

# UAB „ŠVENČIONIŲ ŠVARA“

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

## BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU DAUGIABUČIU NAMU, ATASKAITA

2019m. kovo 14 d. Nr.

(data)

Švenčionys

(sudarymo vieta)

Laikotarpis, už kurį teikiama ataskaita 2018m.

Daugiabučio namo (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Adutiškio g. 134A, 136A (III, IV korpusas)

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai: 1975m.;

Aukštų skaičius 2 vnt.;

Butų skaičius 18 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 618,37 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 618,37 m<sup>2</sup>;

Priklausinių skaičius vnt., priklausinių paskirtis –

Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas m<sup>2</sup>; įregistravimo data

### 1. Duomenys apie priskaičiuotus mėnesinius mokesčius, įsiskolinimus

| Mokesčio pavadinimas                                                                                                              | Tarifas                     | Priskaičiuotas mokestis, Eur /metus | Pastabos                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1. Bendrosios nuosavybės administravimo                                                                                           | 0,052 Eur /m <sup>2</sup>   | 372                                 |                                |
| 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) | 0,104 Eur /m <sup>2</sup>   | 744                                 |                                |
| 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) šildymo sezono metu                                              | —                           | —                                   | Individualus šildymas          |
| 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)                                     | 0,05 Eur /m <sup>2</sup>    | 357                                 | lėšų kaupimas nuo 2015-08 mėn. |
| 5. Komunalinių atliekų tvarkymo                                                                                                   | —                           | —                                   |                                |
| 6. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros                                                                      | —                           | —                                   |                                |
| 7. Už kitas suteiktas paslaugas;                                                                                                  |                             |                                     |                                |
| 7.1 šaltas vanduo                                                                                                                 | 0,62 1,92<br>abonentas 0,99 | 347                                 |                                |
| 7.2 elektra                                                                                                                       | 0,113                       | 874                                 |                                |
|                                                                                                                                   |                             |                                     |                                |
|                                                                                                                                   |                             |                                     |                                |
| Skola, Eur                                                                                                                        |                             | 6421                                |                                |

## 2. Duomenys apie sukauptas lėšas\* Namu bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, Eur

| Pavadinimas         | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų           |               |          |       |           | Panaudota ataskaitiniais metais | Panaudota ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------|----------|-------|-----------|---------------------------------|-------------------------------------------------|----------|
|                     |                                     | Tarifas Eur /m <sup>2</sup> | Priskaičiuota | Surinkta | Skola | Palūkanos |                                 |                                                 |          |
| 1                   | 2                                   | 3                           | 4             | 5        | 6     | 7         | 8                               | 9                                               | 10       |
| Kaupiamosios įmokos | 386                                 | 0,05                        | 354           | 193      | 161   | —         | —                               | —                                               | —        |

## 3. Informacija apie Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą

| Darbų pavadinimas                                                                | Apimtis   |        | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                      |                                                    | Pastabos |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------------|---------|--------------------------------|----------------------------------------------------|----------|
|                                                                                  | Mato vnt. | Kiekis | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukaupytų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |          |
| 2018 m. Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų planai nebuvo sudaromi |           |        |            |         |                                |                                                    |          |

## 4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu Namu

1) Atlikti į Darbų planus neįtraukti Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai

| Darbų pavadinimas       | Apimtis   |        | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                      |                                                    | Pastabos |
|-------------------------|-----------|--------|------------|---------|--------------------------------|----------------------------------------------------|----------|
|                         | Mato vnt. | Kiekis | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukaupėtų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |          |
| 1.kanalizacijos valymas | val.      | 12     |            |         |                                |                                                    |          |
| 2.Ventilio keitimas     | val.      | 2      |            |         |                                |                                                    |          |

2) Kita informacija \_

## 5. Priedama informacija

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas

| Eil.<br>Nr. | Darbų turinys | Preliminari<br>darbų kaina,<br>Eur | Lėšų šaltinis | Planuojamas<br>darbų<br>atlikimas |
|-------------|---------------|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
|             |               |                                    |               |                                   |

Pastaba. Sukaptos lėšos\* - banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutarti su banku).

Parengė

Butų ūkio padalinio vadovas Rimvydas Bankauskas

Tel. 51531

Ataskaita parengta pagal LR aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428 patvirtintą pavyzdinę ataskaitos formą.