

UAB „ŠVENČIONIŲ ŠVARA“

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU DAUGIABUČIU NAMU, ATASKAITA

2017 m. kovo 31 d. Nr. 12

(data)

Švenčionys

(sudarymo vieta)

Laikotarpis, už kurį teikiama ataskaita 2016m.

Daugiabučio namo (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Taikos g. 14

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai: 1986 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 60 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 2644,00 m²;

Naudingas plotas 2307,70 m²;

Priklausinių skaičius - vnt., priklausinių paskirtis – _____

Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas _____m²; įregistravimo data _____.

1. Duomenys apie priskaičiuotus mėnesinius mokesčius, įsiskolinimus

Mokesčio pavadinimas	Tarifas	Priskaičiuotas mokestis, Eur /metus	Pastabos
1. Bendrosios nuosavybės administravimo	0,049 Eur /m ²	1357	
2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksplotavimo)	0,090 Eur /m ²	2492	
3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksplotavimo) šildymo sezono metu	0,059 Eur /m ²	919	
4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)	0,05 Eur /m ²	1385	lėšų kaupimas nuo 2016-01 mėn.
5. Komunalinių atliekų tvarkymo	—	—	
6. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros	0,028 Eur /m ²	775	
7. Už kitas suteiktas paslaugas;			
7.1 Nuomos administravimo	0,017 Eur /m ²	7,56	
7.2 Nuomos mokestis	0,20 Eur /m ²	89	
Skola, Eur			

2. Duomenys apie sukauptas lėšas* Namu bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, Eur

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Panaudota ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas Eur /m ²	Priskaičiuota	Surinkta	Skola	Palūkanos			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	—	0,05	1385	1193	192	—	—	—	—

3. Informacija apie Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą

Darbų pavadinimas	Apimtis		Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
	Mato vnt.	Kiekis	Planuota	Faktinė	Panaudota sukaupytų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
2016 m. Namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų planai nebuvo sudaromi							

4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu Namu

1) Atlikti į Darbų planus neįtraukti Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai

Darbų pavadinimas	Apimtis		Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
	Mato vnt.	Kiekis	Planuota	Faktinė	Panaudota sukaupėtų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Bendro naudojimo:							
1)kanalizacijos valymas	val.	53					
2) Karšto vandens filtro praplovimas	val.	1					
3) Šalto vandens filtro praplovimas	val.	1					
Paslaugos gyventojams:							
1)Bakelio remontas	vnt.	2					
2Maišytuvo remontas	vnt.	7					

2) Kita informacija _

5. Priedama informacija

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas

Eil. Nr.	Darbų turinys	Preliminari darbų kaina, Eur	Lėšų šaltinis	Planuojamas darbų atlikimas

Pastaba. Sukauptos lėšos* - banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutarti su banku).

Parengė

Butų ūkio padalinio vadovas Rimvydas Bankauskas

Tel. 51531

Ataskaita parengta pagal LR aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428 patvirtintą pavyzdinę ataskaitos formą.