

Investicijų plano rengėjas  
UAB „SIKC“, kodas 126284587, Elnių g. 27-99/ Stirnų g. 28-99, LT-08101 Vilnius  
[info@sikc.lt](mailto:info@sikc.lt), (8 5) 272 2187

**DAUGIABUČIO NAMO TAIKOS G. 13, ŠVENČIONYS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
PROJEKTAS  
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

Patikslintas 2016-05-13  
ŠVENČIONYS



Investicijų plano rengimo vadovas: Romas Kerulis, kvalifikacijos atestato Nr. 0346  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo numeris)

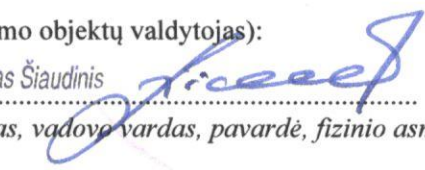
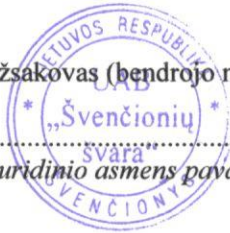


Rengėjai: Romas Kerulis, kvalifikacijos atestato Nr. 0346  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo numeris)



Užsakovas (bendrojo naudojimo objektų valdytojas):

„Švenčionių švara“ Juozas Šiaudinis  
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)



Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra

**Motiejus Nemius**

Projektų įgyvendinimo

skyriaus specialistas

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data) Pr. Nr. V17920382



**1. ĮVADAS:** Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) koregavimo užsakovas yra UAB „Švenčionių švara“, Lauko g. 6, LT-18127 Švenčionys, Tel. (8 387) 51 531 Faks. (8 387) 51 531, el. paštas [svencioniusvara@takas.lt](mailto:svencioniusvara@takas.lt). Investicijų planas yra parengtas pagal 2014 m. vasario 13 d. Nr. J-70 sutartį „Daugiabučių namų

**1. ĮVADAS:** Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) koregavimo užsakovas yra UAB „Švenčionių švara“, Lauko g. 6, LT-18127 Švenčionys, Tel. (8 387) 51 531 Faks. (8 387) 51 531, el. paštas [svencioniusvara@takas.lt](mailto:svencioniusvara@takas.lt).

Investicijų planas yra parengtas pagal 2014 m. vasario 13 d. Nr. J-70 sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) energetinio naudingumo sertifikatų bei investicijų planų parengimo paslauga“. Investicijų planas koreguojamas 2016 m. balandžio 21 d. paslaugų teikimo sutartį. Parengtas investicijų planas atitinka savivaldybės bendrąjį planą, kitus teritorijų planavimo dokumentus: Švenčionių miesto teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-154.

Naudojama dokumentacija: pastato energetinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0233-0228, 2014-03-14, UAB „Švenčionių švara“ gyvenamojo namo apžiūros aktas 2016-04-13 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas Nr. T-13/2, 2016-05-10, natūrinių matavimų atlikimo aktas Nr. T-13/3, 2016-05-10, R. Kerulis.

Investicinio plano rengimo vadovas: Romas Kerulis, kvalifikacijos atestato Nr. 0346, Tel. Nr. 8 659 44684, [kerulis@statybosprojektai.com](mailto:kerulis@statybosprojektai.com)

## 2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TOLIAU – NAMAS) TIPO APIBŪDINIMAS

2.1.	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
2.2.	Aukštų skaičius	2
2.3.	Statybos metai	1965
2.4.	Parengto energetinio naudingumo klasė, Sertifikato Nr., išdavimo data	D KG-0233-0228, 2014-03-14
2.5.	Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	246,00
2.6.	Priskirto žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>	nepriskirtas

## 3. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	<b>bendrieji rodikliai</b>			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	8	Remiantis VĮ Registrų centras duomenimis
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	353,63	Remiantis VĮ Registrų centras duomenimis
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	0	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m <sup>2</sup>	353,63	Remiantis VĮ Registrų centras duomenimis
3.2.	<b>sienos (nurodyti konstrukciją)</b>			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	448,00	Sienos – plytų mūras.
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“
3.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	119,00	Pamatai – betono.
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,90	STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“

3.3.	<b>stogas (nurodyti konstrukciją)</b>			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	286,00	Stogas – šlaitinis
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“
3.4.	<b>langai ir lauko durys</b>			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	28	
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	20	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	73,98	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup>	52,38	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	0	
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	0	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m <sup>2</sup>	0,00	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m <sup>2</sup>	0,00	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	3	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m <sup>2</sup>	3,43	
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m <sup>2</sup>	0,00	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	1	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	3,64	
3.5.	<b>rūsiai</b>			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	43,00	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

#### 4. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	3	Pastato sienos – plytų mūro, sienų būklė patenkinama. Pagal aitvaruose stebimus pakitimus (trūkius, plyšius), matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo fasado sienų struktūrą, formuojasi grybelinės kilmės dėmės, intensyvinami šilumos perdavimo procesai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų. Dideli šilumos nuostoliai per šilumos tiltelius.	Kasmetinės gyvenamojo namo apžiūros aktas 2016-04-13 Nr. 2, A. Kirilovas, G. Steckis, A. Kibicki; Vizualinės apžiūros aktas Nr. T-13/2, 2016-05-10, R. Kerulis
4.2	pamatai ir nuogrindos	3	Pamatai - betono, ardomi drėgmės, tačiau kol kas pamatų būklė patenkinama, stabilumui grėsmės nėra. Aplink pastatą įrengta nuogrinda nevientisa. Drėkinami pamatai gali tapti netolygaus pastato sėdimo priežastimi.	
4.3.	stogas	3	Stogas – šlaitinis. Stogo dalis kiekvienais metais iš dalies tvarkoma, tačiau išlieka nesandari, pažeista išorės poveikio. Atmosferos kritulių nuvedimo sistema išorinė. Naudoto šiltinimo sluoksnio šiluminės varžos lygis ir stogo fizinė būklė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų. Dideli šilumos nuostoliai per šilumos tiltelius.	

4.4.	langai	3	Dalis namo gyventojų yra pakeitę senus langus naujais, tačiau nėra išspręstas vėdinimo oro patekimo į butus klausimas. Nepakeisti senų langų rėmai deformuoti bei nesandarūs. Senų langų konstrukcija ir šiluminė varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.
4.5.	balkonų ir lodžijų laikančiosios konstrukcijos	-	-
4.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Nešildomą rūsį ir gyvenamas patalpas skirianti plokštė neapšiltinta, neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Fizinė bendrų patalpų langų ir durų būklė patenkinama, tačiau netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema - priklausoma. Šildymo sistema dirba netolygiai, būtinas stovų balansavimas. Šildymo sistemos veikimas neužtikrina higienos normose numatytų patalpų mikroklimato parametrų, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Prasta šiluminių vamzdynų izoliacija rūsyje. Šildymo tiekimo sistema vienvamzdė, viršutinio paskirstymo. Vamzdynų būklė patenkinama, jų izoliacijos būklė patenkinama.
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema cirkuliacinė, vamzdynų būklė patenkinama, jų izoliacijos būklė patenkinama.
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio vamzdynai bei jų dalys rūsyje pažeisti korozijos.

4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų šalinimo vamzdynai nesandarūs. Vamzdynuose dėl apnašų sumažėjęs skersmuo.
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema – natūrali. Oras ištraukiamas per butų sanitarinių mazgų ir virtuvės oro šalinimo groteles ventiliacijos kanalais, o pritekėjimas organizuojamas per orlaides languose, balkono duris ir langus.
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendro naudojimo elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.
4.14.	liftai (jei yra)	-	-
4.15.	kita	-	-

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

## 5. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

### 5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį:

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso	kWh/m <sup>2</sup> /metus	312,92	
	Iš jų:			
5.1.1.	šildymui	kWh/m <sup>2</sup> /metus	270,87	
5.1.2.	karštam vandeniui ruošti	kWh/m <sup>2</sup> /metus	21,05	

### 5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	87,67
Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m <sup>2</sup> /metus	38,84
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	kWh/m <sup>2</sup> /metus	3,73
Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m <sup>2</sup> /metus	37,13
Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m <sup>2</sup> /metus	2,42
Šilumos nuostoliai per pastato ilginčius šilumos tiltelius	kWh/m <sup>2</sup> /metus	52,08
Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,23
Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	kWh/m <sup>2</sup> /metus	24,04
Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	kWh/m <sup>2</sup> /metus	26,94

## 6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas I**)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*
1	2	3
<b>6.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>	
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	
6.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas, naujų automatinį balansavimo/srauto reguliavimo ventilių montavimas, sumontuotos įrangos izoliavimas, šildymo sistemos stovų reguliavimas. (~18 vnt.)
6.1.1.2.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Atliekami šildymo sistemos ir karšto vandens sistemos magistralinių bei paskirstymo vamzdynų (stovų), ventilių, flanšų, alkūnių, esančių ne butuose, izoliavimo darbai, įskaitant senos izoliacijos nuardymą, vamzdžių nuvalymą ir nudažymą atspariais korozijai dažais. (~40 m)
6.1.1.3.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Dviegių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių butuose ir kitose patalpose, įskaitant apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų montavimą. (~29 vnt.)
6.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų pašalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Perdangos, nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis (~245 m <sup>2</sup> ), naujos šlaitinio stogo dangos įrengimas (~286 m <sup>2</sup> ) aptaisant kraigus, karnizus ir prieglaudą. Taip pat stogelių virš įėjimo lauko durų remontas/ pakeitimas, pažeistų bei naujai dangai reikalingų mūrločių, gegnių, stygų, statramsčių, grebėstų, karnizų gamyba ir montavimas, vėjo izoliacijos, vėjalenčių, aptvėrimų stogo kopėčių įrengimas, lietvamzdžių, latakų pakeitimas, apsauginės tvorelės, žaibolaidžių bei kt. ant stogo sumontuotų įrenginių atstatymas. Stogo projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .
6.1.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasado sienų ir cokolinės dalies (iki nuogrindos), taip pat angokraščių apšiltinimas iš išorės įrengiant tinkuojamą fasadą. Taip pat cokolinės dalies, įgilinant 1,2 metro, šiltinimas, hidroizoliacijos įrengimas, nuogrindos atstatymas. Apšiltinus cokolį numatoma padengti jį mechaniniams pažeidimams atsparia danga. Į darbus taip pat

		<p>įeina sienų paviršiaus paruošimo darbai, lauko palangių įrengimas, sumontuotų ant pastato sienų įrenginių, vamzdynų atitraukimas bei atstatymas po darbų atlikimo.</p> <p>Atliekami fasadinių sienų ir kt. namo konstrukcijų remonto ir sutvirtinimo darbai. Apšiltinus pastatą panaikinami šilumos tilteliai prie durų, langų ir cokolio.</p> <p>Fasadinių sienų projektinis šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})</math>. (~448 m<sup>2</sup>)</p> <p>Projektuojamo cokolio šiltinamo sluoksnio <math>U \leq 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})</math>. (~119 m<sup>2</sup>)</p>
6.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	<p>Planuojama pakeisti lauko duris naujomis atitinkančiomis STR 2.05.20:2006 reikalavimus. Į darbus taip pat įeina senų blokų išėmimas, naujų įdėjimas, susiję vidaus ir išorės apdailos darbai, spynų ir durų pritraukiklių įrengimas, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).</p> <p>Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})</math>. (~3,64 m<sup>2</sup>)</p>
6.1.5.	Butų langų ir balkonų durų ir bendro naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	<p>Seni butų ir bendrųjų patalpų medinių rėmų langai ir balkono durys keičiamos naujomis, atitinkančiomis STR 2.05.20:2006 reikalavimus. Langų orinis laidumas pagal LST EN 12207:2004 „Langai ir durys. Oro skverbti. Klasifikavimas“ turi atitikti ne žemesnę negu 3 klasę. Į darbus įeina senų blokų išėmimo ir naujų blokų įstatymo darbai, vidaus ir lauko palangių įrengimo darbai bei kiti susiję apdailos darbai.</p> <p>Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})</math>. (~25,03 m<sup>2</sup>)</p>
6.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	<p>Esamų natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas ir biocheminis apdorojimas, sandarinimas, vėdinimo grotelių keitimas bei vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. (~8 vnt.)</p>
<b>6.2.</b>	<b>Kitos priemonės</b>	-

\* trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U \text{ (W}/(\text{m}^2\text{K}))$  vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909.



4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*
1	2	3
<b>6.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>	
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	
6.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas, naujų automatinų balansavimo/srauto reguliavimo ventilių montavimas, sumontuotos įrangos izoliavimas, šildymo sistemos stovų reguliavimas. (~18 vnt.)
6.1.1.2.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Atliekami šildymo sistemos ir karšto vandens sistemos magistralinių bei paskirstymo vamzdynų (stovų), ventilių, flanšų, alkūnių, esančių ne butuose, izoliavimo darbai, įskaitant senos izoliacijos nuardymą, vamzdžių nuvalymą ir nudažymą atspariais korozijai dažais. (~40 m)
6.1.1.3.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Dviegių termostatinių vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių butuose ir kitose patalpose, įskaitant apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų montavimą. (~29 vnt.)  Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotolinių (radijo) duomenų nuskaitymu įrengimas. Į darbus įeina šilumos daliklių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. (~29 vnt.)
6.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Perdangos, nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis (~245 m <sup>2</sup> ), naujos šlaitinio stogo dangos įrengimas (~286 m <sup>2</sup> ) aptaisant kraigus, karnizus ir prieglaudas. Taip pat stogelių virš įėjimo lauko durų remontas/ pakeitimas, pažeistų bei naujai dangai reikalingų mūrločių, gegnių, stygų, statramsčių, grebėstų, karnizų gamyba ir montavimas, vėjo izoliacijos, vėjalenčių, aptvėrimų stogo kopėčių įrengimas, lietvamzdžių, latakų pakeitimas, apsauginės tvorelės, žaibolaidžių bei kt. ant stogo sumontuotų įrenginių atstatymas. Stogo projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .
6.1.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą,	Fasado sienų ir cokolinės dalies (iki nuogrindos), taip pat angokraščių apšiltinimas iš išorės įrengiant tinkuojamą

	įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	<p>fasadą. Taip pat cokolinės dalies, įgilinant 1,2 metro, šiltinimas, hidroizoliacijos įrengimas, nuogrindos atstatymas. Apšiltinus cokolį numatoma padengti jį mechaniniams pažeidimams atsparia danga. Į darbus taip pat įeina sienų paviršiaus paruošimo darbai, lauko palangių įrengimas, sumontuotų ant pastato sienų įrenginių, vamzdynų atitraukimas bei atstatymas po darbų atlikimo.</p> <p>Atliekami fasadinių sienų ir kt. namo konstrukcijų remonto ir sutvirtinimo darbai. Apšiltinus pastatą panaikinami šilumos tilteliai prie durų, langų ir cokolio.</p> <p>Fasadinių sienų projektinis šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})</math>. (~448 m<sup>2</sup>)</p> <p>Projektuojamo cokolio šiltinamo sluoksnio <math>U \leq 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})</math>. (~119 m<sup>2</sup>)</p>
6.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	<p>Planuojama pakeisti lauko duris naujomis atitinkančiomis STR 2.05.20:2006 reikalavimus. Į darbus taip pat įeina senų blokų išėmimas, naujų įdėjimas, susiję vidaus ir išorės apdailos darbai, spynų ir durų pritraukiklių įrengimas, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).</p> <p>Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,6 W/(m<sup>2</sup>K). (~3,64 m<sup>2</sup>)</p>
6.1.5.	Butų langų ir balkonų durų ir bendro naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	<p>Seni butų ir bendrųjų patalpų medinių rėmų langai ir balkono durys keičiamos naujomis, atitinkančiomis STR 2.05.20:2006 reikalavimus. Langų orinis laidumas pagal LST EN 12207:2004 „Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas“ turi atitikti ne žemesnę negu 3 klasę. Į darbus įeina senų blokų išėmimo ir naujų blokų įstatymo darbai, vidaus ir lauko palangių įrengimo darbai bei kiti susiję apdailos darbai.</p> <p>Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,3 W/(m<sup>2</sup>K). (~25,03 m<sup>2</sup>)</p>
6.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	<p>Esamų natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas ir biocheminis apdorojimas, sandarinimas, vėdinimo grotelių keitimas bei vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. (~8 vnt.)</p> <p>Mechaninio vėdinimo įrengimas kiekvienoje patalpoje į lauką išvedant papildomus ortakius. Į kainą įeina ventiliatoriai, orlaidės, difuzoriai ir kt. susijusios dalys bei įrengimas.</p>

		(~8 kompl.)
<b>6.2.</b>	<b>Kitos priemonės</b>	
6.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas, pertvarkymas:	
6.2.1.1.	Nuotekų sistemos keitimas	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas. Į darbus įeina esamų rūšio vamzdynų išardymas ir naujų vamzdynų bei susijusios įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai prijungti. (~30 m)
6.2.1.2.	Elektros instaliacijos keitimas	Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų ir šviestuvų keitimas į šviestuvus su judesio davikliais. Taip pat lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas, paskirstymo ir instaliacinių dėžučių, jungiklių montavimas. Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų ir šviestuvų keitimas. (1 laiptinė)

\* trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909.

## 7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO NAUDINGUMO NUSTATYMAS

5 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių I ir II paketas)

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m <sup>2</sup> /metus	270,87	102,15
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m <sup>2</sup> /metus		
7.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	87,67	13,81
7.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m <sup>2</sup> /metus	38,84	8,62
7.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	kWh/m <sup>2</sup> /metus	3,73	3,73
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m <sup>2</sup> /metus	37,13	31,9

7.2.1.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m <sup>2</sup> /metus	2,42	0,65
7.2.1.6.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šilumos tiltelius	kWh/m <sup>2</sup> /metus	52,08	19,79
7.2.1.7.	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,23	0,23
7.2.1.8.	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	kWh/m <sup>2</sup> /metus	24,04	24,04
7.2.1.9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	kWh/m <sup>2</sup> /metus	26,94	16,70
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	Procentais	–	62
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m <sup>2</sup> /metus	–	168,72
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	tūkst. Eur /metus	–	3,991
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	16,57

\* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę  $(S_e - S_p) : S_e \times 100$ , kur  $S_e$  – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje,  $S_p$  – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

\*\* Energijos vertė nustatyta pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m<sup>2</sup>/metus). Vidutinė metinė šilumos kaina 2015 metais Švenčionių rajono savivaldybėje – 6,69 ct/kWh.

## 8. PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINA

### 6.1. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	7,81	22,09
8.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	33,97	96,06
8.1.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	53,51	151,32
8.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	1,32	3,73
8.1.5.	Butų langų ir balkonų durų ir bendro naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	4,81	13,60
8.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	1,94	5,49
Iš viso:		103,36	292,29
Galutinė suma:		103,36	292,29

### 6.2. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	11,58	32,75
8.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	33,97	96,06
8.1.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	53,51	151,32
8.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	1,32	3,73
8.1.5.	Butų langų ir balkonų durų ir bendro naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	4,81	13,60
8.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	8,34	23,58
Iš viso:		113,53	321,04
8.2.	Kitos priemonės:		
8.2.1.	Nuotekų sistemos keitimas	1,16	3,28
8.2.2.	Elektros instaliacijos keitimas	1,81	5,12
Iš viso:		2,97	8,40
Galutinė suma:		116,50	329,44

## 9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

### 7.1. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	103,36	292,28
9.1.1.	Iš jų:		
	Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	103,36	292,28
9.1.2.	Kiti statybos darbai	0,00	0,00
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	8,27	23,39
9.3.	Statybos techninė priežiūra	2,07	5,85
9.4.	Projekto administravimas	0,77	2,18
Galutinė suma:		114,47	323,70

### 7.2. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	116,50	329,44
9.1.1.	Iš jų:		
	Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	113,53	321,04
9.1.2.	Kiti statybos darbai	2,97	8,40
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	9,32	26,36
9.3.	Statybos techninė priežiūra	2,33	6,59
9.4.	Projekto administravimas	0,77	2,18
Galutinė suma:		128,92	364,57

## 10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

### 8.1. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	2016-07	2017-12	
10.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2016-07	2017-12	
10.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2016-07	2017-12	
10.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2016-07	2017-12	
10.5.	Butų langų ir balkonų durų ir bendro naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2016-07	2017-12	
10.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	2016-07	2017-12	

### 8.2. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	2016-07	2017-12	
10.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2016-07	2017-12	
10.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2016-07	2017-12	
10.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2016-07	2017-12	
10.5.	Butų langų ir balkonų durų ir bendro naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2016-07	2017-12	
10.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	2016-07	2017-12	
10.7.	Elektros instaliacijos keitimas	2016-07	2017-12	
10.8.	Nuotekų sistemos keitimas	2016-07	2017-12	

## 11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

9.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis, %	
1.	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,26	1	Numatoma, kad nuosavas lėšas sudarys projekto administravimo išlaidos (nuo 2017.01.01 - 50 % išlaidų), kurios nėra kompensuojamos valstybės ir kurioms nesuteikiamas kreditas.
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	108,18	94	Numatoma, kad kreditas sudarys visos išlaidos, susijusios su statybos rangos darbais (100 % išlaidų), projekto parengimo (nuo 2015.10.01 - 50 % išlaidų) ir statybos techninės priežiūros išlaidomis (nuo 2017.01.01 - 50 % išlaidų), kurios nėra kompensuojamos valstybės.
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	6,03	5	Numatoma, kad paramos lėšas sudarys valstybės parama projekto parengimo (nuo 2015.10.01 - 50 % išlaidų), jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas (nuo 2017.01.01 - 50 % išlaidų).
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0	
	Iš viso:	114,47	100	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:			
11.2.3	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	4,14	50	Sutartys pasirašytos po 2015.10.01 apmokamos 50 % išlaidų.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	1,37	100/50	Iki 2016.12.31 apmokama 100 % išlaidų, Po 2017.01.01 apmokama 50 % išlaidų,
11.2.3.	Projekto administravimo* išlaidų kompensavimas	0,51	100/50	Išlaidos paskaičiuotos 18 mėnesių. Iki 2016.12.31 apmokama 100 % išlaidų, Po 2017.01.01 apmokama 50 % išlaidų,
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	36,18	35	Iki 2017.12.31 apmokama 35 % išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms. Po 2018.01.01 apmokama 30 % išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms.
	Valstybės parama iš viso:	42,20	37	

**Pastaba.** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

\*Iki 2016 m. gruodžio 31 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,10 Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Nuo 2017 m. sausio 1 d. apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame punkte nurodytų išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo



paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsimas 12 mėnesių.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis – 1,22 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.  
Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

11.4. Preliminarus kredito gražinimo terminas: 240 mėnesiais (20.0 metai);

10.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojasis plotas ar bendrasis plotas, m2	Investicijų suma, Eurais		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą*, Eur	Kredito suma, Eur**	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis***, Eur/m2	Pastabos	
			Bendroji	Individuali					Viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butai									
12.1.1.	1	41,30	12 861,76	0,00	12 861,76	8 110,23	12 127,74	1,06	
12.1.2.	2	47,03	14 646,21	2 062,26	16 708,47	10 575,92	15 872,61	1,22	
12.1.3.	3	47,42	14 767,66	0,00	14 767,66	9 312,04	13 924,88	1,06	
12.1.4.	4	40,84	12 718,50	0,00	12 718,50	8 019,90	11 992,66	1,06	
12.1.5.	5	40,86	12 724,73	624,11	13 348,84	8 429,50	12 622,64	1,12	
12.1.6.	6	48,13	14 988,77	1 655,24	16 644,01	10 531,70	15 783,61	1,18	
12.1.7.	7	47,03	14 646,21	0,00	14 646,21	9 235,45	13 810,35	1,06	
12.1.8.	8	41,02	12 774,56	0,00	12 774,56	8 055,25	12 045,52	1,06	
Viso:			110 128,39	4 341,61	114 470,00	72 270,00	108 180,00		

\* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturtiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

\*\* Kredito suma apskaičiuota **neįskaitant** metinių palūkanų. Kredito suma skaičiuojama visiems rangos darbams, projekto parengimui ir statybos techninei priežiūrai **neatėmus** valstybės paramos rangos darbams.

\*\*\* Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas **įskaitant** metines palūkanas bei **atėmus** planuojamą valstybės paramą.

**9.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)**

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis, %	
1.	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,26	1	Numatoma, kad nuosavas lėšas sudarys projekto administravimo išlaidos (nuo 2017.01.01 - 50 % išlaidų), kurios nėra kompensuojamos valstybės ir kurioms nesuteikiamas kreditas.
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	121,93	94	Numatoma, kad kreditas sudarys visos išlaidos, susijusios su statybos rangos darbais (100 % išlaidų), projekto parengimo (nuo 2015.10.01 - 50 % išlaidų) ir statybos techninės priežiūros išlaidomis (nuo 2017.01.01 - 50 % išlaidų), kurios nėra kompensuojamos valstybės.
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	6,73	5	Numatoma, kad paramos lėšas sudarys valstybės parama projekto parengimo (nuo 2015.10.01 - 50 % išlaidų), jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas (nuo 2017.01.01 - 50 % išlaidų).
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0	
Iš viso:		128,92	100	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:			
11.2.3	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	4,66	50	Sutartys pasirašytos po 2015.10.01 apmokamos 50 % išlaidų.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	1,55	100/50	Iki 2016.12.31 apmokama 100 % išlaidų, Po 2017.01.01 apmokama 50 % išlaidų,
11.2.3.	Projekto administravimo* išlaidų kompensavimas	0,51	100/50	Išlaidos paskaičiuotos 18 mėnesių. Iki 2016.12.31 apmokama 100 % išlaidų, Po 2017.01.01 apmokama 50 % išlaidų,
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	39,74	35	Iki 2017.12.31 apmokama 35 % išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms. Po 2018.01.01 apmokama 30 % išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms.
Valstybės parama iš viso:		46,46	36	

**Pastaba.** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

\*Iki 2016 m. gruodžio 31 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,10 Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Nuo 2017 m. sausio 1 d. apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame punkte nurodytų išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo

paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsimas 12 mėnesių.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis – 1,25 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.  
Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

11.4. Preliminarus kredito gražinimo terminas: 240 mėnesiais (20.0 metai);

10.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m2	Investicijų suma, Eurais		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą*, Eur	Kredito suma, Eur**	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis***, Eur/m2	Pastabos	
			Bendroji	Individuali					Viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butai									
12.1.1.	1	41,30	14 549,35	0,00	14 549,35	9 300,56	13 733,78	1,22	
12.1.2.	2	47,03	16 567,94	2 062,26	18 630,20	11 931,40	17 701,47	1,37	Būtinai šio buto sutikimas.
12.1.3.	3	47,42	16 705,33	0,00	16 705,33	10 678,76	15 768,90	1,22	
12.1.4.	4	40,84	14 387,30	0,00	14 387,30	9 196,97	13 580,81	1,22	
12.1.5.	5	40,86	14 394,35	624,11	15 018,46	9 607,15	14 211,57	1,27	Būtinai šio buto sutikimas.
12.1.6.	6	48,13	16 955,46	1 655,24	18 610,70	11 914,55	17 660,25	1,34	Būtinai šio buto sutikimas.
12.1.7.	7	47,03	16 567,94	0,00	16 567,94	10 590,93	15 639,21	1,22	
12.1.8.	8	41,02	14 450,71	0,00	14 450,71	9 239,68	13 634,00	1,22	
Viso:		353,63	124 578,39	4 341,61	128 920,00	82 460,00	121 930,00		

\* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

\*\* Kredito suma apskaičiuota **neįskaitant** metinių palūkanų. Kredito suma skaičiuojama visiems rangos darbams, projekto parengimui ir statybos techninei priežiūrai **neatėmus** valstybės paramos rangos darbams.

\*\*\* Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas **įskaitant** metines palūkanas bei **atėmus** planuojamą valstybės paramą.

## 12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punktu.

### 11.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Patabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	28,68	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,10	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	28,68	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,10	

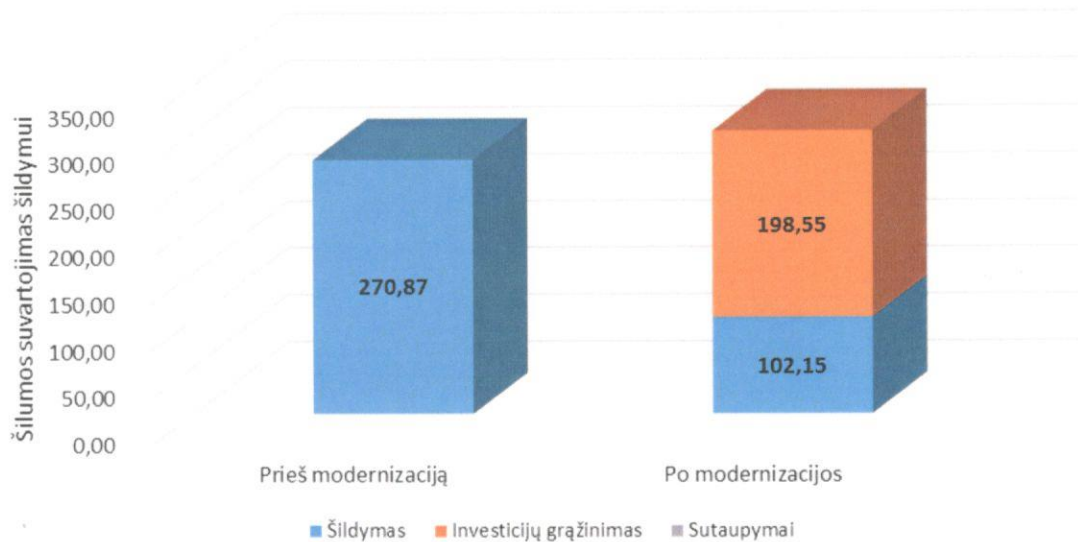
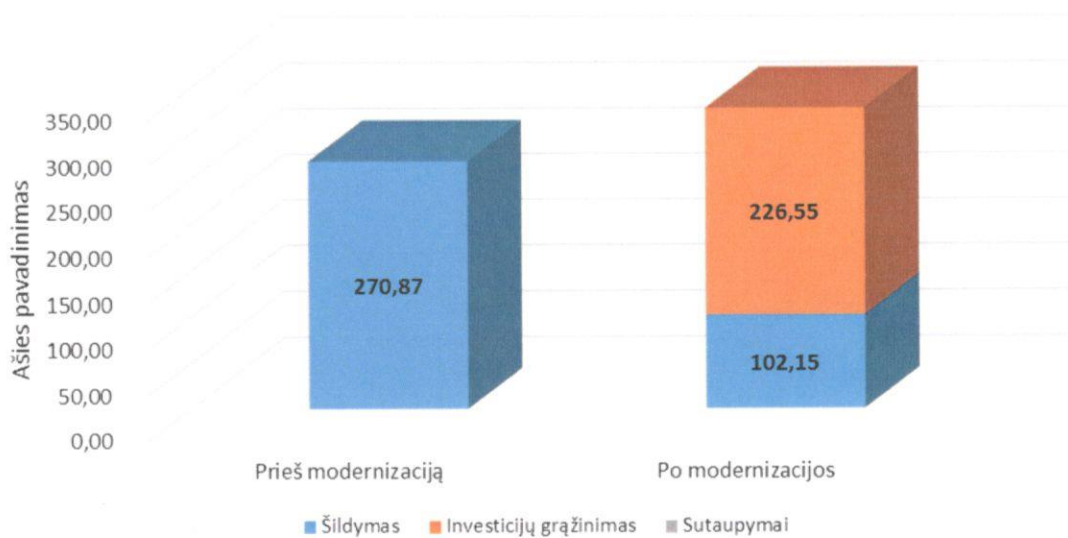
Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punktu.

### 11.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Patabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	32,30	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	20,66	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	31,55	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	19,91	

Numatoma, jog įgyvendinus renovacijos projektą būtų vertė galėtų didėti 30-50 proc. priklausomai nuo įgyvendintų priemonių, bei bendrų rinkos tendencijų.

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo (atėmus valstybės paramą).

**1.1 grafikas (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)**Santykiniai šilumos energijos pokyčiai kWh/m<sup>2</sup>/metus**1.2 grafikas (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)**Santykiniai šilumos energijos pokyčiai kWh/m<sup>2</sup>/metus

### **Preliminarių pastato išorinių atitvarų kiekių nustatymas:**

Visi pastato išorinių atitvarų kiekiai buvo nustatyti atliekant natūrinius matavimus vykdant vizualinę apžiūrą.

### **Preliminarios pastato atnaujinimo (modernizavimo) skaičiuojamosios kainos nustatymas**

Statybos darbų kainų apskaičiavimuose numatytos visos galimos išlaidos, kurios gali būti patiriamos, vykdant pastato konstrukcijų atnaujinimo (modernizavimo) darbus. Statybos darbų kaina apskaičiuota įvertinant numatomas tiesiogines išlaidas, susijusias su pastato konstrukcijų atnaujinimu arba įrengimu, taip pat netiesiogines išlaidas, kurias pagrįstai galima būtų priskirti pastatų atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbams.

Statybos darbų kainų sąmatiniai apskaičiavimai atlikti taikant techniškai pagrįstus statybos resursų ar jų analogų sąnaudų normatyvus, resursų rinkos kainas, ekonominius normatyvus bei kitus duomenis, pagrindžiančius kainos apskaičiavimus pagal numatomus kiekybinius ir kokybinius statinio ar statinio konstrukcijų įrengimo statybos darbų rodiklius. Galutiniai statybos darbų kainų apskaičiavimai sudaryti atlikus ir apibendrinus pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų sąmatinius skaičiavimus skaičiuojamosiomis statybos resursų kainomis. Normatyvinės darbo medžiagų ir mechanizmų eksploatacijos sąnaudos, kurios buvo taikytos rengiant sąmatinius apskaičiavimus, yra sudarytos darbo vienetui su apibrėžta darbų sudėtimi, atsižvelgiant į numatomą technologinį darbų vykdymo procesą, technologines operacijas.

Apskaičiuojant tiesiogines išlaidas įvertintos tiesiogiai darbams atlikti reikalingų materialinių ir darbo išteklių (statybos resursų), t.y. medžiagų, mechanizmų eksploatacijos ir darbo užmokesčio išlaidos, socialinio draudimo mokesčiai bei kitos su darbų vykdymu tiesiogiai susijusios statybvietės išlaidos. Bendra medžiagų kaina tiesioginėse išlaidose apskaičiuota kaip visų, reikalingų darbų kiekiui atlikti, medžiagų poreikio kainų suma. Apskaičiuojant medžiagų kainą, taikytos medžiagų franko statybos vieta kainos, į kurias įskaičiuotos medžiagų įsigijimo ir jų pristatymo į statybos vietą išlaidos (pardavimo kaina, tiekėjų antkainiai, taros, įpakavimo, rekvizito, pakrovimo, iškrovimo, paruošimo, saugojimo bei transporto išlaidos). Mechanizmų eksploatacijos kainų apskaičiavimai tiesioginėse išlaidose atlikti įvertinus darbų kiekiui įvykdyti reikalingų pagrindinių mechanizmų eksploatacijos sąnaudų kainas. Darbo užmokesčio išlaidų apskaičiavimai nustatyti darbo valandos skaičiuojamosiomis kainomis, atsižvelgiant į reikalingų darbo sąnaudų kiekį. Prie darbininkų skaičiuojamojo darbo užmokesčio priskaičiuotas pagrindinis darbo užmokestis, taip pat priedai už vadovavimą brigadoms, užmokestis už atostogų laikotarpį bei kitokie darbo užmokesčio priskaičiavimai, atsižvelgiant į atliekamų darbų sudėtingumą, reikalingą darbininkų kvalifikaciją (kategorija), darbų sezoniškumą, sunkumą, darbo aplinkos sąlygas ir kitokią specifiką. Nuo darbo užmokesčio sumos, procentiniu dydžiu priskaičiuotos socialinio draudimo išlaidos. Tiesioginių išlaidų sudėtyje įvertintos statinio statybvietės įrengimo, eksploatavimo, darbų organizavimo ir valdymo išlaidos, įskaitant išlaidas, susijusias su darbų pridavimu. Netiesioginės išlaidos statybos darbų kainose apskaičiuotos kaip kainos skirtumas tarp numatomos galutinės kainos ir tiesioginių išlaidų. Apskaičiuojant netiesiogines išlaidas, įvertintos rangovo pridėtinės išlaidos, taip pat numatomas rangovo (genrangovo) pelnas. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų kainos pateiktos su pridėtinės vertės mokesčiu. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų kainų apskaičiavimuose matavimo vienetas apima visas sąnaudas, išvardintas darbų sudėtyse, taip pat ir su darbų vykdymu susijusių tarpinių darbų sąnaudas. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų kainose įvertintos statybinių šiukšlių bei laužo išvežimo išlaidos, neįskaitant sąvartyno mokesčių.



1 lentelė. Skaičiuojamoji kaina su PVM vienam kvadratiniam metrui nuo **paviršiaus** ploto, pagal UAB „Sistela“ 2016 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas.

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Priemonės pavadinimas</i>	<i>Vnt.</i>	<i>Kiekis (vnt.)</i>	<i>Vnt. kaina, Eur</i>
1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	m <sup>2</sup>	567,00	94,37
2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	m <sup>2</sup>	286,00	118,78
3.	Butų langų ir balkonų durų ir bendro naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup>	25,03	192,17
4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m <sup>2</sup>	3,64	362,64

2 lentelė. Skaičiuojamoji kaina su PVM vienam kvadratiniam metrui nuo **namo naudingojo** ploto (353,63 m<sup>2</sup>) pagal UAB „Sistela“ 2016 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas.

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Priemonės pavadinimas</i>	<i>Vnt.</i>	<i>Vnt. kaina, Eur</i>
1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	m <sup>2</sup>	22,09
2.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (įrengiant daliklinės apskaitos sistemą)	m <sup>2</sup>	32,75
3.	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	m <sup>2</sup>	5,49
4.	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (įrengiant papildomą mechaninį vėdinimą)	m <sup>2</sup>	23,58
5.	Nuotekų sistemos keitimas	m <sup>2</sup>	3,28
6.	Elektros instaliacijos keitimas	m <sup>2</sup>	5,12

## NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2016-05-10 Nr. T-13/3

Švenčionys

Statinio adresas: Taikos g. 13, Švenčionys

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Romas Kerulis

Investicijų plano rengėjas: Romas Kerulis

Kiti: —

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*</b>			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant balkono sienelių šiltinimą bei sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m <sup>2</sup>	448,00	448,00
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m <sup>2</sup>	119,00	119,00
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m <sup>2</sup>	286,00 – keičiama danga 245,00 – šiltinama perdanga	286,00 – keičiama danga 245,00 – šiltinama perdanga
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m <sup>2</sup>	77,41	25,03
5.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	m <sup>2</sup>	3,64	3,64
6.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m <sup>2</sup>	43,00	—
7.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	vnt	8	8
8.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			
8.1	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	vnt	18	18
8.2	<i>vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	40,00	40,00
8.3	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	vnt (m)	—	—
8.4	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių</i>	vnt	29	29

	<i>sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>			
<b>II.</b>	<b><i>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</i></b>			
9.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</i>	m	30,00	30,00
10.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	Vnt.	1	1

Natūrinius matavimus atliko:

UAB „SIKC“ projektų vadovas



(parašas)

Romas Kerulis