

# UAB „ŠVENČIONIŲ ŠVARA“

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

## BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU DAUGIABUČIU NAMU, ATASKAITA

2019 m. kovo 12 d. Nr. 17

(data)

Švenčionys

(sudarymo vieta)

Laikotarpis, už kurį teikiama ataskaita 2018m.

Daugiabučio namo (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Taikos g. 18

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai: 1989m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 40 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 1611,84 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 1611,84 m<sup>2</sup>;

Priklausinių skaičius - vnt., priklausinių paskirtis – -

Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas - m<sup>2</sup>; įregistravimo data -.

### 1. Duomenys apie priskaičiuotus mėnesinius mokesčius, įsiskolinimus

| Mokesčio pavadinimas                                                                                                             | Tarifas                   | Priskaičiuotas mokestis, Eur /metus | Pastabos                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1. Bendrosios nuosavybės administravimo                                                                                          | 0,049 Eur /m <sup>2</sup> | 963                                 |                                |
| 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksplotavimo) | 0,090 Eur /m <sup>2</sup> | 1771                                |                                |
| 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksplotavimo) šildymo sezono metu                                              | 0,059 Eur /m <sup>2</sup> | 598                                 |                                |
| 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)                                    | 0,05 Eur /m <sup>2</sup>  | 983                                 | lėšų kaupimas nuo 2016-01 mėn. |
| 5. Komunalinių atliekų tvarkymo                                                                                                  | —                         | —                                   |                                |
| 6. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros                                                                     | 0,028 Eur /m <sup>2</sup> | 551                                 |                                |
| 7. Už kitas suteiktas paslaugas;                                                                                                 |                           |                                     |                                |
| 7.1 nuomos administravimas                                                                                                       | 0,017 Eur /m <sup>2</sup> | 8                                   |                                |
| 7.2 nuoma                                                                                                                        |                           | 106                                 |                                |
| 7.3 remonto darbai                                                                                                               |                           | 91                                  |                                |
| Skola, Eur                                                                                                                       |                           | 1686                                |                                |

## 2. Duomenys apie sukauptas lėšas\* Namu bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, Eur

| Pavadinimas         | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų           |               |          |       |           | Panaudota ataskaitiniais metais | Panaudota ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------|----------|-------|-----------|---------------------------------|-------------------------------------------------|----------|
|                     |                                     | Tarifas Eur /m <sup>2</sup> | Priskaičiuota | Surinkta | Skola | Palūkanos |                                 |                                                 |          |
| 1                   | 2                                   | 3                           | 4             | 5        | 6     | 7         | 8                               | 9                                               | 10       |
| Kaupiamosios įmokos | 1662                                | 0,05                        | 983           | 869      | 114   | —         | —                               | —                                               | —        |

## 3. Informacija apie Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą

| Darbų pavadinimas                                                                | Apimtis   |        | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                      |                                                    | Pastabos |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------------|---------|--------------------------------|----------------------------------------------------|----------|
|                                                                                  | Mato vnt. | Kiekis | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukaupytų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |          |
| 2018 m. Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų planai nebuvo sudaromi |           |        |            |         |                                |                                                    |          |

## 4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu Namu

1) Atlikti į Darbų planus neįtraukti Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai

| Darbų pavadinimas                | Apimtis   |        | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                      |                                                    | Pastabos |
|----------------------------------|-----------|--------|------------|---------|--------------------------------|----------------------------------------------------|----------|
|                                  | Mato vnt. | Kiekis | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukaupėtų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |          |
| 1.kanalizacijos valymas          | val.      | 36     |            |         |                                |                                                    |          |
| 2.Manometrų nuėmimas             | val.      | 2      |            |         |                                |                                                    |          |
| 3.Manometrų pastatymas           | val.      | 2      |            |         |                                |                                                    |          |
| 4.Šalto vandens filtro plovimas  | val.      | 1      |            |         |                                |                                                    |          |
| 5.Karšto vandens filtro plovimas | val.      | 1      |            |         |                                |                                                    |          |
| 6.Šilumokaičio Plovimas          | val.      | 6      |            |         |                                |                                                    |          |
| 7.Ventilių keitimas              | val.      | 2      |            |         |                                |                                                    |          |

2) Kita informacija \_

## 5. Priedama informacija

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas

| Eil.<br>Nr. | Darbų turinys | Preliminari<br>darbų kaina,<br>Eur | Lėšų šaltinis | Planuojamas<br>darbų<br>atlikimas |
|-------------|---------------|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
|             |               |                                    |               |                                   |

Pastaba. Sukauptos lėšos\* - banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutarti su banku).

Parengė

Butų ūkio padalinio vadovas Rimvydas Bankauskas

Tel. 51531

Ataskaita parengta pagal LR aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428 patvirtintą pavyzdinę ataskaitos formą.