, TIEKĘJAS toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Pagrindinę sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

12.4. TIEKĘJAS patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Pagrindinės sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Pagrindinėje sutartyje nustatyti įsipareigojimų.

12.5. Jeigu Pagrindinės sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), émési visų pagrįstų atsargos priemonių ir déjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Pagrindinė sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Pagrindinės sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Pagrindinėje sutartyje numatytais įsipareigojimais nebus traktuojamas kaip Pagrindinės sutarties pažeidimas ar Pagrindinės sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Pagrindinės sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją néra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranėšusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdant Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

12.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiu kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Pagrindinės sutarties įvykdymo termino prateisimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti TIEKĘJUI suteiktas, bet kuri Pagrindinės sutarties Šalis turi teisę nutrauki Pagrindinę sutartį išpėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pagrindinė sutartis nutraukiama ir pagal Pagrindinės sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Pagrindinės sutarties vykdymo.

## 13. Ginčų sprendimas

13.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Pagrindinės sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Pagrindinę sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta Pagrindinėje sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Pagrindinę sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu bei Lietuvos Respublikos viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisés aktais.

13.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Pagrindinės sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymu nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

#### **14. Pagrindinės sutarties galiojimo sąlygos**

- 14.1. Pagrindinė sutartis įsigalioja nuo šalių Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos ir kai TIEKĖJAS pateikia UŽSAKOVUI reikalaujamą Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą. TIEKĖJUI per 5 darbo dienas nepateikus reikalaujamo Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo, Laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį.
- 14.2. Pagrindinė sutartis galioja iki tinkamo visų Darbu užbaigimo ir atsiškaitymo už juos. Pagrindinė sutartis baigiasi, kai TIEKĖJAS pagal šią Pagrindinę sutartį įvykdo savo įsipareigojimus UŽSAKOVUI, jeigu ji yra tinkamai įvykdita ir visiškai apmokėta už atliktus Darbus, jei ji nutraukiamą Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui.
- 14.3. Jeigu kurios nors Pagrindinės sutarties sąlygos paskelbiamas negaliojančiomis, kitos Pagrindinės sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti, jeigu jų negaliojimas nedaro kitos Pagrindinės sutarties dalies tolesnį vykdymą neįmanomą.

#### **15. Baigiamosios nuostatos**

- 15.1. Pagrindinė sutartis yra vieša. Šalys laiko paslaptyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Pagrindinę sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba turi būti atskleista įstatymų numatytais atvejais.
- 15.2. Visi su Pagrindine sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siučiami elektroniniu paštu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliam asmeniškai ar siučiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Pagrindinėje sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siūstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siučiamas elektroniniu paštu. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (trys) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusi adresą nustatyta tvarka nebuvu pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.
- 15.3. Pagrindinė sutartis sudaroma lietuvių kalba. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Pagrindinės sutarties sudarymu, Pagrindinės sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Pagrindinėje sutartyje.
- 15.4. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS Pagrindinės sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS.
- 15.5. Pagrindinė sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš Šalių.
- 15.6. TIEKĖJO apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktą apmokėjimui pagal Pagrindinę sutartį saskaitytų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal Pagrindinę sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 (dešimt) metų nuo galutinio mokėjimo pagal Pagrindinę sutartį.

## **16. Pagrindinės sutarties dokumentai**

- 16.1. Prie Pagrindinės sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriamas Pagrindinės sutarties dalis. Nustatomas tokis dokumentų (jų dalių) pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:
- 16.1.1. Techninė specifikacija ir Užsakyto darbų sąrašas (priedas Nr. 2).
  - 16.1.2. Techninis darbo projektas / techninis ir darbo projektas su statyba leidžiančiu dokumentu.
  - 16.1.3. Kalendorinis Darbų vykdymo grafikas (priedas Nr. 3).
  - 16.1.4. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.
  - 16.1.5. Draudimo polisai.
  - 16.1.6. Atlirkų Darbų akto forma (priedas Nr. 1).
  - 16.1.7. Bendros pasiūlymo kainos išskaidymo pagal priemones forma (Nr. 4) (Jei taikoma).

## **17. Pagrindinės sutarties šalių rekvizitai ir parašai**

### **UŽSAKOVAS**

Švenčionių švara, UAB, Lauko g. 6, Švenčionys, Švenčionių r. sav., LT-18127,  
Kodas: 178602767  
PVM kodas: LT786027610  
A. s. Nr.: LT237181100014467075, Luminor Bank AB  
Tel.: 838751531  
Faks.: 838751531  
El. Paštas: info@svencioniusvara.lt

Atsakingas asmuo/ asmenys:  
Juozas Siaudiniš, I.e.p. direktorius, 838751531,  
info@svencioniusvara.lt

Vardas, Pavardė:

Pareigos:

Parašas:

Data:

2019-02-26



### **TIEKĖJAS**

Žeista, UAB, Švenčionių g. 30, Augustavo vs., Švenčionių r. sav., LT-18206,  
Kodas: 178708763  
PVM kodas: LT787087610  
A. s. Nr.: LT 604010043200332136, Luminor Bank AB  
Tel.: 838731470  
Faks.:  
El. Paštas: zeista20@gmail.com

Atsakingas asmuo/ asmenys:  
Vladislav Aborovič, direktorius, 868720276, zeista20@gmail.com

Vardas, Pavardė: Vladislav Aborovič

Pareigos:

Parašas:

Data:

2019-02-26

Direktorius

zeista

2019-02-26



Pagrindinės sutarties [CPO LT pirkimo numeris] priedas Nr. 1

ATLIKTŲ DARBU AKTO FORMA Nr. \_\_\_\_\_

[Data]

Ataskaitinis laikotarpis nuo [Data] iki [Data]

**TIEKĖJAS:**

**UŽSAKOVAS:**

**Objektas:**

**Pagrindinės sutarties Nr.: [Numeris].**

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu TIEKĖJAS įvykdė savo įsipareigojimus pagal aukščiau nurodytos Pagrindinės sutarties \_\_\_\_\_ mėnesj. TIEKĖJAS atliko UŽSAKOVUI šiuos Darbus (paslaugas):

Sumos pateikiamas eurai

Eil. Nr. pagal Užsakyty darbu sąrašą	Darbu pavadinimas	Sutartinė Darbo kaina, be PVM	Atlikta Darbų nuo statybos pradžios įskaitant ataskaitinį laikotarpi		Atlikta Darbų nuo statybos pradžios iki ataskaitinio laikotarpio		Atlikta Darbų per ataskaitinį laikotarpi	
			Kiekis, vnt.	Suma	Kiekis, vnt.	Suma	Kiekis, vnt.	Suma
<b>Suma be PVM:</b>								
PVM [tarifas] suma								
<b>Suma su PVM:</b>								
<b>Suma mokėjimui:</b>								

Šis aktas neatleidžia TIEKĖJO bei UŽSAKOVO nuo kitų sutartinių įsipareigojimų pagal aukščiau nurodytą Pagrindinę sutartį vykdymo.

**Pastaba.** Jei objektas dalyvauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintoje daugiaubčių namų atnaujinimo modernizavimo) programe, atliktu darbų aktai privalomai turi būti užpildomi išskaidant atlikus darbus pagal Energinį efektyvumą didinančias priemones ir kitas priemones identiškai pasiūlymo kainos išskaidymui. Taip pat būtina nurodyti Projekto administratorių, atlikų darbų kiekį procentine išraiška. Atliktu darbų aktus papildomai pasirašo VšĮ Būsto energijos taupymo agentūros arba Savivaldybės, atsakingas už Projekto įgyvendinimą, darbuotojas.

UŽSAKOVO atstovas

Juozas Šiaudinis

TIEKĖJO atstovas

Vardas,

pavardė:

Pareigos:

Parašas:

Data:

A.V.



Techninės priežiūros atstovas

Vardas,

pavardė:

Pareigos:

Parašas:

Data:

A.V.

