

UAB „ŠVENČIONIŲ ŠVARA“

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU DAUGIABUČIU NAMU, ATASKAITA

2018 m. kovo 14 d. Nr. 22

(data)

Švenčionys

(sudarymo vieta)

Laikotarpis, už kurį teikiama ataskaita 2017m.

Daugiabučio namo (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Švenčionėlių g. 30

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai: 1987m.;

Aukštų skaičius 3 vnt.;

Butų skaičius 30 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 1143,34 m²;

Naudingas plotas 1143,34 m²;

Priklausinių skaičius - vnt., priklausinių paskirtis – _____

Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas _____m²; įregistravimo data _____.

1. Duomenys apie priskaičiuotus mėnesinius mokesčius, įsiskolinimus

Mokesčio pavadinimas	Tarifas	Priskaičiuotas mokestis, Eur /metus	Pastabos
1. Bendrosios nuosavybės administravimo	0,049 Eur /m ²	670	
2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksplotavimo)	0,090 Eur /m ²	1230	
3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksplotavimo) šildymo sezono metu	0,059 Eur /m ²	471	
4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)	0,05 Eur /m ²	684	lėšų kaupimas nuo 2016-01 mėn.
5. Komunalinių atliekų tvarkymo	—	—	
6. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros	0,028 Eur /m ²	383	
7. Už kitas suteiktas paslaugas;			
7.1 Nuomos administravimas	0,017 Eur /m ²	70	
7.2 Nuomos mokestis		868	
Skola, Eur		2056	

2. Duomenys apie sukauptas lėšas* Namu bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, Eur

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Panaudota ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas Eur /m ²	Priskaičiuota	Surinkta	Skola	Palūkanos			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	553	0,05	684	675	9	—	—	—	—

3. Informacija apie Namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą

Darbų pavadinimas	Apimtis		Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
	Mato vnt.	Kiekis	Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
2017 m. Namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų planai nebuvo sudaromi							

4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu Namu

1) Atlikti į Darbų planus neįtraukti Namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai

Darbų pavadinimas	Apimtis		Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
	Mato vnt.	Kiekis	Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1.kanalizacijos valymas	val.	26					
2.Manometrų nuėmimas ir pastatymas	val.	4					
3.Vandens šildymo filtro plovimas	val.	1					
4.Karšto vandens filtro plovimas	val.	1					
5.Šilumokaičio plovimas	val.	6					
6.Manometrų ventilių keitimas	val.	2					
7.Lauko daviklio keitimas	val.	1					
8.Navalo							

keitimas							
9.Lietaus	val.	4					
kanalizacijos	val.	12					
kap.remontas							

2) Kita informacija _

5. Priedama informacija

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas

Eil. Nr.	Darbų turinys	Preliminari darbų kaina, Eur	Lėšų šaltinis	Planuojamas darbų atlikimas

Pastaba. Sukauptos lėšos* - banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutarti su banku).

Parengė

Butų ūkio padalinio vadovas Rimvydas Bankauskas
Tel. 51531

Ataskaita parengta pagal LR aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428 patvirtintą pavyzdinę ataskaitos formą.