

Projekto Nr. V19840731



BIZANTIA  
GROUP



Kuriame  
Lietuvos ateitį  
2014-2020 metų  
Europos Sąjungos  
fondų investicijų  
veiksmų programa

Investicijų plano rengėjas  
UAB „Bizantia Group“, kodas 302528572, Zavadskių g. 81, LT-11111, Vilnius  
[info@bizantiagroup.lt](mailto:info@bizantiagroup.lt), (8 6) 84 37163

**DAUGIABUČIO NAMO ŠVENČIONIŲ G. 28, ŠVENČIONYS ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO)  
INVESTICIJŲ PLANAS**

2017-08-29  
ŠVENČIONYS



Investicijų plano rengimo vadovas: Romas Kerulis, 2009-05-26, kvalifikacijos atestato Nr. 0346  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Romas Kerulis, 2009-05-26, kvalifikacijos atestato Nr. 0346  
**UAB „Švenčionių švara“** (vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)  
Lauko g. 6  
LT-18127 Švenčionys

Juozas Šiaudinis

Užsakovas: .....  
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo)

**Lina Daniūnienė**  
Projektų įgyvendinimo skyriaus  
specialistė

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra

.....  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) rengimo užsakovas yra UAB „Švenčionių švara“, Lauko g. 6, LT-18127 Švenčionys, Tel. (8 387) 51 531 Faks. (8 387) 51 531, el. paštas [svencioniusvara@takas.lt](mailto:svencioniusvara@takas.lt). Investicijų planas rengiamas pagal 2017 m. rugpjūčio 17 d. sutartį Nr. 33.

Investicijų planas yra parengtas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarko aprašu ir jo pakeitimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. D1-620.

Parengtas investicijų planas atitinka savivaldybės bendrąjį planą, kitus teritorijų planavimo dokumentus: Švenčionių miesto teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-154.

Naudojama dokumentacija: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0346-00460, 2017-09-19, UAB „Švenčionių švara“ statinio apžiūros aktas Nr. R-28, 2017-08-17, R. Bankauskas, R. Radkevičius, M. Chmelevskij, statinio apžiūros aktas Nr. ŠV28/4, 2017-08-29, R. Kerulis, R. Štalienė, natūrinių matavimų atlikimo aktas Nr. Nr. ŠV28/3, 2017-08-29, R. Kerulis.

Investicinio plano rengimo vadovas: Romas Kerulis, kvalifikacijos atestato Nr. 0346, 2009-05-26, Tel. Nr. 8 659 44684, [kerulis@statybosprojektai.com](mailto:kerulis@statybosprojektai.com)

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip prieš projektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, projektavimo ir statybos techninės priežiūros kaina nustatoma vadovaujantis statybos techninio reglamento nuostatomis dėl statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principų ir sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, valstybės įmonės Statybos produktų sertifikavimo centro interneto svetainėje ([www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)) paskelbtomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtomis rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo. Investicijų plane naudojamos statybos darbų kainos nustatytos vadovaujantis UAB „Sistela“ sudarytu kainynu „Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VII“ pagal 2017 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TOLIAU – NAMAS) TIPO APIBŪDINIMAS

1.1.	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2.	Aukštų skaičius	4
1.3.	Statybos metai	1983
1.4.	Namo energetinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data	E KG-0346-00460, 2017-09-19
1.5.	Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	382,00
1.6.	Priskirto žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>	nepriskirtas
1.7.	Atkuriamoji namo vertė (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis)	-

### 2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	<b>Bendrieji rodikliai</b>			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	20	VĮ Registrų centras duomenys
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1056,85	VĮ Registrų centras duomenys
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	VĮ Registrų centras duomenys
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	0,00	VĮ Registrų centras duomenys
2.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m <sup>2</sup>	1056,85	VĮ Registrų centras duomenys



2.2.	<b>Sienos (nurodyti konstrukciją)</b>			
2.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	1134,00	Sienos – plytų.
2.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	276,00	Pamatai – betono blokų.
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,90	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.3.	<b>Stogas (nurodyti konstrukciją)</b>			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	433,00	Stogas – sutapdintas.
2.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.4.	<b>Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	68	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	vnt.	46	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	173,28	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	121,13	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	20	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	7	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	35,20	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos perdavimo duris, plotas	m <sup>2</sup>	12,32	
2.5.	<b>Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys</b>			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	39	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	vnt.	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	35,94	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	0,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	4	
2.5.4.	lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	10,00	
2.6.	<b>Rūsiai</b>			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	282,00	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

\* Negyvenamosios paskirties patalpos – kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.), įregistruotos Nekilnojamojo turto registre kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminių gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

### 3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Išorinės sienos	3	Pastato sienos – plytų mūras, sienų būklė patenkinama. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų. Dideli šilumos nuostoliai per šilumos tiltelius.	UAB „Švenčionių švara“ statinio apžiūros aktas Nr. R-28, 2017-08-17, R. Bankauskas, R. Radkevičius, M. Chmelevskij  Statinio apžiūros aktas Nr. ŠV28/4, 2017-08-29, R. Kerulis, R. Šatienė
3.2	Pamatai	3	Pamatai surenkami betono blokų, ardomi drėgmės, tačiau kol kas pamatų būklė patenkinama, stabilumui grėsmės nėra. Aplink pastatą įrengta nuogrinda nevientisa.	
3.3.	Stogas	3	Stogo danga – ruloninė ant karštos bituminės mastikos, tvarkyta iš dalies, stogas neapšiltintas, sutapdintas. Naudoto šiltinimo sluoksnio šiluminės varžos lygis ir stogo fizinė būklė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų. Dideli šilumos nuostoliai per šilumos tiltelius.	
3.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dalis namo gyventojų yra pakeitę senus langus naujais, tačiau nėra išspręstas vėdinimo oro patekimo į butus klausimas. Nepakeisti senų langų rėmai deformuoti bei nesandarūs. Senų langų konstrukcija ir šiluminė varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	
3.5.	Balkonų ir lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonus laikančių konstrukcijų būklė patenkinama. Dalis balkonų įstiklinta. Dideli šilumos nuostoliai per šilumos tiltelius.	
3.6.	Rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Nešildomą rūsį ir gyvenamas patalpas skirianti plokštė neapšiltinta, neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	



3.7.	Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Fizinė bendrų patalpų langų ir durų būklė patenkinama, tačiau netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.
3.8.	Šildymo sistema	3	Šildymo sistema - priklausoma. Šildymo sistema dirba netolygiai, būtinas stovų balansavimas. Šildymo sistemos veikimas neužtikrina higienos normose numatytų patalpų mikroklimato parametrų, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Prasta šiluminių vamzdinių izoliacija rūsyje. Šildymo tiekimo sistema vienvamzdė. Vamzdinių būklė patenkinama, tačiau jų izoliacijos būklė bloga.
3.9.	Karšto vandens sistema	3	Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema cirkuliacinė, vamzdinių būklė patenkinama.
3.10.	Vandentiekis	3	Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio vamzdynai bei jų dalys rūsyje pažeisti korozijos.
3.11.	Nuotekų šalinimo sistema	3	Buitinių nuotekų šalinimo vamzdynai nesandarūs. Vamzdynuose dėl apnašų sumažėjęs skersmuo.
3.12.	Vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema – natūrali. Oras ištraukiamas per butų sanitarinių mazgų ir virtuvės oro šalinimo groteles ventiliacijos kanalais, o pritekėjimas organizuojamas per orlaides languose, balkono duris ir langus.
3.13.	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Bendro naudojimo elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.
3.14.	Liftai (jei yra)	-	nėra
3.15.	Kita	-	-

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014-2017 metais.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

**3 lentelė**

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	243 012,09 229,94	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	156 572,33 148,15	
4.1.4.	4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 466,10	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	45,17	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	Eur/kWh	0,0611	2017 m. rugsėjo mėn.

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: per pastato sienas, pastato stogą, pastato langus (detalesnė informacija pateikiama 5 lentelėje).



## 5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

### 4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m <sup>2</sup> K))	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
<b>5.1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:				
5.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas, naujų automatinio balansavimo/srauto reguliavimo ventilių montavimas, sumontuotos įrangos izoliavimas, šildymo sistemos stovų reguliavimas.		19,00	Vnt.
5.1.1.2.	Vamzdynų keitimas ir šiluminės izoliacijos gerinimas	Atliekami šildymo sistemos ir karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų keitimo ir izoliavimo darbai, įskaitant vamzdynų demontavimą ir naujų įrengimą bei izoliacijos įrengimą.		192,00	m
5.1.1.3.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Dviegių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių butuose ir kitose patalpose, įskaitant apvadų susiaurinimą ir atbulinio srauto ribotuvų montavimą. Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotolinių (radijo) duomenų nuskaitymu įrengimas. Į darbus įeina šilumos daliklių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, sistemos derinimas ir adresų registravimas.		70,00	Vnt.
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant naują ritininę stogo dangą. Taip pat parapetų pakėlimo, apšiltinimo ir apskardinimo darbai, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimo, garo izoliacijos įrengimo, stogelių virš įėjimo lauko durų remontas, ventiliacijos kaminėlių apskardinimas, apsauginės tvorelės, žaibolaidžių bei kt. ant stogo sumontuotų įrenginių atstatymas. Į darbus taip pat įeina stogelių virš balkonų viršutiniuose aukštuose keitimo/įrengimo/remonto ir šiltinimo darbai, taip pat reikalingų stogo elementų (lietaus nuvedimo sistemos ir kt.) remontas, atnaujinimas, sutvarkymas.	0,16	433,00	m <sup>2</sup>
5.1.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų	Fasado sienų (~1027 m <sup>2</sup> ), cokolinės dalies iki nuogrindos (~116 m <sup>2</sup> ), taip pat angokraščių apšiltinimas iš išorės įrengiant tinkuojamą fasadą. Taip pat cokolinės dalies, įgilinant 1,2 metro, šiltinimas (~160 m <sup>2</sup> ), hidroizoliacijos įrengimas, nuogrindos atstatymas. Apšiltinus cokolį numatoma padengti jį mechaniniams pažeidimams atsparia danga. Į darbus taip pat įeina sienų paviršiaus paruošimo darbai, lauko palangių įrengimas, sumontuotų ant pastato sienų	0,20	1 410,00	m <sup>2</sup>

	nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	įrenginių, vamzdynų atitraukimas bei atstatymas po darbų atlikimo. Atliekami fasadinių sienų, balkonų ir kt. namo konstrukcijų remonto ir sutvirtinimo darbai. Apšiltinus pastatą panaikinami šilumos tilteliai prie balkonų, durų, langų cokolio ir parapetų. Balkonų/ lodžių apsauginių sienelių keitimas ir apdailos plokščių įrengimas (~107 m <sup>2</sup> ) turi būti atliekamas pagal kompleksinį projektą kartu su balkonų įstiklinimu ir sienų šiltinimu. Balkonų/ lodžių apsauginių sienelių angokraščių apdailos darbai.			
5.1.4.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų/lodžių konstrukcijų remontas. Balkonų/lodžių stiklinimas nuo apsauginės sienelės iki viršaus, naudojant plastikinių profilių blokus. Į darbus taip pat įeina palangių įrengimo ir kiti susiję angokraščių apdailos darbai. Balkonų stiklinimas atliekamas pagal kompleksinį projektą kartu su sienų šiltinimu i balkonų apsauginių sienelių keitimu (5.1.3 p. nurodytais ~107 m <sup>2</sup> ).		104,88	m <sup>2</sup>
5.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Planuojama pakeisti lauko duris naujomis atitinkančiomis STR 2.05.20:2006 reikalavimus. Į darbus taip pat įeina senų blokų išėmimas, naujų įdėjimas, susiję vidaus ir išorės angokraščių apdailos darbai, spynų ir durų pritraukiklių įrengimas, įėjimo laiptų ir laiptinių aikštelių remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) ~4 m <sup>2</sup> .	1,60	10,00	m <sup>2</sup>
5.1.6.	Butų balkonų durų ir langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų langai ir balkono durys keičiamos naujomis, atitinkančiomis STR 2.05.20:2006 reikalavimus. Langų orinis laidumas pagal LST EN 12207:2004 „Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas“ butuose turi atitikti ne žemesnę negu 4 klasę. Į darbus įeina senų blokų išėmimo ir naujų blokų įstatymo darbai, vidaus ir lauko palangių įrengimo darbai bei kiti susiję angokraščių apdailos darbai.	1,10	75,03	m <sup>2</sup>
5.1.7.	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinės, rūšio) medinių rėmų langai keičiami naujais, atitinkančiais STR 2.05.20:2006 reikalavimus. Langų orinis laidumas pagal LST EN 12207:2004 „Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas“ bendrojo naudojimo patalpose - ne žemesnę negu 3 klasę. Į darbus įeina senų blokų išėmimo ir naujų blokų įstatymo darbai, vidaus ir lauko palangių įrengimo darbai bei kiti susiję angokraščių apdailos darbai.	1,30	35,94	m <sup>2</sup>
5.1.8.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Esamų natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas ir biocheminis apdorojimas, sandarinimas, vėdinimo grotelių keitimas bei vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas.		20,00	Vnt.
<b>5.2.</b>	<b>Kitos priemonės</b>				



## 4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)


Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m <sup>2</sup> K))	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
<b>5.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>				
5.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:				
5.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas, naujų automatinį balansavimo/srauto reguliavimo ventilių montavimas, sumontuotos įrangos izoliavimas, šildymo sistemos stovų reguliavimas.		19,00	Vnt.
5.1.1.2.	Vamzdynų keitimas ir šiluminės izoliacijos gerinimas	Atliekami šildymo sistemos ir karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų keitimo ir izoliavimo darbai, įskaitant vamzdynų demontavimą ir naujų įrengimą bei izoliacijos įrengimą.		192,00	m
5.1.1.3.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Dvieigių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių butuose ir kitose patalpose, įskaitant apvadų susiaurinimą ir atbulinio srauto ribotuvų montavimą. Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotolinių (radijo) duomenų nuskaitymu įrengimas. Į darbus įeina šilumos daliklių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		70,00	Vnt.
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant naują ritininę stogo dangą. Taip pat parapetų pakėlimo, apšiltinimo ir apskardinimo darbai, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimo, garo izoliacijos įrengimo, stogelių virš įėjimo lauko durų remontas, ventiliacijos kaminėlių apskardinimas, apsauginės tvorelės, žaibolaidžių bei kt. ant stogo sumontuotų įrenginių atstatymas. Į darbus taip pat įeina stogelių virš balkonų viršutiniuose aukštuose keitimo/įrengimo/remonto ir šiltinimo darbai, taip pat reikalingų stogo elementų (lietaus nuvedimo sistemos ir kt.) remontas, atnaujinimas, sutvarkymas.	0,16	433,00	m <sup>2</sup>
5.1.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Fasado sienų (~1027 m <sup>2</sup> ), cokolinės dalies iki nuogrindos (~116 m <sup>2</sup> ), taip pat angokraščių apšiltinimas iš išorės įrengiant vėdinamą fasadą. Taip pat cokolinės dalies, įgilinant 1,2 metro, šiltinimas (~160 m <sup>2</sup> ), hidroizoliacijos įrengimas, nuogrindos atstatymas. Apšiltinus cokolį numatoma padengti jį mechaniniams pažeidimams atsparia danga. Į darbus taip pat įeina sienų paviršiaus paruošimo darbai, lauko palangių įrengimas, sumontuotų ant pastato sienų įrenginių, vamzdynų	0,20	1 410,00	m <sup>2</sup>

	(išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	atitraukimas bei atstatymas po darbų atlikimo. Atliekami fasadinių sienų, balkonų ir kt. namo konstrukcijų remonto ir sutvirtinimo darbai. Apšiltinus pastatą panaikinami šilumos tilteliai prie balkonų, durų, langų cokolio ir parapetų. Balkonų/ lodžijų apsauginių sienelių keitimas ir apdailos plokščių įrengimas (~107 m <sup>2</sup> ) turi būti atliekamas pagal kompleksinį projektą kartu su balkonų įstiklinimu ir sienų šiltinimu. Balkonų/ lodžijų apsauginių sienelių angokraščių apdailos darbai.			
5.1.4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų/lodžijų konstrukcijų remontas. Balkonų/lodžijų stiklinimas nuo apsauginės sienelės iki viršaus, naudojant plastikinių profilių blokus. Į darbus taip pat įeina palangių įrengimo ir kiti susiję angokraščių apdailos darbai. Balkonų stiklinimas atliekamas pagal kompleksinį projektą kartu su sienų šiltinimu i balkonų apsauginių sienelių keitimu (5.1.3 p. nurodytais ~107 m <sup>2</sup> ).		104,88	m <sup>2</sup>
5.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Planuojama pakeisti lauko duris naujomis atitinkančiomis STR 2.05.20:2006 reikalavimus. Į darbus taip pat įeina senų blokų išėmimas, naujų įdėjimas, susiję vidaus ir išorės angokraščių apdailos darbai, spynų ir durų pritraukiklių įrengimas, įėjimo laiptų ir laiptinių aikštelių remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) ~4 m <sup>2</sup> .	1,60	10,00	m <sup>2</sup>
5.1.6.	Butų balkonų durų ir langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų langai ir balkono durys keičiamos naujomis, atitinkančiomis STR 2.05.20:2006 reikalavimus. Langų orinis laidumas pagal LST EN 12207:2004 „Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas“ butuose turi atitikti ne žemesnę negu 4 klasę. Į darbus įeina senų blokų išėmimo ir naujų blokų įstatymo darbai, vidaus ir lauko palangių įrengimo darbai bei kiti susiję angokraščių apdailos darbai.	1,10	75,03	m <sup>2</sup>
5.1.7.	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinės, rūšio) medinių rėmų langai keičiami naujais, atitinkančiais STR 2.05.20:2006 reikalavimus. Langų orinis laidumas pagal LST EN 12207:2004 „Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas“ bendrojo naudojimo patalpose - ne žemesnę negu 3 klasę. Į darbus įeina senų blokų išėmimo ir naujų blokų įstatymo darbai, vidaus ir lauko palangių įrengimo darbai bei kiti susiję angokraščių apdailos darbai.	1,30	35,94	m <sup>2</sup>
5.1.8.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Esamų natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas ir biocheminis apdorojimas, sandarinimas, vėdinimo grotelių keitimas bei vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas.		20,00	Vnt.
<b>5.2.</b>	<b>Kitos priemonės</b>				
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas, pertvarkymas:				



5.2.1.1.	Nuotekų sistemos keitimas	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas nuo įvadinio šulinio iki perdangos. Į darbus įeina esamų vamzdynų išardymas ir naujų vamzdynų bei susijusios įrangos montavimas.		62,00	m
5.2.1.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas. Į darbus įeina esamų vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas, taip pat uždaromosios armatūros montavimas, vamzdynų dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		62,00	m

\* trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754.



## 6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO NAUDINGUMO NUSTATYMAS

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu.

**5 lentelė** (pastato atnaujinimo priemonių paketas I ir paketas II)

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh kWh/m <sup>2</sup> /metus	243 012,09 229,94	47 156,65 44,62
6.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	79,03	9,35
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m <sup>2</sup> /metus	21,35	2,35
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	kWh/m <sup>2</sup> /metus	9,52	4,75
6.2.4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m <sup>2</sup> /metus	30,84	12,77
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,90	0,39
6.2.6.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šilumos tiltelius	kWh/m <sup>2</sup> /metus	16,59	3,68
6.2.7.	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	kWh/m <sup>2</sup> /metus	23,88	10,44
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	Procentais	–	80
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	10,45

\* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę  $(S_e - S_p) : S_e \times 100$ , kur  $S_e$  – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 6.2 punkto 4 skiltyje,  $S_p$  – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 6.2 punkto 5 skiltyje.



## 7. NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOJI KAINA

### 6.1. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina	
		tūkstančiais Eur	Eur/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4
<b>7.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso iš jų:</b>	<b>243,70</b>	<b>230,59</b>
7.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	27,65	26,16
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	35,14	33,25
7.1.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	136,73	129,38
7.1.4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	16,04	15,18
7.1.5.	Bendro naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	3,86	3,65
7.1.6.	Butų balkonų durų ir langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	15,29	14,47
7.1.7.	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	6,85	6,48
7.1.8.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	2,14	2,02
<b>7.2.</b>	<b>Kitos priemonės, iš viso iš jų:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Iš viso:</b>	<b>243,70</b>	<b>230,59</b>
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	0,00	-

### 6.2. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina	
		tūkstančiais Eur	Eur/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4
<b>7.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso iš jų:</b>	<b>270,61</b>	<b>256,05</b>
7.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	27,65	26,16
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	35,14	33,25
7.1.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	163,64	154,84

7.1.4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	16,04	15,18
7.1.5.	Bendro naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	3,86	3,65
7.1.6.	Butų balkonų durų ir langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	15,29	14,47
7.1.7.	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	6,85	6,48
7.1.8.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	2,14	2,02
<b>7.2.</b>	<b>Kitos priemonės, iš viso</b> <b>Iš jų:</b>	<b>4,31</b>	<b>4,08</b>
7.2.1.	Nuotekų sistemos keitimas	2,57	2,43
7.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	1,74	1,65
	<b>Iš viso:</b>	<b>274,92</b>	<b>260,13</b>
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	1,57	-

*Lina Daniūnienė*  
Projektų įgyvendinimo skyriaus  
specialistė






## 8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

### 7.1. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso: Iš jų:	243,70	230,59
8.1.1.	Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	243,70	230,59
8.1.2.	Statybos darbai, tenkantys kitoms priemonėms	0,00	0,00
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	17,05	16,13
8.3.	Statybos techninė priežiūra	4,87	4,61
8.4.	Projekto administravimas	3,07	2,90
<b>Iš viso:</b>		<b>268,69</b>	<b>254,23</b>

### 7.2. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso: Iš jų:	274,92	260,13
8.1.1.	Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	270,61	256,05
8.1.2.	Statybos darbai, tenkantys kitoms priemonėms	4,31	4,08
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	19,24	18,21
8.3.	Statybos techninė priežiūra	5,49	5,19
8.4.	Projekto administravimas	3,07	2,90
<b>Iš viso:</b>		<b>302,72</b>	<b>286,43</b>

## 9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

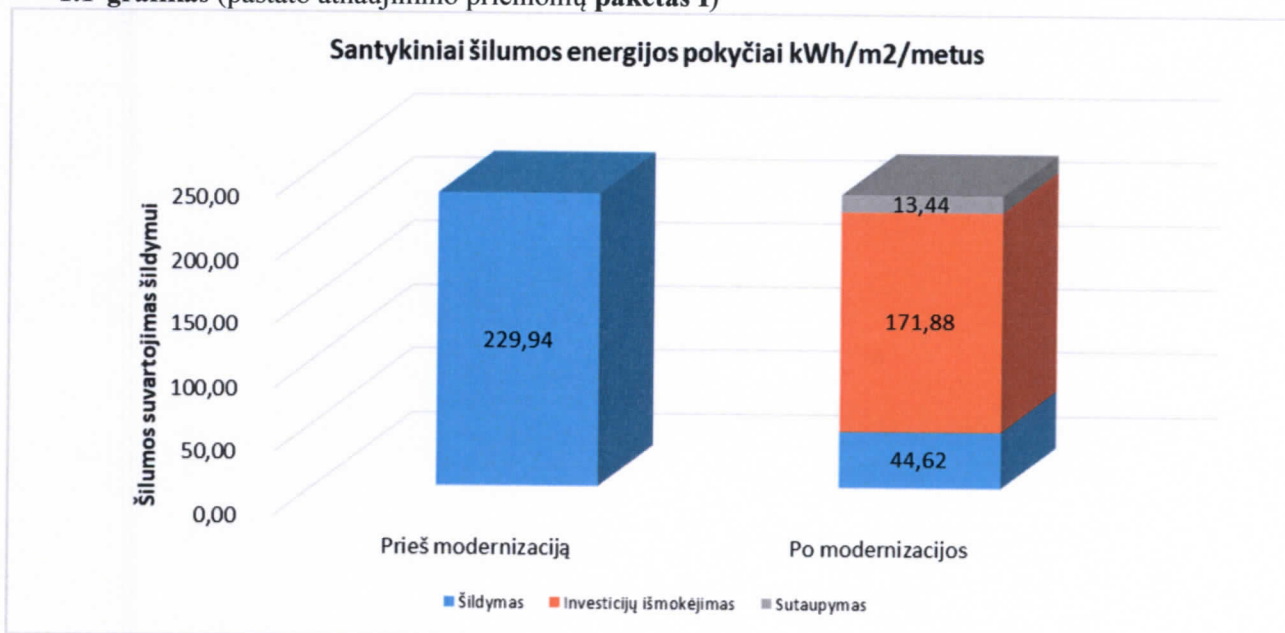
Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punktu.

### 8.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Patabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	22,45	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14,26	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	20,36	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14,26	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo (atėmus valstybės paramą).

### 1.1 grafikas (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)



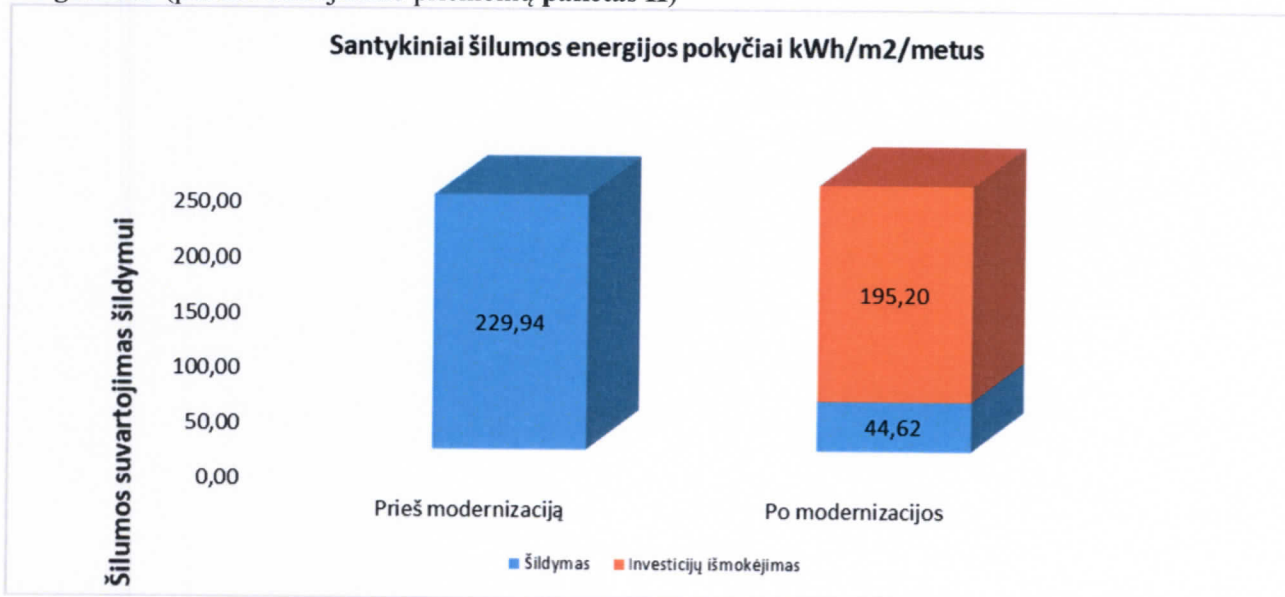
Numatoma, jog įgyvendinus renovacijos projektą butų vertė galėtų didėti 30-50 proc. priklausomai nuo įgyvendintų priemonių, bei bendrų rinkos tendencijų.



**8.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)**

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Patabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	25,30	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,19	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	22,61	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,83	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo (atėmus valstybės paramą).

**1.2 grafikas (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)**

Numatoma, jog įgyvendinus renovacijos projektą būtų vertė galėtų didėti 30-50 proc. priklausomai nuo įgyvendintų priemonių, bei bendrų rinkos tendencijų.

## 10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

### 9.1. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	2018-01	2019-12	
10.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2018-01	2019-12	
10.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus nuvedimo demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2018-01	2019-12	
10.4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2018-01	2019-12	
10.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2018-01	2019-12	
10.6.	Butų balkonų durų ir langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2018-01	2019-12	
10.7.	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2018-01	2019-12	
10.8.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	2018-01	2019-12	

### 9.2. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	2018-01	2019-12	
10.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2018-01	2019-12	
10.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus nuvedimo demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2018-01	2019-12	
10.4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2018-01	2019-12	
10.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2018-01	2019-12	
10.6.	Butų balkonų durų ir langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2018-01	2019-12	
10.7.	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2018-01	2019-12	
10.8.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	2018-01	2019-12	



10.9.	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių pertvarkymas ar keitimas	2018-01	2019-12	
10.10.	Buitinių nuotekų sistemos pertvarkymas ar keitimas	2018-01	2019-12	

## 11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

10.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas I**)

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis, %	
1.	2	3	4	5
11.1.	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	243,70	91	Numatoma, kad kreditas sudarys visas išlaidas, susijusias su statybos rangos darbų išlaidomis (100 % patirtų išlaidų).
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	24,99	9	Numatoma, kad paramos lėšas sudarys valstybės parama projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, įgyvendinimo administravimo (100 % patirtų visų patirtų išlaidų) išlaidoms.
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0	
	Iš viso:	268,69	100	
11.2.	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	17,05	100	Valstybės parama sudaro 100 % nuo patirtų projekto parengimo išlaidų.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4,87	100	Valstybės parama sudaro 100 % nuo patirtų statybos techninės priežiūros išlaidų.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	3,07	100	Valstybės parama sudaro 100 % nuo patirtų projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms**:	73,12		
11.2.4.1.	Valstybės parama, kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	36,56	15	Valstybės parama sudaro 15 % nuo patirtų projekto statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms.
11.2.4.2.	Papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama, kompensuojanti išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	36,56	15	Papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama, kompensuojanti išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms teikiama, tuo atveju, jeigu po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis nei 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą.

**Pastaba.** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.



\*Administravimo išlaidos apskaičiuotos 24 mėn. laikotarpiui. Laikotarpis gali kisti priklausomai nuo statybos rangos darbų trukmės, tačiau negali būti skaičiuojamas ilgesniam nei 24 mėn. laikotarpiui. Šis terminas, suderinus su agentūra, gali būti pratęstas vieną kartą 12 mėn.

Nuo 2017 m. lapkričio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,10 Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsimas 12 mėnesių.

\*\* Butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinusiems projektą, teikiama valstybės parama:

1. Kompensuojama **15 procentų** investicijų, tenkančių investicijų plane nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms.
2. Papildomai, Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis kompensuojama **15 procentų investicijų**, tenkančių investicijų plane nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, dalis, jeigu įgyvendinus projektą pasiekiami ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo bei projektas baigiamas įgyvendinti **po 2018 m. sausio 1 dienos**, bet ne vėliau nei iki 2020 m. gruodžio 31 dienos.

10.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis, %	
1.	2	3	4	5
11.1.	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	274,92	91	Numatoma, kad kreditas sudarys visas išlaidas, susijusias su statybos rangos darbų išlaidomis (100 % patirtų išlaidų).
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	27,80	9	Numatoma, kad paramos lėšas sudarys valstybės parama projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, įgyvendinimo administravimo (100 % visų patirtų išlaidų) išlaidoms.
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0	
Iš viso:		302,72	100	
11.2.	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	19,24	100	Valstybės parama sudaro 100 % nuo patirtų projekto parengimo išlaidų.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5,49	100	Valstybės parama sudaro 100 % nuo patirtų statybos techninės priežiūros išlaidų.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	3,07	100	Valstybės parama sudaro 100 % nuo patirtų projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms**:	81,18		
11.2.4.1.	Valstybės parama, kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	40,59	15	Valstybės parama sudaro 15 % nuo patirtų projekto statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms.
11.2.4.2.	Papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama, kompensuojanti išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	40,59	15	Papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama, kompensuojanti išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms teikiama, tuo atveju, jeigu po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis nei 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą.

**Pastaba.** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.






\*Administravimo išlaidos apskaičiuotos 24 mėn. laikotarpiui. Laikotarpis gali kisti priklausomai nuo statybos rangos darbų trukmės, tačiau negali būti skaičiuojamas ilgesniam nei 24 mėn. laikotarpiui. Šis terminas, suderinus su agentūra, gali būti pratęstas vieną kartą 12 mėn.

Nuo 2017 m. lapkričio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,10 Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsimas 12 mėnesių.

\*\* Butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinusiems projektą, teikiama valstybės parama:

1. Kompensuojama **15 procentų** investicijų, tenkančių investicijų plane nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms.
2. Papildomai, Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis kompensuojama **15 procentų investicijų**, tenkančių investicijų plane nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, dalis, jeigu įgyvendinus projektą pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo bei projektas baigiamas įgyvendinti **po 2018 m. sausio 1 dienos**, bet ne vėliau nei iki 2020 m. gruodžio 31 dienos.

## 12. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASISKIRSTYMAS NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS

### 11.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma*, Eur		Iš viso	Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą**, Eur (6-7-8)	Galutinė kredito suma**, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis**, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Bendroji	Individuali		Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Butai</b>											
12.1.1.	1	79,48	15 971,42	0,00	15 971,42	2 395,71	2 395,71	11 179,99	11 179,99	0,76	
12.1.2.	2	47,98	9 641,53	889,01	10 530,54	1 579,58	1 579,58	7 371,38	7 371,38	0,83	
12.1.3.	3	79,53	15 981,46	1 656,15	17 637,61	2 645,64	2 645,64	12 346,33	12 346,33	0,84	
12.1.4.	4	48,13	9 671,67	3 250,92	12 922,59	1 938,39	1 938,39	9 045,81	9 045,81	1,02	
12.1.5.	5	79,55	15 985,48	3 533,04	19 518,52	2 927,78	2 927,78	13 662,97	13 662,97	0,93	
12.1.6.	6	48,14	9 673,68	0,00	9 673,68	1 451,05	1 451,05	6 771,58	6 771,58	0,76	
12.1.7.	7	79,75	16 025,67	1 656,15	17 681,82	2 652,27	2 652,27	12 377,28	12 377,28	0,84	
12.1.8.	8	48,03	9 651,57	889,01	10 540,58	1 581,09	1 581,09	7 378,41	7 378,41	0,83	
12.1.9.	9	48,30	9 705,83	889,01	10 594,84	1 589,23	1 589,23	7 416,39	7 416,39	0,83	
12.1.10.	10	29,55	5 938,04	2 561,44	8 499,48	1 274,92	1 274,92	5 949,64	5 949,64	1,09	
12.1.11.	11	58,58	11 771,59	0,00	11 771,59	1 765,74	1 765,74	8 240,11	8 240,11	0,76	
12.1.12.	12	48,36	9 717,89	1 673,59	11 391,48	1 708,72	1 708,72	7 974,03	7 974,03	0,89	
12.1.13.	13	29,68	5 964,16	2 561,44	8 525,60	1 278,84	1 278,84	5 967,92	5 967,92	1,09	
12.1.14.	14	58,75	11 805,75	784,58	12 590,33	1 888,55	1 888,55	8 813,23	8 813,23	0,81	
12.1.15.	15	48,36	9 717,89	1 673,59	11 391,48	1 708,72	1 708,72	7 974,03	7 974,03	0,89	
12.1.16.	16	29,48	5 923,97	2 561,44	8 485,41	1 272,81	1 272,81	5 939,79	5 939,79	1,09	
12.1.17.	17	58,71	11 797,71	1 615,05	13 412,76	2 011,91	2 011,91	9 388,93	9 388,93	0,87	
12.1.18.	18	48,25	9 695,78	1 673,59	11 369,37	1 705,41	1 705,41	7 958,56	7 958,56	0,89	
12.1.19.	19	29,38	5 903,88	1 350,94	7 254,82	1 088,22	1 088,22	5 078,37	5 078,37	0,94	
12.1.20.	20	58,86	11 827,85	2 108,22	13 936,07	2 090,41	2 090,41	9 755,25	9 755,25	0,90	
<b>Viso:</b>			212 372,83	31 327,17	243 700,00	36 560,00	36 560,00	170 590,00	170 590,00		

\* Apskaičiuota rangos darbų investicijų suma, **neįvertinus** paramos.

\*\* Apskaičiuota rangos darbų investicijų suma ir kredito dydis, **įvertinus** 30 % valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms.

\*\*\* Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas **nuo rangos darbų** investicijų sumos, **įvertinus** 30 % valstybės paramą, **įvertinus** metines palūkanas.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: 1,79 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas: 240 mėnesių (20,00 metų);



11.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma*, Eur		Iš viso	Valstybės parama, Eur			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą**, Eur (6-7-8)	Galutinė kredito suma**, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis***, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Bendroji	Individuali		Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Butai											
12.1.1.	1	79,48	18 319,31	0,00	18 319,31	2 699,28	2 699,28	12 920,75	12 920,75	0,88		
12.1.2.	2	47,98	11 058,89	889,01	11 947,90	1 762,83	1 762,83	8 422,23	8 422,23	0,95		
12.1.3.	3	79,53	18 330,83	1 656,15	19 986,98	2 949,40	2 949,40	14 088,19	14 088,19	0,96		
12.1.4.	4	48,13	11 093,46	3 250,92	14 344,38	2 122,21	2 122,21	10 099,95	10 099,95	1,14		
12.1.5.	5	79,55	18 335,44	3 533,04	21 868,48	3 231,61	3 231,61	15 405,26	15 405,26	1,05		
12.1.6.	6	48,14	11 095,76	0,00	11 095,76	1 634,92	1 634,92	7 825,93	7 825,93	0,88		
12.1.7.	7	79,75	18 381,54	1 656,15	20 037,69	2 956,87	2 956,87	14 123,95	14 123,95	0,96		
12.1.8.	8	48,03	11 070,41	889,01	11 959,42	1 764,53	1 764,53	8 430,36	8 430,36	0,95		
12.1.9.	9	48,30	11 132,64	889,01	12 021,65	1 773,70	1 773,70	8 474,25	8 474,25	0,95		
12.1.10.	10	29,55	6 810,96	2 561,44	9 372,40	1 387,78	1 387,78	6 596,84	6 596,84	1,21		
12.1.11.	11	58,58	13 502,08	0,00	13 502,08	1 989,48	1 989,48	9 523,12	9 523,12	0,88		
12.1.12.	12	48,36	11 146,47	1 673,59	12 820,06	1 893,43	1 893,43	9 033,21	9 033,21	1,01		
12.1.13.	13	29,68	6 840,93	2 561,44	9 402,37	1 392,20	1 392,20	6 617,97	6 617,97	1,21		
12.1.14.	14	58,75	13 541,26	784,58	14 325,84	2 112,94	2 112,94	10 099,96	10 099,96	0,93		
12.1.15.	15	48,36	11 146,47	1 673,59	12 820,06	1 893,43	1 893,43	9 033,21	9 033,21	1,01		
12.1.16.	16	29,48	6 794,83	2 561,44	9 356,27	1 385,41	1 385,41	6 585,46	6 585,46	1,21		
12.1.17.	17	58,71	13 532,04	1 615,05	15 147,09	2 236,15	2 236,15	10 674,79	10 674,79	0,98		
12.1.18.	18	48,25	11 121,12	1 673,59	12 794,71	1 889,69	1 889,69	9 015,33	9 015,33	1,01		
12.1.19.	19	29,38	6 771,78	1 350,94	8 122,72	1 200,44	1 200,44	5 721,85	5 721,85	1,05		
12.1.20.	20	58,86	13 566,61	2 108,22	15 674,83	2 315,22	2 315,22	11 044,39	11 044,39	1,02		
	<b>Viso:</b>	<b>1 056,85</b>	<b>243 592,83</b>	<b>31 327,17</b>	<b>274 920,00</b>	<b>40 590,00</b>	<b>40 590,00</b>	<b>193 740,00</b>	<b>193 740,00</b>			

\*Apskaičiuota rangos darbų investicijų suma, neįvertinus paramos.

\*\*Apskaičiuota rangos darbų investicijų suma ir kredito dydis, įvertinus 30 % valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms.

\*\*\*Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas nuo rangos darbų investicijų sumos, įvertinus 30 % valstybės paramą, įvertinus metines palūkanas.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: 2,15 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas: 240 mėnesių (20,00 metų);



**Preliminarių pastato išorinių atitvarų kiekių nustatymas:**

Visi pastato išorinių atitvarų kiekiai buvo nustatyti atliekant natūrinius matavimus vykdant vizualinę apžiūrą ir naudojantis kadastrinių matavimų bylomis.

**Preliminarios pastato atnaujinimo (modernizavimo) skaičiuojamosios kainos nustatymas**

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, projektavimo ir statybos techninės priežiūros kaina nustatyta vadovaujantis statybos techninio reglamento nuostatomis dėl statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principų ir sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, valstybės įmonės Statybos produktų sertifikavimo centro interneto svetainėje ([www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)) paskelbtomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtomis rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo.

Investicijų plane naudojamos statybos darbų kainos nustatytos vadovaujantis UAB „Sistela“ sudarytu kainynu „Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VII“ pagal 2017 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas.

Statybos darbų kainų skaičiavimuose numatytos visos galimos išlaidos, kurios gali būti patiriamos, vykdant pastato konstrukcijų atnaujinimo (modernizavimo) darbus. Statybos darbų kaina apskaičiuota įvertinant numatomas tiesiogines išlaidas, susijusias su pastato konstrukcijų atnaujinimu arba įrengimu, taip pat netiesiogines išlaidas, kurias pagrįstai galima būtų priskirti pastatų atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbams.

Apskaičiuojant tiesiogines išlaidas įvertintos tiesiogiai darbams atlikti reikalingų materialinių ir darbo išteklių (statybos resursų), t. y. medžiagų, mechanizmų eksploatacijos ir darbo užmokesčio išlaidos, socialinio draudimo mokesčiai bei kitos su darbų vykdymu tiesiogiai susijusios statybvietės išlaidos. Bendra medžiagų kaina tiesioginėse išlaidose apskaičiuota kaip visų, reikalingų darbų kiekiui atlikti, medžiagų poreikio kainų suma. Apskaičiuojant medžiagų kainą, taikytos medžiagų franko statybos vieta kainos, į kurias įskaičiuotos medžiagų įsigijimo ir jų pristatymo į statybos vietą išlaidos (pardavimo kaina, tiekėjų antkainiai, taros, įpakavimo, rekvizito, pakrovimo, iškrovimo, paruošimo, saugojimo bei transporto išlaidos). Mechanizmų eksploatacijos kainų apskaičiavimai tiesioginėse išlaidose atlikti įvertinus darbų kiekiui įvykdyti reikalingų pagrindinių mechanizmų eksploatacijos sąnaudų kainas. Darbo užmokesčio išlaidų apskaičiavimai nustatyti darbo valandos skaičiuojamosiomis kainomis, atsižvelgiant į reikalingų darbo sąnaudų kiekį. Prie darbininkų skaičiuojamojo darbo užmokesčio priskaičiuotas pagrindinis darbo užmokestis, taip pat priedai už vadovavimą brigadoms, užmokestis už atostogų laikotarpį bei kitokie darbo užmokesčio priskaičiavimai, atsižvelgiant į atliekamų darbų sudėtingumą, reikalingą darbininkų kvalifikaciją (kategorija), darbų sezoniškumą, sunkumą, darbo aplinkos sąlygas ir kitokią specifiką. Nuo darbo užmokesčio sumos, procentiniu dydžiu priskaičiuotos socialinio draudimo išlaidos. Tiesioginių išlaidų sudėtyje įvertintos statinio statybvietės įrengimo, eksploataavimo, darbų organizavimo ir valdymo išlaidos, įskaitant išlaidas, susijusias su darbų pridavimu.

Netiesioginės išlaidos statybos darbų kainose apskaičiuotos kaip kainos skirtumas tarp numatomos galutinės kainos ir tiesioginių išlaidų. Apskaičiuojant netiesiogines išlaidas, įvertintos rangovo pridėtinės išlaidos, taip pat numatomas rangovo (genrangovo) pelnas. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų kainos pateiktos su pridėtinės vertės mokesčiu. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų kainų skaičiavimuose matavimo vienetas apima visas sąnaudas, išvardintas darbų sudėtyse, taip pat ir su darbų vykdymu susijusių tarpinių darbų sąnaudas. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų kainose įvertintos statybinių šiukšlių bei laužo išvežimo išlaidos, neįskaitant sąvartyno mokesčių.

**12 lentelė.** Skaičiuojamoji kaina su PVM vienam kvadratiniam metrui nuo paviršiaus ploto, pagal UAB „Sistela“ 2017 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas.

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Priemonės pavadinimas</i>	<i>Vnt.</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Vnt. kaina, Eur</i>
1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio įgilinant 1,2 metro) šiltinimas (įrengiant tinkuojamą fasadą), įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandenį demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	m <sup>2</sup>	1410,00	96,97
2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio įgilinant 1,2 metro) šiltinimas (įrengiant vėdinamą fasadą), įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandenį demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	m <sup>2</sup>	1410,00	116,06
3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	m <sup>2</sup>	433,00	81,15
4.	Butų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ( $U (W/(m^2K)) < 1,10$ )	m <sup>2</sup>	75,03	203,79
5.	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ( $U (W/(m^2K)) < 1,30$ )	m <sup>2</sup>	35,94	190,60
6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m <sup>2</sup>	10,00	386,00
7.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m <sup>2</sup>	104,88	152,94

**13 lentelė.** Skaičiuojamoji kaina su PVM vienam vienetui/ metrui, pagal UAB „Sistela“ 2017 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas.

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Priemonės pavadinimas</i>	<i>Vnt.</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Vnt. kaina, Eur</i>
1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (magistralinių vamzdžių keitimas ir šiluminės izoliacijos įrengimas)	m	192,00	27,04
2.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (balansinių ventilių ant stovų įrengimas)	Vnt.	19	243,9
3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose)	Vnt.	70	113,61
4.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (daliklių sistemos įrengimas butuose ir kitose patalpose)	Vnt.	70	141,05
5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas (natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas)	Vnt.	20	107,04
6.	Nuotekų sistemos keitimas	m	62	41,48
7.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	m	62	28,12